

Valeriusrondeel 175

Capelle aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/valeriusrondeel-175-capelle-aan-den-ijssel...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/valeriusrondeel-175-capelle-aan-den-ijssel...)

€ 188.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	1971
Woonoppervlakte	36 m²
Kamers	1
Inhoud	118 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Starters appartement met heerlijk groot zonnig (W) balkon en vrij uitzicht! Dit knusse appartement heeft alles wat u nodig heeft, een lichte woonkamer met slaapmogelijkheid, open keuken, badkamer met douche en toilet en balkon over de volle breedte van het appartement om heerlijk buiten te zitten en te genieten van het vrije uitzicht! Zeer centraal gelegen in een keurig onderhouden appartementencomplex op de 4e verdieping met lift, eigen berging en voldoende parkeerplaatsen op korte afstand van winkelcentrum Slotplein, openbaar vervoer, metro, scholen, zwembad en sportvoorzieningen.

De perfecte kans voor starters, kom kijken!

U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- * U een zonnig balkon zoekt met vrij uitzicht!
- * Er een nette keuken en badkamer is!
- * Het centraal gelegen is nabij alle voorzieningen!
- * U kunt verhuizen zonder klussen!

Begane grond:

- * Centrale afgesloten entree voorzien van hal met brievenbussen, lift, trapopgang naar de verdieping en toegang tot de eigen inpandige berging.

4e verdieping:

- * Entree met hal voorzien van laminaat vloer, garderobe, meterkast en 2 vaste kasten ideaal voor bergruimte.
- * Het appartement bestaat uit een woonkamer met slaapmogelijkheid en open keuken. De woonkamer

Omschrijving

met slaapmogelijkheid is voorzien van laminaat vloer en deur naar het zonnige (W) balkon over de volle breedte van het appartement. Hier kunt u heerlijk genieten van het vrije uitzicht!

* Nette open keuken voorzien van laminaat vloer, kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vrieskast en aansluiting voor de wasmachine.

* Grotendeels betegelde badkamer voorzien van douche, wastafel met meubel en toilet.

Bijzonderheden:

* Grotendeels voorzien van laminaat vloer.

* Buitenschilderwerk 2024.

* Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 156,55 per maand inclusief € 66,- voorschot stookkosten.

* Oplevering in overleg vanaf begin 2025.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

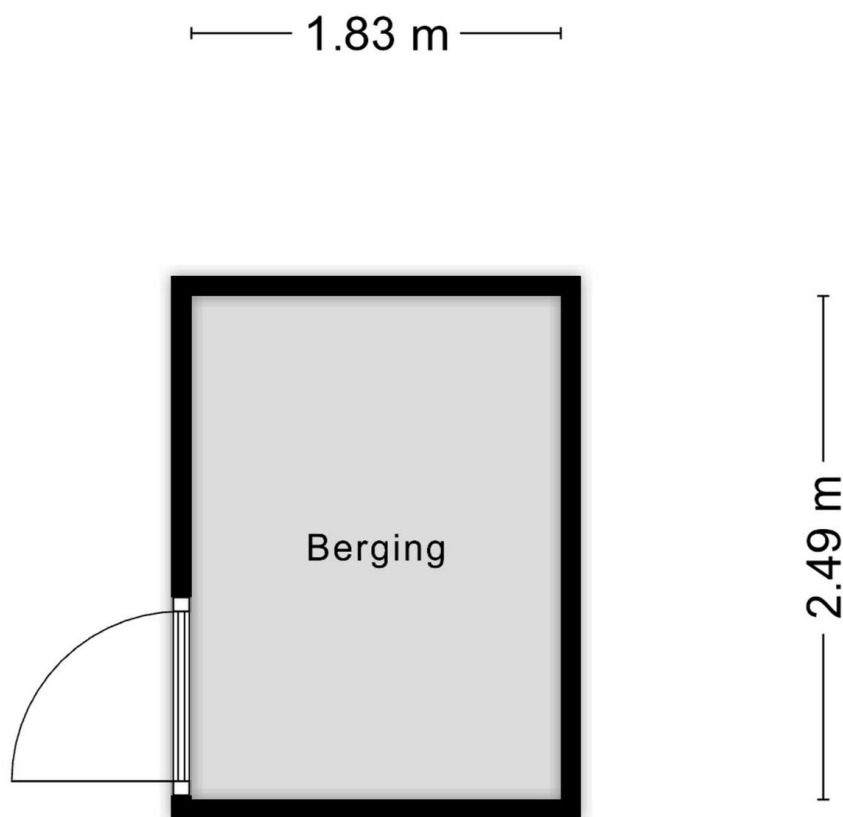


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

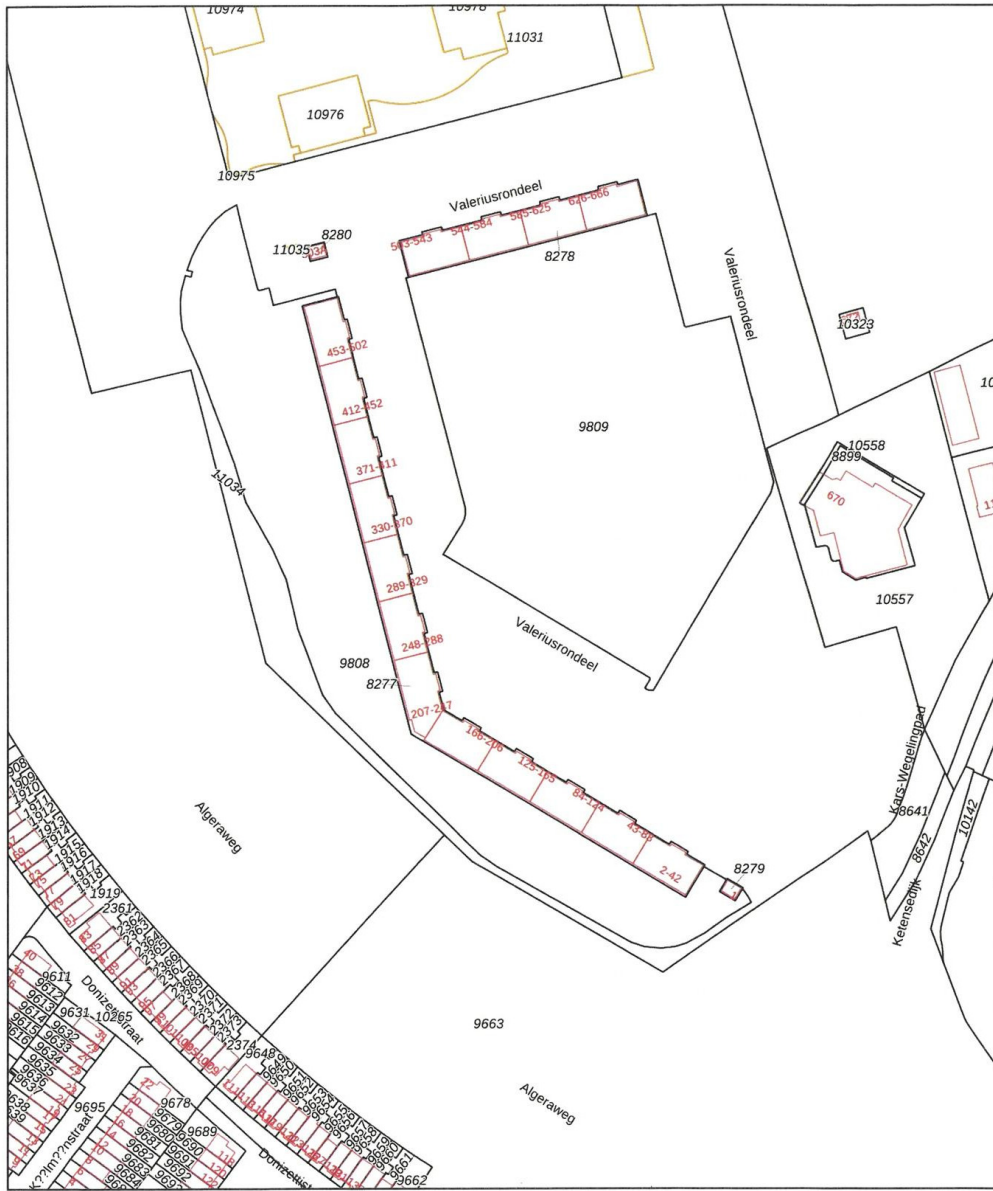


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Valeriusrondeel 175



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Capelle aan den IJssel</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 8277</p>	
---	--	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2024
De bewaarder van het kadastral en de openbare registers

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

