

Waalstraat 2f

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/waalstraat-2f-krimpen-aan-den-ijssel/1359](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/waalstraat-2f-krimpen-aan-den-ijssel/1359)

€ 239.500 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1925
Woonoppervlakte	59 m²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Perceeloppervlakte	85 m²
Inhoud	219 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

KLUSWONING!

Deze eindwoning moet volledig gerenoveerd worden en is de perfecte kans voor een starter op de woningmarkt. Deze éénvoudige woning is voorzien van een woonkamer, keuken (geen keukenblok aanwezig) en badkamer op de begane grond en op de verdieping een royale overloop met slaapkamer en bergzolder. Tevens is er een kleine achtertuin met vrijstaande stenen berging en achterom. Gelegen op 85 m2 eigen grond in de rustige kindvriendelijke woonwijk 'Oud-Krimpen' nabij winkels, scholen, sportaccommodaties en openbaar vervoer.

U KIEST VOOR DEZE WONING OMDAT:

- * De woning volledig naar eigen smaak te moderniseren is!
- * Het kindvriendelijk gelegen is nabij diverse voorzieningen!
- * De zonnige achtertuin voorzien is van berging en achterom!
- * Er 1 slaapkamer is en een bergzolder!

Begane grond:

- * Entree aan de achterzijde van de woning met toegang tot de keukenruimte van ca. 2.25 x 1.89 m voorzien van aansluiting voor de wasmachine.
- * Lichte woonkamer van ca. 23 m2 voorzien van meterkast en afgesloten trapopgang naar de verdieping.
- * Tussenhal voorzien van bergkast en toegang tot de badkamer ruimte.
- * Badkamer van ca. 1.89 x 1.18 voorzien van aansluiting voor het toilet, douche en wastafel.

Omschrijving

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van dakkapel, wastafel en losse trap naar de bergzolder.
- * Slaapkamer I gelegen aan de voorzijde van de woning van ca. 4.05 x 3.42/2.80 voorzien van dakkapel.

Bergvliering:

- * Middels losse trap vanaf overloop bereikbare bergvliering.

Tuin:

- * Zonnige (Z/W) achtertuin voorzien van vrijstaande stenen berging met achterom.

Bijzonderheden:

- * Bouwkundige keuring ter inzage beschikbaar.
- * Projectnotaris Rijnvis te Krimpen aan den IJssel.
- * Oplevering in overleg.

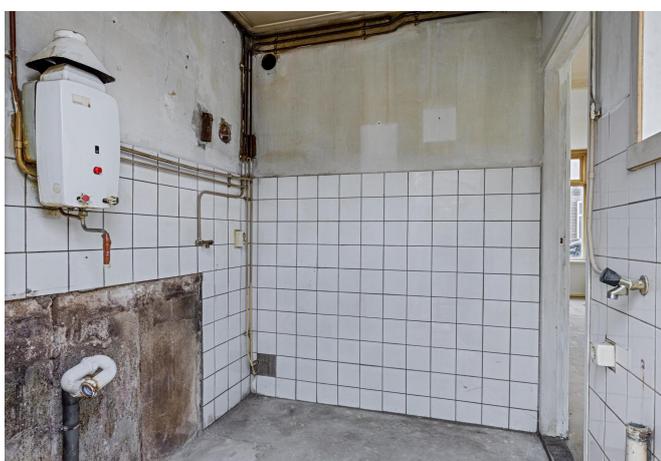
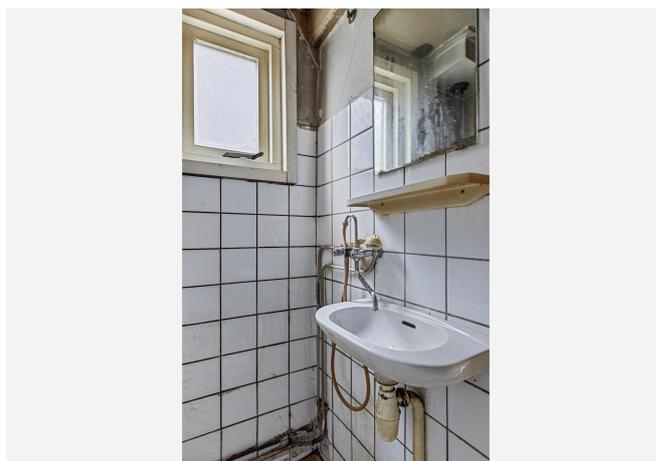
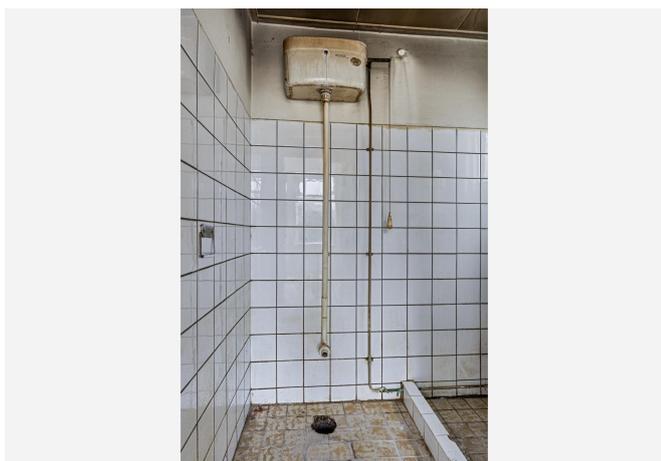
Foto's



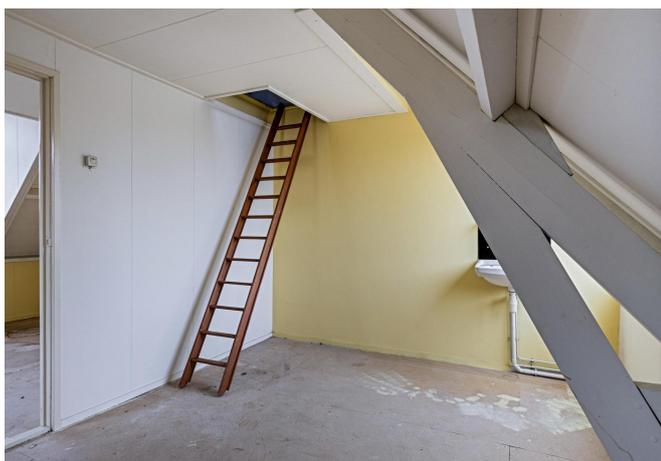
Foto's



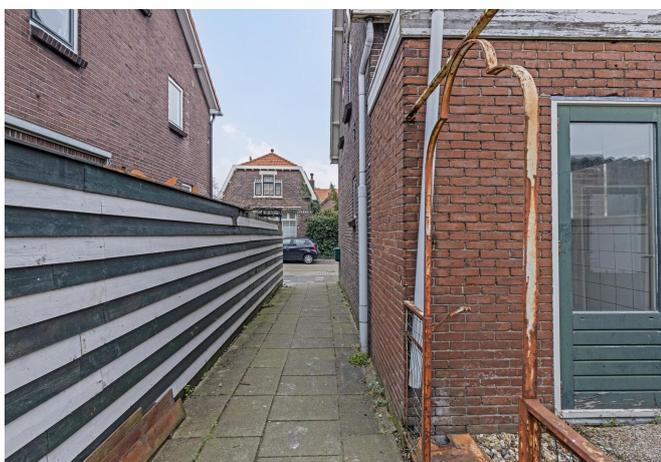
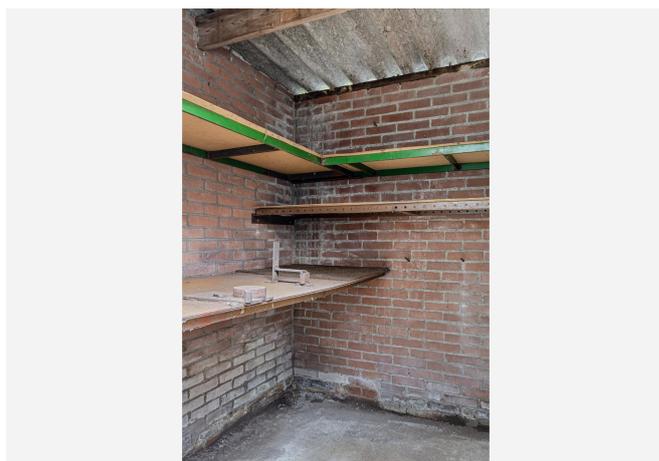
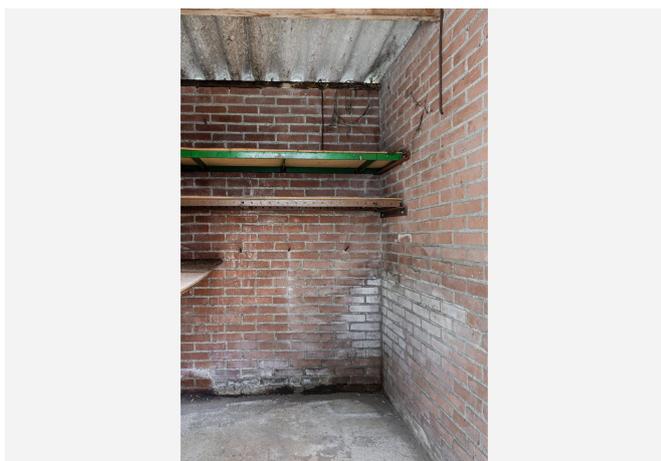
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

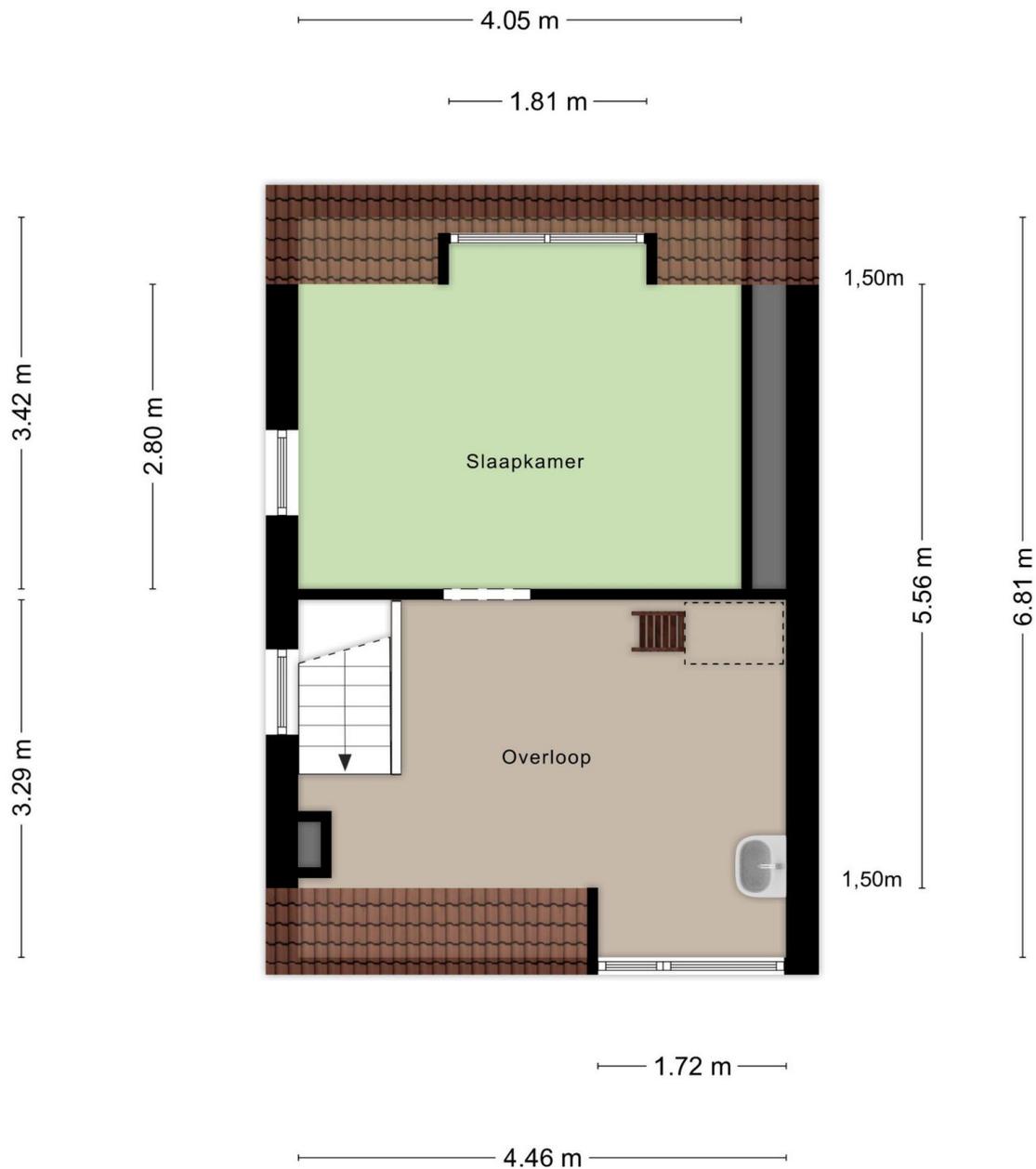


Plattegrond



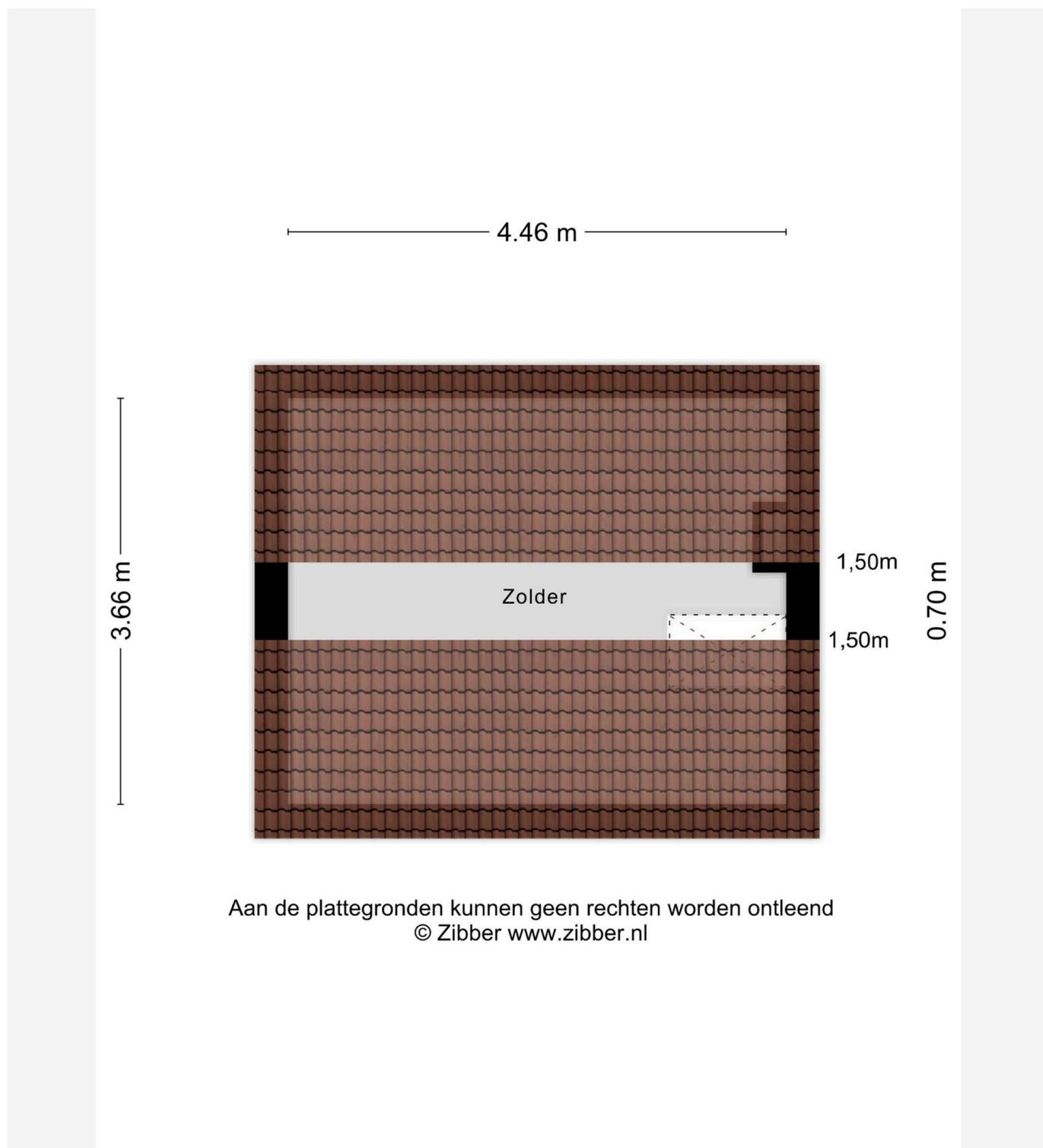
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



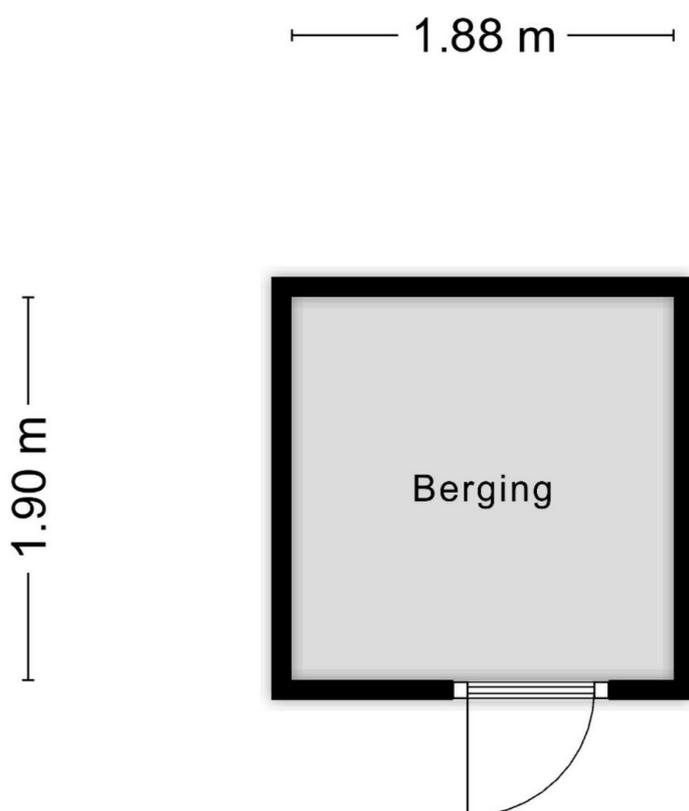
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Waalstraat 2f



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>Schaal 1: 500 Krimpen aan den IJssel A 8265</p>	
--	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 december 2024
De bevaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

