

Westzoom 3

Krimpen aan de Lek

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/westzoom-3-krimpen-aan-de-lek/1342](https://www.svmakelaardij.nl/aanbod/westzoom-3-krimpen-aan-de-lek/1342)

€ 750.000 k.k.



Kenmerken

Type	Villa
Bouwjaar	1970
Woonoppervlakte	163 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	690 m²
Inhoud	662 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Royale villa met ruime zonnige tuin, garage en eigen parkeerplaats. Bent u op zoek naar een woning vol ruimte in en om het huis, dan is deze villa wellicht iets voor u?

Gelegen in een lommerrijke villawijk op een perceel van 690 m² eigen grond treft u deze villa met een royale living, 4 slaapkamers, badkamer en royaal dakterras aan, de perfecte woning voor gezinnen. Vanuit de woonkamer heeft u fraai zicht op de achtertuin waardoor u een gevoel van vrijheid en privacy hier ervaart. De voor- en achtertuin zijn prachtig aangelegd en voorzien van diverse terrassen en mooie begroeiing, tuinliefhebbers kunnen hier volop genieten. Gelegen in een rustig hofje, maar toch zeer centraal nabij winkels, scholen, sportaccommodaties, openbaar vervoer en op slechts 20 autominuten van het centrum van Rotterdam en Gouda. En wilt u de woning naar eigen wensen verbouwen, dan zijn hier genoeg mogelijkheden.

Kortom: laat deze kans niet voorbij gaan en kom kijken!

U KIEST VOOR DEZE VILLA, OMDAT:

- * U een royale villa zoekt in een rustige, kleinschalige en groene wijk!
- * De achtertuin zonnig gelegen is met mooie begroeiing en terrassen!
- * U naast de zonnige achtertuin ook een zeer royaal dakterras heeft!
- * Er een inpandige garage is en u kunt parkeren op eigen terrein!

Begane grond:

- * Overdekte entree, ruime hal voorzien van plavuizen vloer, meterkast, vaste kasten, trapopgang en toegang

Omschrijving

tot het toilet met fonteintje.

- * Zeer royale living van ca. 60 m² bestaande uit een woonkamer, eetkamer en woonkeuken. De woonkamer is voorzien van een plavuizen vloer, sfeervolle open haard, berging en twee schuifpuien naar de zonnige achtertuin. Hier kunt u heerlijk genieten van het prachtige uitzicht op de achtertuin!
- * Woonkeuken voorzien van plavuizen vloer, kookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vrieskast, magnetron, vaatwasser en designradiator.
- * Praktische bijkeuken en inpandige berging met aansluiting voor de wasmachine/droger en opstelplaats van de CV ketel.
- * Toegang tot de inpandige garage van ca. 15 m².

1e verdieping:

- * Overloop met toegang tot de 4 slaapkamers, badkamer en het royale dakterras over de volle breedte van de woning.
- * Slaapkamer I van ca. 4.36 x 3.35 gelegen aan de achterzijde voorzien van vaste kastenwand en deur naar het dakterras.
- * Slaapkamer II van ca. 3.82 x 3.37 gelegen aan de achterzijde voorzien van deur naar het dakterras.
- * Slaapkamer III van ca. 3.35 x 2.73 gelegen aan de voorzijde.
- * Slaapkamer IV van ca. 3.37 x 3.34 gelegen aan de voorzijde voorzien van vaste kasten.
- * Licht betegelde badkamer van ca. 2.74 x 1.81 voorzien van ligbad, separate douchecabine, wastafel met meubel en 2e zwevend toilet.

Tuin:

- * Keurig aangelegde voortuin voorzien van parkeergelegenheid en toegang tot de inpandige garage.
- * Royale zonnige (zuid) achtertuin voorzien van terrassen en mooie beplanting, tuinliefhebbers kunnen hier volop genieten! Tevens is er een inpandige berging aanwezig.

Dakterras:

- * Zeer royaal 22 m² zonnig (zuid) gelegen dakterras aan de achterzijde van de woning over de volle breedte.

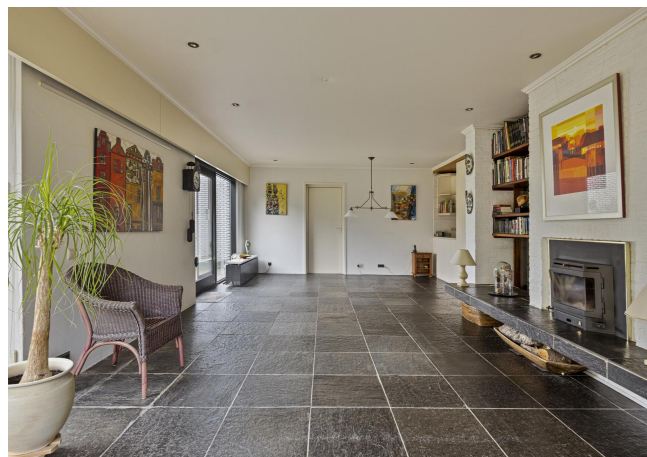
Bijzonderheden:

- * Bouwkundig rapport ter inzage beschikbaar.
- * Airconditioning aanwezig.
- * Er is een artist impression toegevoegd bij de presentatie van de woning. Dit is gedaan zodat u een beeld kan krijgen van de woning hoe het eruit zal zien in een andere stijl.
- * Oplevering in overleg.

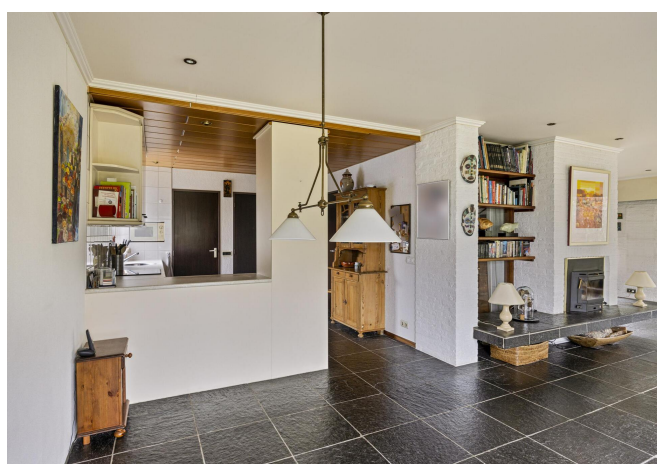
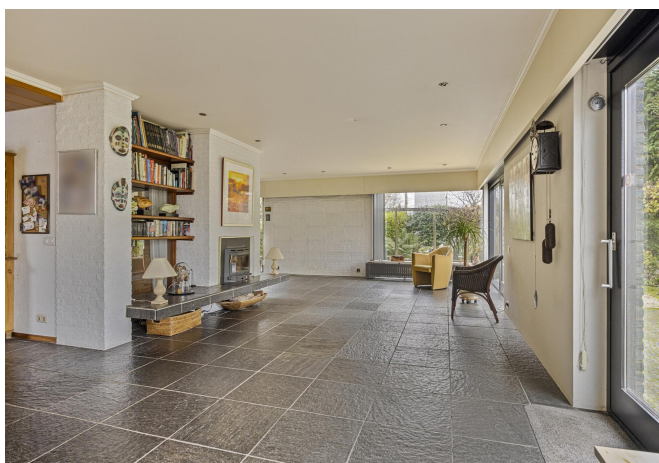
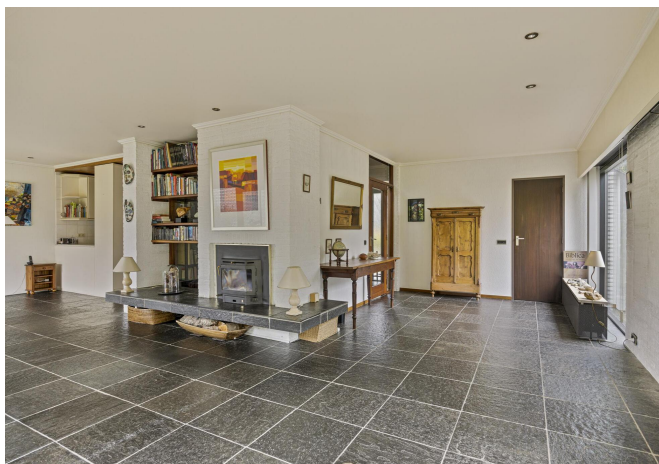
Foto's



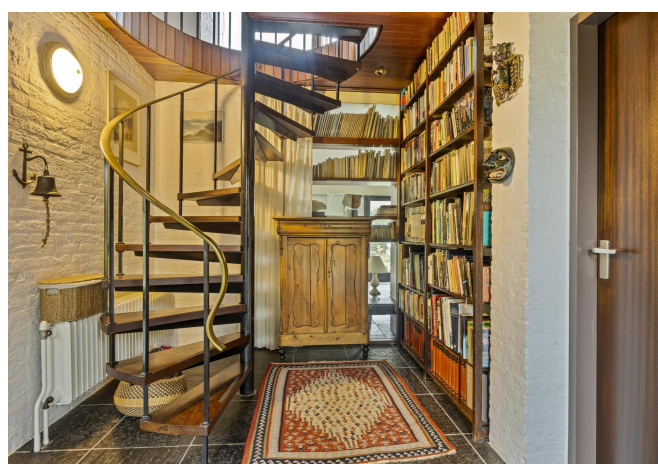
Foto's



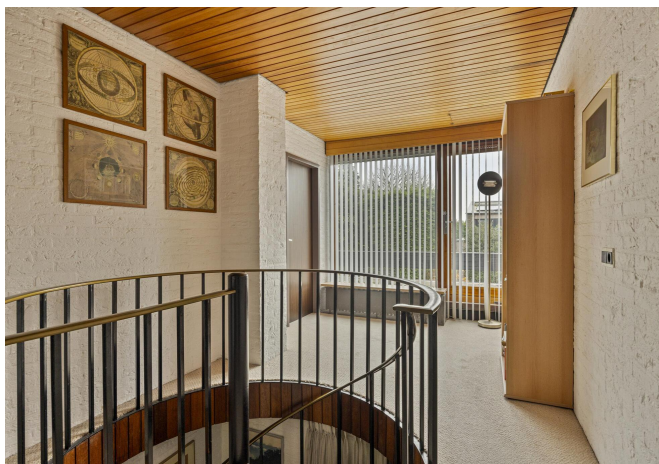
Foto's



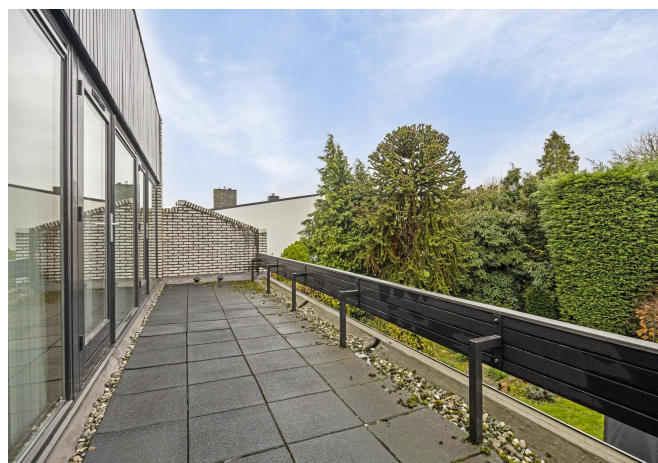
Foto's



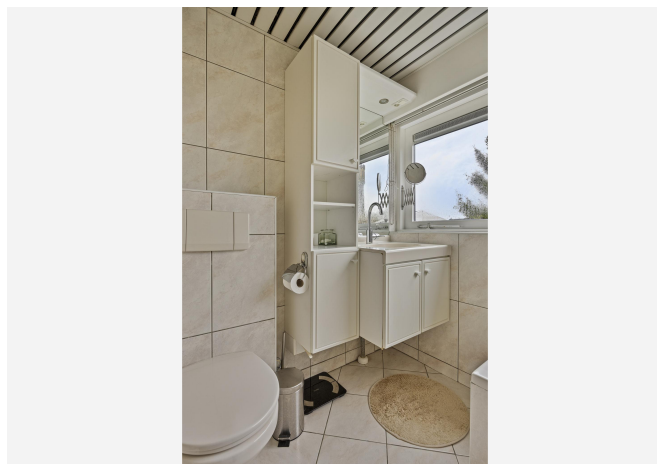
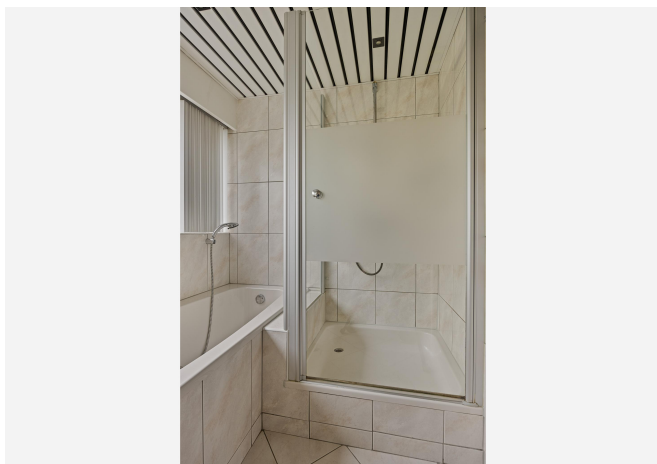
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

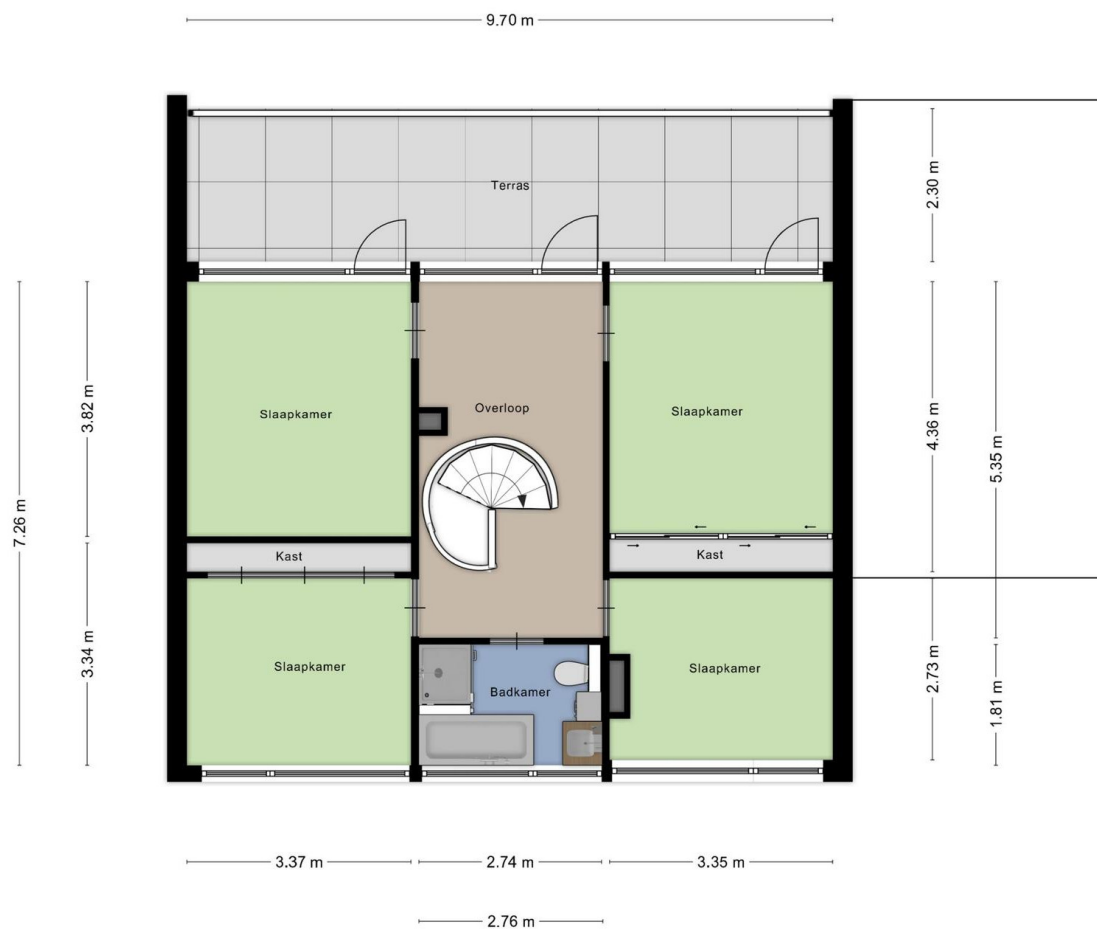


Plattegrond



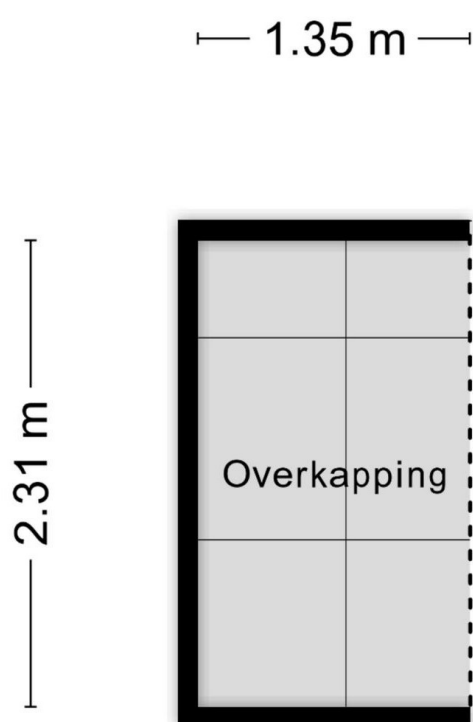
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

