

Veerpad 17

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/veerpad-17-krimpen-aan-den-ijssel/1355](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/veerpad-17-krimpen-aan-den-ijssel/1355)

€ 425.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1991
Woonoppervlakte	117 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	119 m²
Inhoud	415 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Wonen met uitzicht op de "Hollandse IJssel"!

Deze leuke woning is niet alleen heerlijk rustig gelegen, maar door de ligging nabij het water is het echt genieten hier! De royale living met sfeervolle haard, zonnige achtertuin en 3 slaapkamers met de mogelijkheid tot het realiseren van een extra slaapkamer maken het plaatje compleet! Tegenover de woning zijn er voldoende openbare parkeerplaatsen, ideaal zo heeft u altijd wel een plekje nabij de woning. Tevens kunt u hier heerlijk van het water en de langsvarende boten genieten. In de zonnige achtertuin is een vrijstaande stenen berging gelegen met een eigen achterom. Gelegen op goede stand in een rustige woonwijk op een perceel van 119 m² eigen grond nabij winkels, scholen, sportaccommodaties en openbaar vervoer.

Kortom: een fijne woning op een uitstekende locatie!

U Kiest voor deze woning, omdat:

- * U wilt wonen nabij de "Hollandse IJssel"
- * Het genieten is in de zonnige achtertuin!
- * De royale living voorzien is van sfeervolle haard!
- * Er 3 slaapkamers zijn met mogelijkheid tot 4!

Begane grond:

- * Overdekte entree, hal voorzien van grindvloer, meterkast, trapopgang en licht betegeld toilet met fonteintje.

Omschrijving

- * Royale woonkamer van ca. 35 m2 voorzien van grindvloer, sfeervolle haard en trapkast.
- * Halfopen keuken voorzien van gaskookplaat, afzuigkap en koel-/vrieskast. Vanuit de keuken heeft u fraai uitzicht op de Hollandse IJssel!

1e Verdieping:

- * Overloop met vaste trap naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer I (voorheen 2 slaapkamers) van ca. 5.13 x 3.99 gelegen aan de achterzijde.
- * Slaapkamer II van ca. 5.01 x 2.90/2.82 gelegen aan de voorzijde en voorzien van dakraam.
- * Licht betegelde badkamer van ca. 2.79 x 2.07 voorzien van douche, wastafel met meubel, 2e toilet en aansluiting voor de wasmachine.

2e Verdieping:

- * Open zolderkamer van ca. 5.13 x 4.81 voorzien van 2 dakramen, laminaat vloer en opstelplaats van de CV ketel. Hier is op eenvoudige wijze een extra slaapkamer te realiseren.

Tuin:

- * Ruime voortuin en zonnige (Z/O) grotendeels betegelde onderhoudsvrije achtertuin voorzien van vrijstaande stenen berging met eigen achterom.

Bijzonderheden:

- * Hardhouten kozijnen met dubbel glas.
- * Oplevering in overleg.

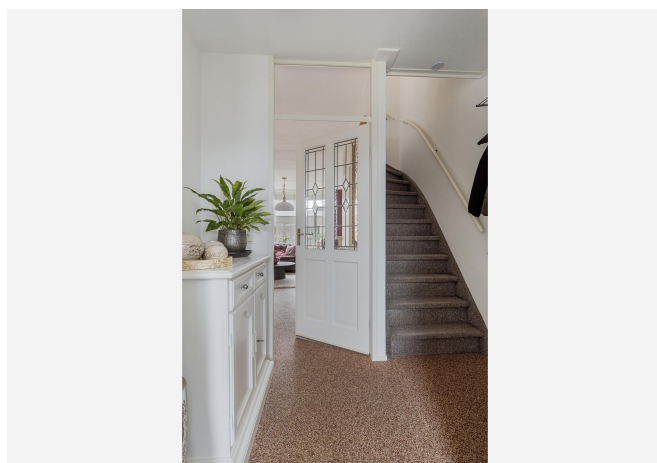
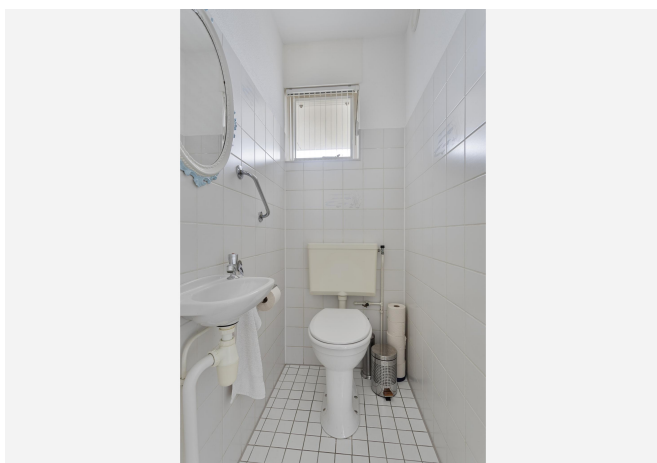
Foto's



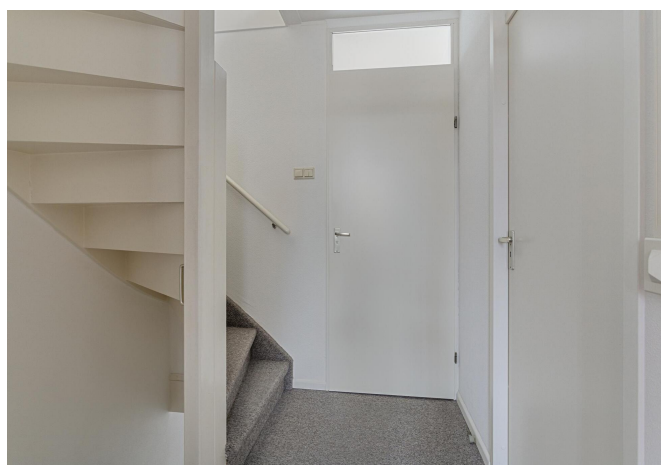
Foto's



Foto's



Foto's



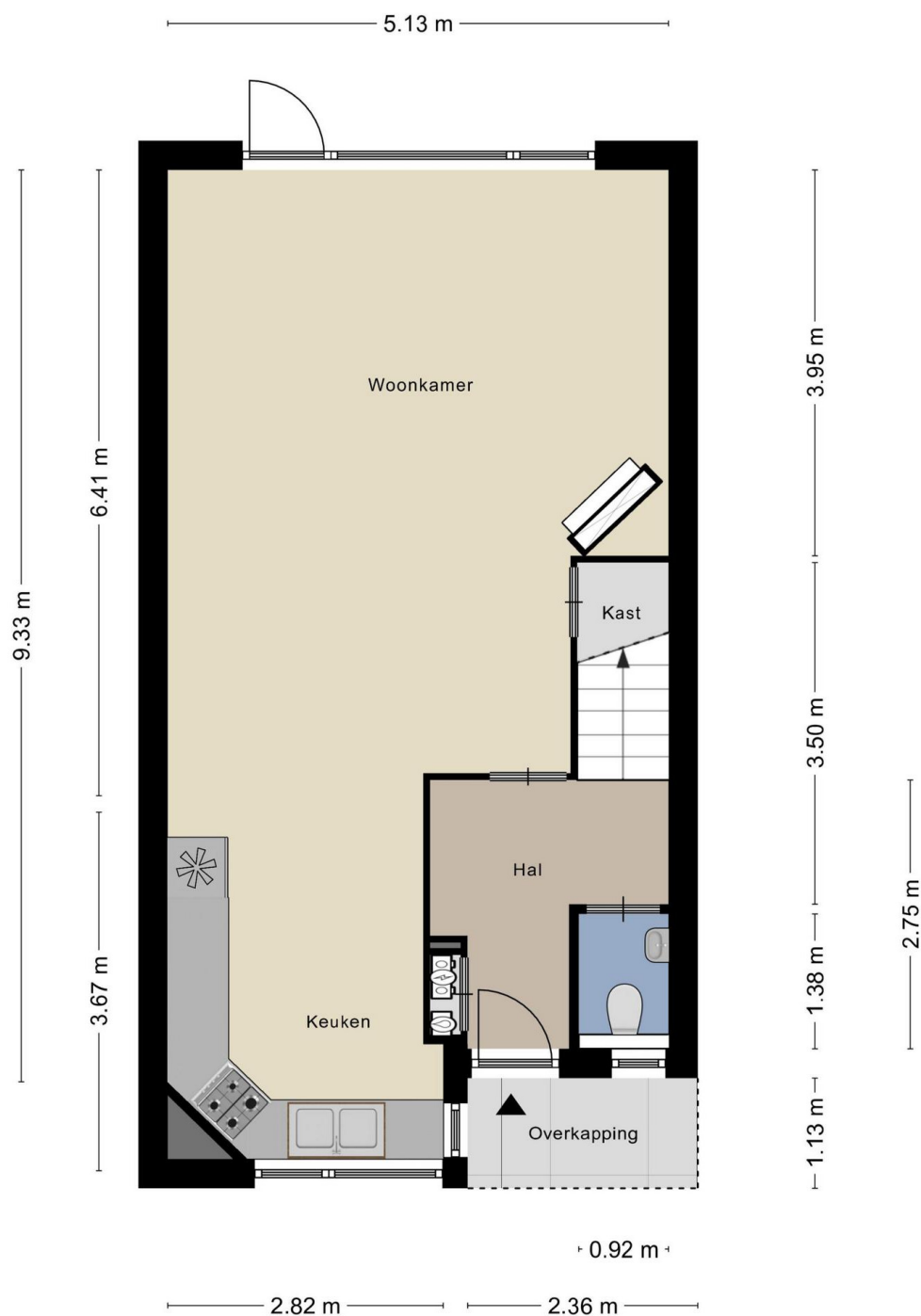
Foto's



Foto's



Plattegrond



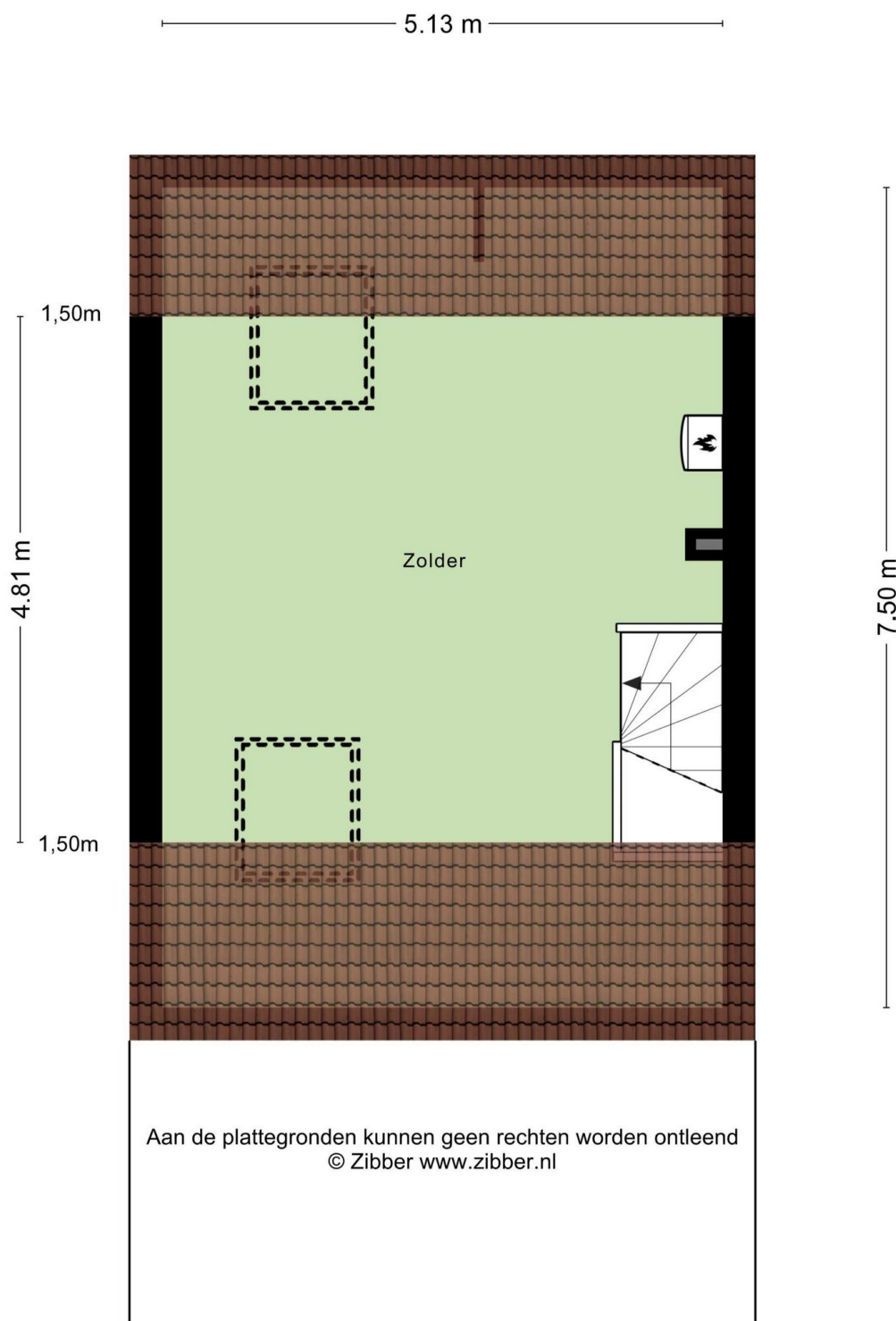
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

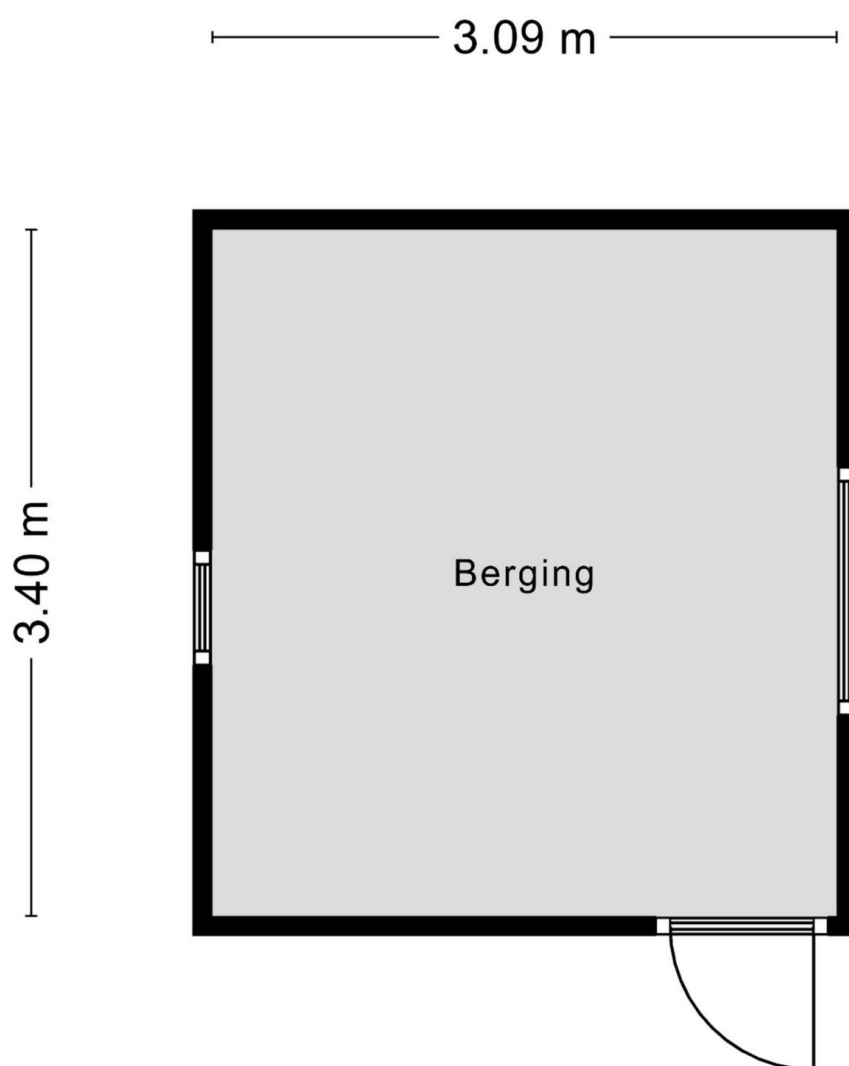


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

