

Waterkers 24

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/waterkers-24-krimpen-aan-den-ijssel/1327](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/waterkers-24-krimpen-aan-den-ijssel/1327)

€ 359.500 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1979
Woonoppervlakte	109 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	96 m²
Inhoud	402 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Zoekt u een eengezinswoning in een landelijke omgeving? Dan is dit de perfecte kans op een stukje vrijheid en woonplezier! Deze woning is prachtig gelegen aan de rand van het dorp en heeft vrij uitzicht aan de voorzijde, zo kunt u hier heerlijk wonen en genieten van het buitenleven! Daarnaast is de woning voorzien van maar liefst 4 slaapkamers! Perfect voor starters en gezinnen! Tevens is er een heerlijk zonnige achtertuin (Z/W) met terras, stenen berging en eigen achterom. Gelegen in een groene en kindvriendelijke woonwijk op 96 m² eigen grond nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Unieke kans, absoluut een bezichtiging waard!

U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- * U op zoek bent naar een speelse eengezinswoning!
- * De verdiepingvloeren van beton zijn!
- * Er een zonnige achtertuin met stenen berging is!
- * U slechts op steenworp afstand van de polder bent!

Begane grond:

- * Overdekte entree, hal voorzien van houten vloerdelen, meterkast en half betegeld toilet met fonteintje.
- * Living van ca. 35 m² bestaat uit een woonkamer en halfopen keuken. De woonkamer is voorzien van houten vloerdelen, sfeervolle open haard en deur naar de zonnige achtertuin.
- * Halfopen keuken voorzien van houten vloerdelen, gaskookplaat en afzuigkap.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer en trapopgang naar de 2e verdieping.

Omschrijving

- * Slaapkamer I van ca. 3.81 x 3.74 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer II van ca. 3.74 x 2.75 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer en toegang tot het balkon van ca. 6 m².
- * Slaapkamer III van ca. 3.74 x 2.73 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer en dakramen.
- * Half betegelde badkamer voorzien van ligbad met douchecombinatie, wastafel en zwevend toilet.

2e Verdieping:

- * Royale overloop voorzien van aansluiting voor de wasmachine/droger, opstelling van de CV ketel en bergruimte.
- * Slaapkamer IV van ca. 4.71/2.25 x 3.73 voorzien van dakraam en bergruimte. Hier kunt u op eenvoudige wijze de ruimte vergroten doormiddel van het plaatsen van dakkapellen en/of nokverhoging.

Tuin:

- * Voortuin en heerlijke zonnige (Z/W) achtertuin voorzien van terras, buitenzonwering, stenen berging en eigen achterom.

Bijzonderheden:

- * Woning dient gemoderniseerd te worden.
- * Bouwtechnisch keuringsrapport ter inzage.
- * Energielabel C.
- * Oplevering in overleg.

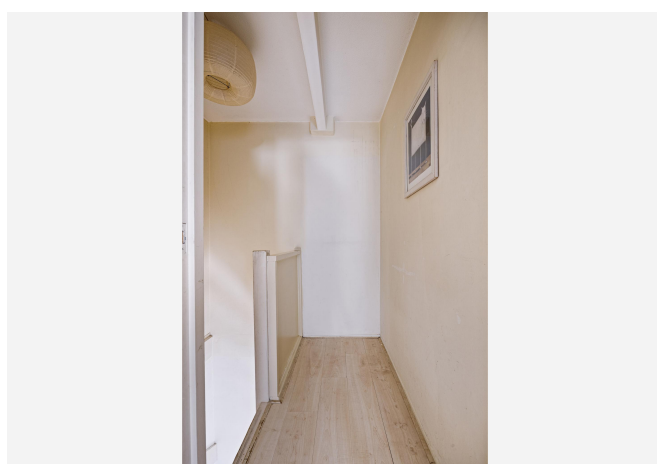
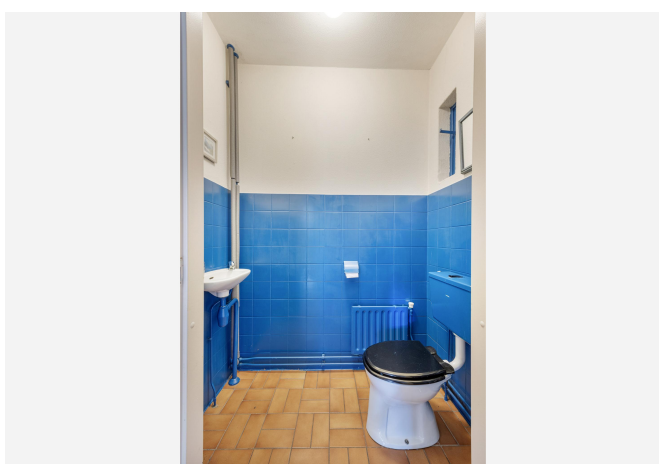
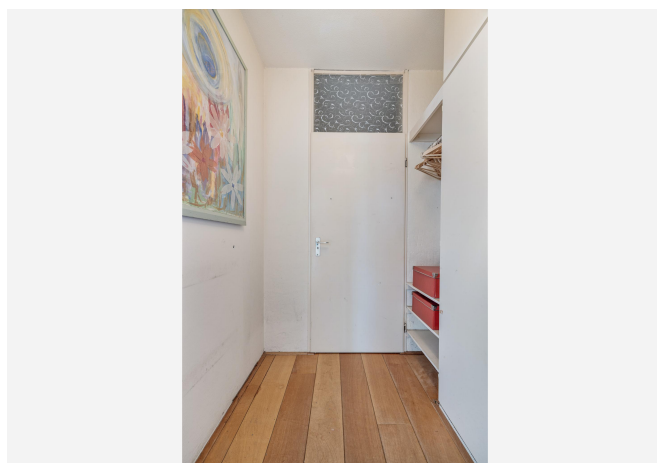
Foto's



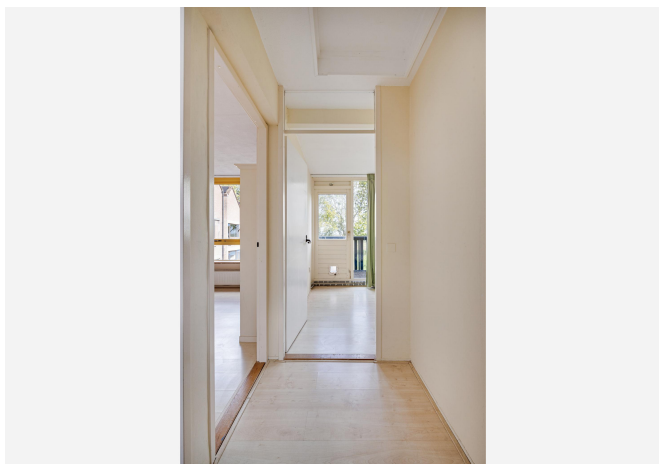
Foto's



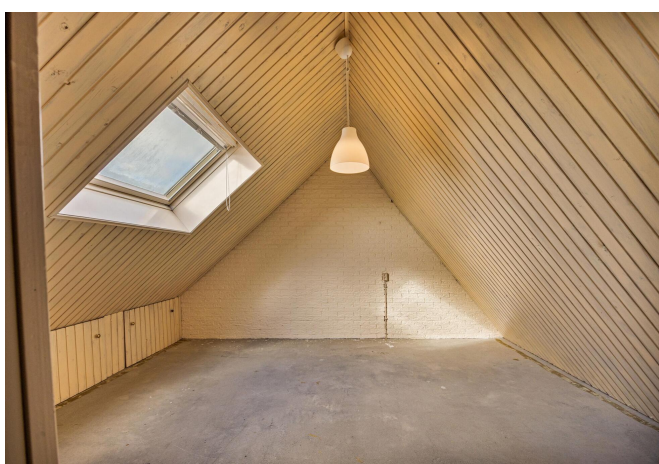
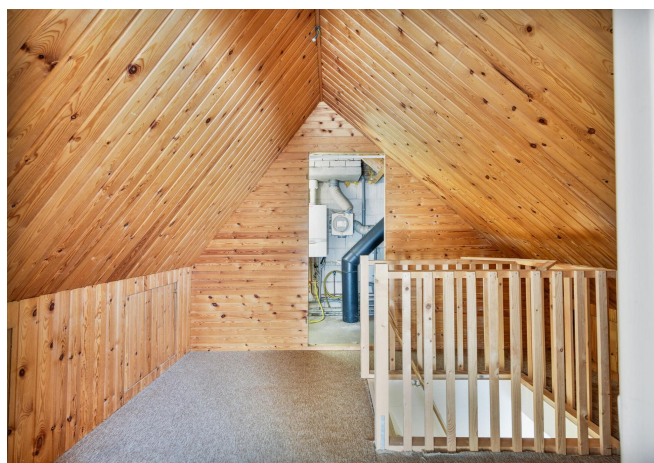
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



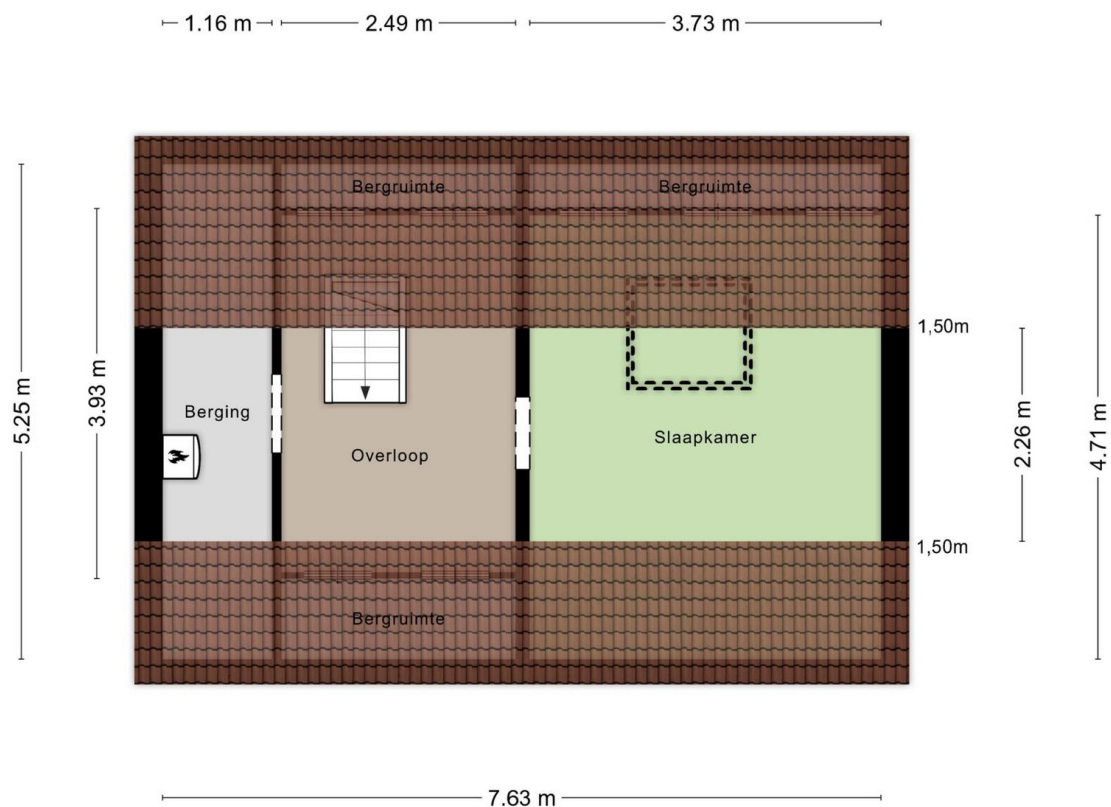
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Waterkers 24



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel Sectie C Perceel 5357</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

