

Vermeerstraat 3

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/vermeerstraat-3-krimpen-aan-den-ijssel/1302](https://www.svmakelaardij.nl/aanbod/vermeerstraat-3-krimpen-aan-den-ijssel/1302)

€ 325.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1956
Woonoppervlakte	83 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	123 m²
Inhoud	294 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Wat een leuke woning om mee te starten! Deze starterswoning is voorzien van een uitgebouwde living, moderne keuken en badkamer, zonnige tuin en een extra balkon op de verdieping! Ideaal, zo kun je optimaal genieten van de zon en wonen zonder klussen! Ook voor een gezin is deze woning uitstekend geschikt met 3 slaapkamers en een heerlijke voor- en achtertuin met stenen berging. Daarnaast is de woning energiezuinig met 10 zonnepanelen en voorzien van airco voor extra comfort! Centraal gelegen op 123 m² eigen grond in een rustige kindvriendelijke woonwijk nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en sportvoorzieningen. Absoluut een bezichtiging waard!

U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- * Het voorzien is van een uitgebouwde living!
- * Er een moderne keuken en badkamer is!
- * Er naast de zonnige tuin nog een extra balkon is!
- * U kunt verhuizen zonder klussen, instapklaar!

Begane grond:

- * Entree, royale hal voorzien van laminaat vloer, meterkast, garderobe en modern volledig betegeld zwevend toilet met fonteintje.
- * Lichte uitgebouwde woonkamer van ca. 30 m² voorzien van laminaat vloer, designradiator, airco en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin.
- * Moderne halfopen keuken van ca. 7 m² voorzien van laminaat vloer, kookplaat, RVS afzuigkap, combi-oven/ combi-magnetron (2021), vaatwasser (2024) en vaste kast.

Omschrijving

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer en vaste kast.
- * Slaapkamer I van ca. 4.24/3.57 x 3.01 aan de voorzijde gelegen voorzien van laminaat vloer, airco en vaste schuifdeuren kast.
- * Slaapkamer II van ca. 4.12 x 2.13 aan de achterzijde gelegen voorzien van laminaat vloer, airco en deur naar het zonnige balkon over de volle breedte van de woning.
- * Slaapkamer III van ca. 4.12/3.55 x 2.01 aan de achterzijde gelegen voorzien van laminaat vloer.
- * Moderne volledig betegelde badkamer van ca. 2.13/1.62 x 1.88 voorzien van inloopdouche, wastafel met meubel en designradiator.

Balkon:

- * Zonnig balkon op de 1e verdieping over de volle breedte van de woning.

Tuin:

- * Voortuin voorzien van vrijstaande stenen berging en zonnige achtertuin (Z/O) met eigen achterom.

Bijzonderheden:

- * Grotendeels voorzien van laminaat vloer.
- * Gedeeltelijk voorzien van airco en 10 zonnepanelen. De airco is ook als verwarming te gebruiken (geschikt tot ongeveer -10 graden) i.c.m. de zonnepanelen. De energiekosten zijn hierdoor de afgelopen jaren tussen de 0 en 20 euro per maand.
- * Kruipruimte voorzien van isolatiekorrels.
- * Oplevering in overleg.

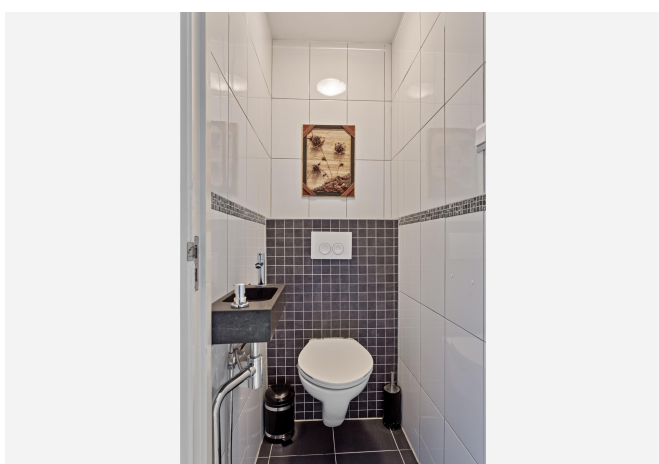
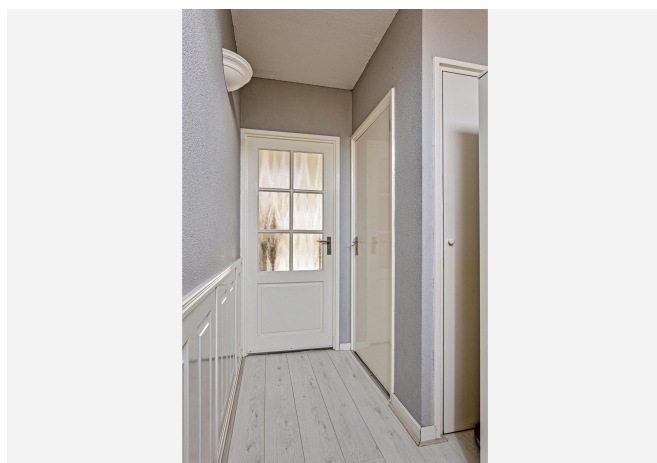
Foto's



Foto's



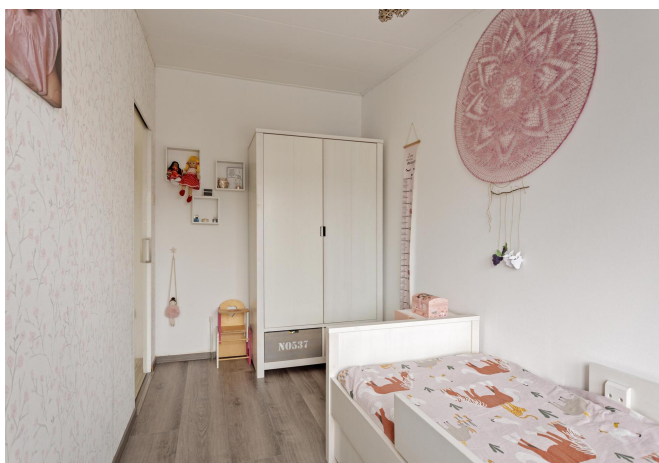
Foto's



Foto's



Foto's



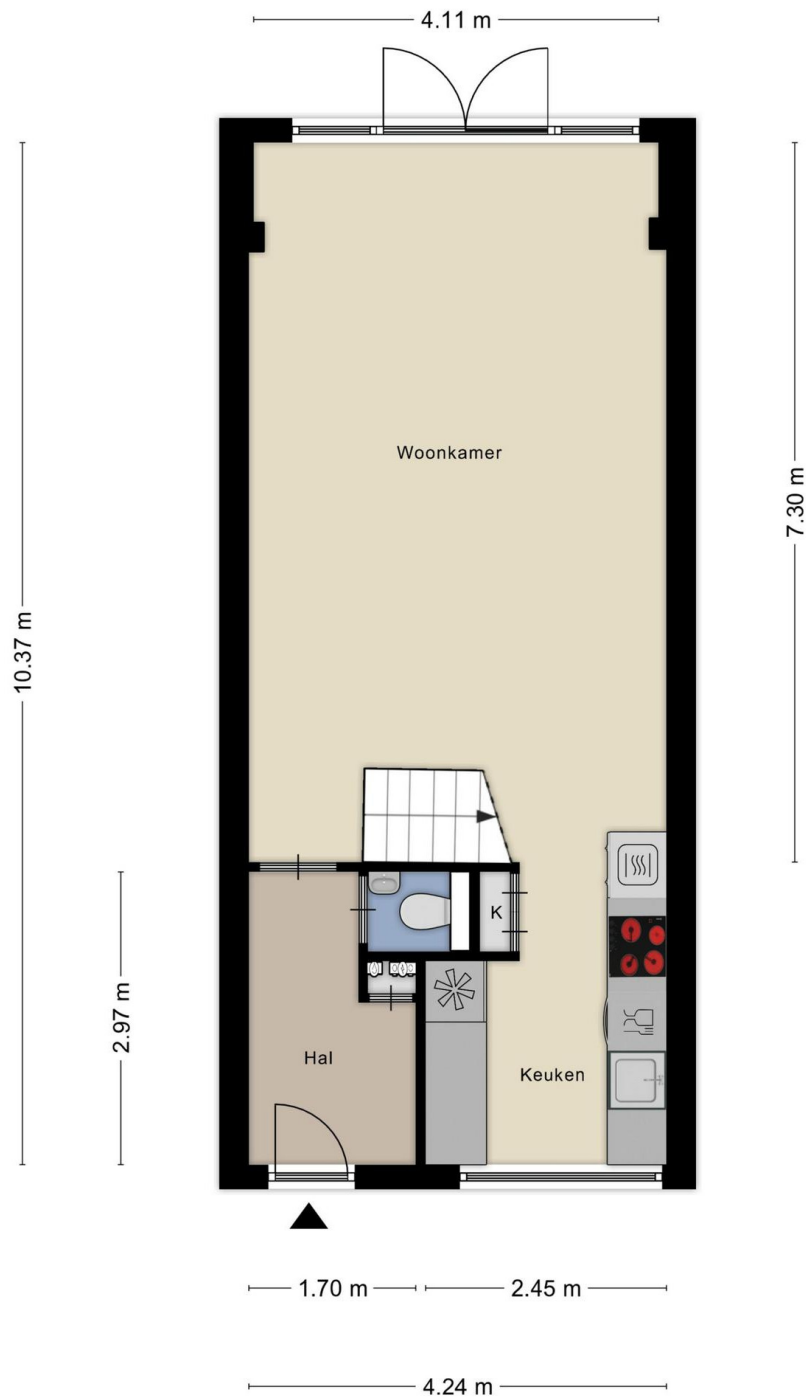
Foto's



Foto's

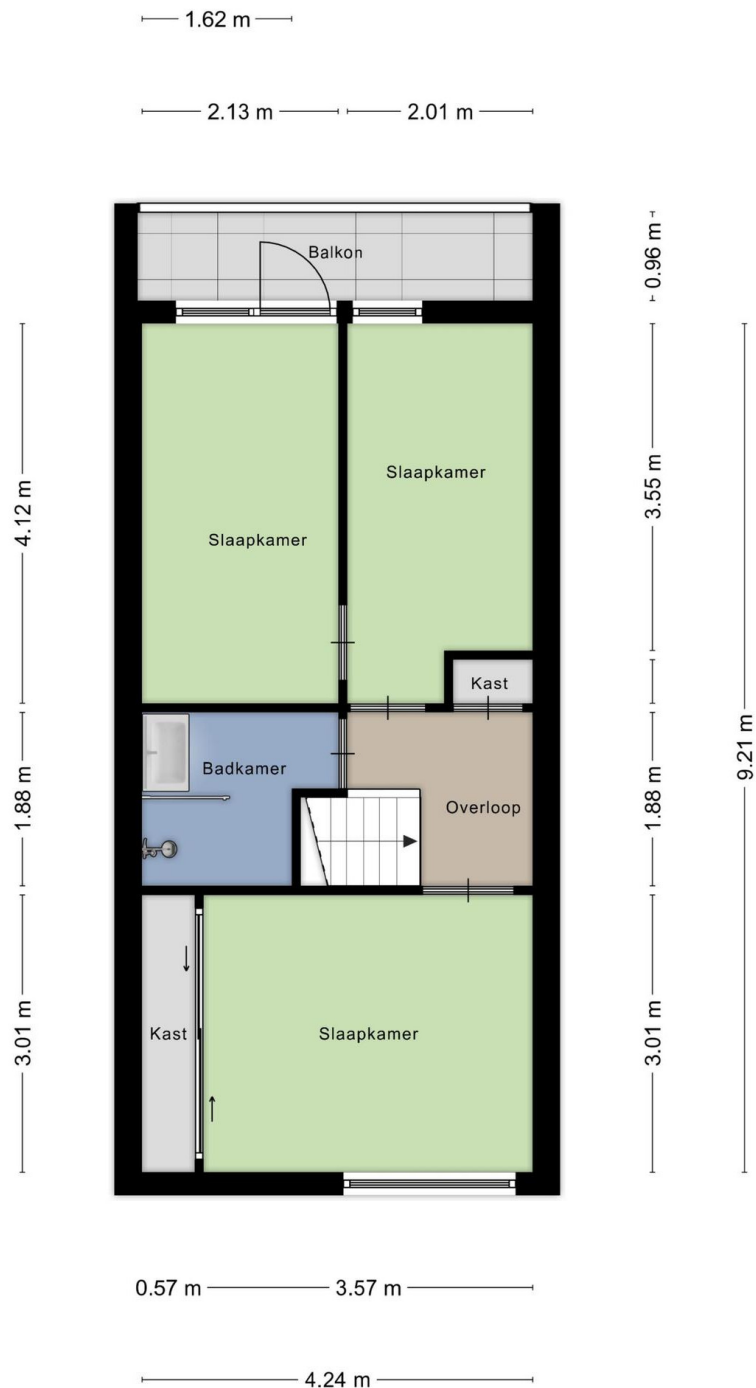


Plattegrond



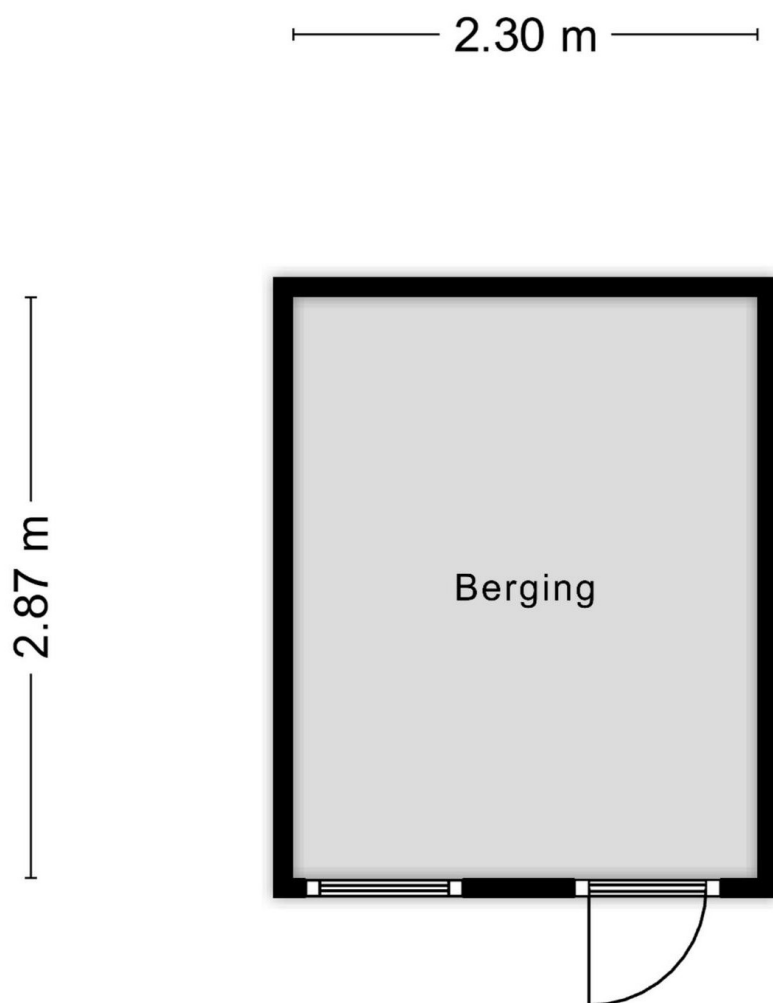
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vermeerstraat 3



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 8036</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

