

Steenbakkersstraat 26

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/steenbakkersstraat-26-krimpen-aan-den-ijss...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/steenbakkersstraat-26-krimpen-aan-den-ijss...)

€ 375.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1935
Woonoppervlakte	85 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	192 m²
Inhoud	464 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Laat uw woonwensen in vervulling gaan met deze charmante jaren dertig tweekapper! Deze karakteristieke woning ademt sfeer en charme door de authentieke details zoals glas-in-lood ramen, erker en houten vloer. Tevens is de woning voorzien van een ruime living met sfeervolle houtkachel, moderne keuken, nette badkamer en 3 slaapkamers! De heerlijk zonnige tuin met gezellige lounge, royale berging, eigen achterom en de kindvriendelijke ligging maakt deze woning perfect voor gezinnen! Centraal gelegen in de sfeervolle en gezellige woonwijk 'Oud Krimpen' op 192 m² eigen grond op korte afstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Kortom een woning om verliefd op te worden!

U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- * U een sfeervolle jaren-dertig-woning zoekt!
- * Het in de zonnige tuin volop genieten is!
- * Er authentieke details zijn zoals glas-in-lood ramen!
- * U naast de woning kunt parkeren!
- * De woning centraal gelegen is t.o.v. winkels, scholen en openbaar vervoer!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van eikenhouten vloerdelen, meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping.
- * Lichte living van ca. 40 m² bestaande uit woonkamer en keuken. Woonkamer is voorzien van eikenhouten vloerdelen, houtkachel en trapkast.
- * Moderne keuken voorzien van PVC vloer, SMEG 5-pits gasfornuis met oven, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser (2023), erker en deur naar de zonnige tuin.
- * Geheel betegelde badkamer van ca. 2.90 x 1.95 voorzien van ligbad met douchecombinatie, wastafel,

Omschrijving

zwevend toilet en lichtkoepel.

* Tussenhal voorzien van plavuizen vloer, opstelling wasmachine en droger en verleend toegang tot de royale berging.

1e Verdieping:

* Overloop voorzien van houten vloer en toegang tot de 3 slaapkamers.

* Slaapkamer I van ca. 4.17/3.66 x 3.34/2.76 voorzien van laminaat vloer.

* Slaapkamer II van ca. 4.17/3.66 x 2.67 voorzien van laminaat vloer en vaste kast.

* Slaapkamer III van ca. 2.31 x 1.95 voorzien van laminaat vloer.

Bergvliering:

* Via vlizotrap bereikbare bergvliering.

Tuin:

* Keurig aangelegde voortuin en prachtig modern en onderhoudsvriendelijk aangelegde zij-/achtertuin (Z/W) voorzien van terras, sfeervolle lounge, royale berging en eigen achterom. De lounge is het hele jaar te gebruiken zowel voor verkoeling in de zomer en met ingebouwde heaters aan het plafond in de winter. De ruimte onder de schuine overkapping naast het huis biedt ruimte voor houtopslag en een BBQ-plek, een prachtige manier om binnen-en buitenleven te combineren.

Bijzonderheden:

* Dak vernieuwd bijkeuken 2022, dak keuken + badkamer 2015 en dak schuur 2012.

* Spouwmuur isolatie aangebracht 2014.

* Begane grond eco chips in kruipruimte.

* Elektra bovenverdieping 2008 vernieuwd en begane grond 2015.

* Professioneel schilderwerk buiten 2022.

* Oplevering in overleg.

Foto's



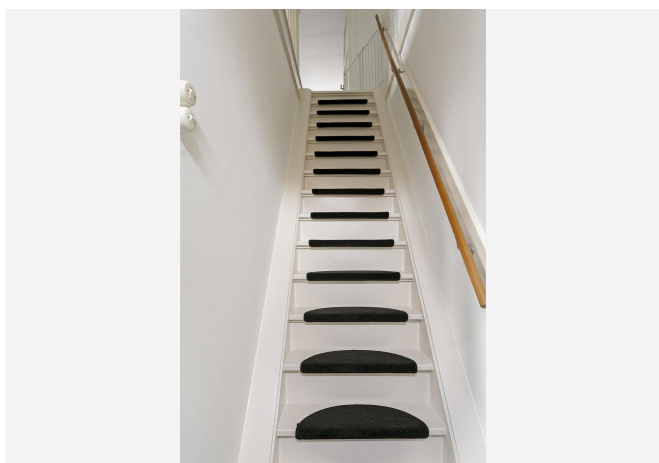
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



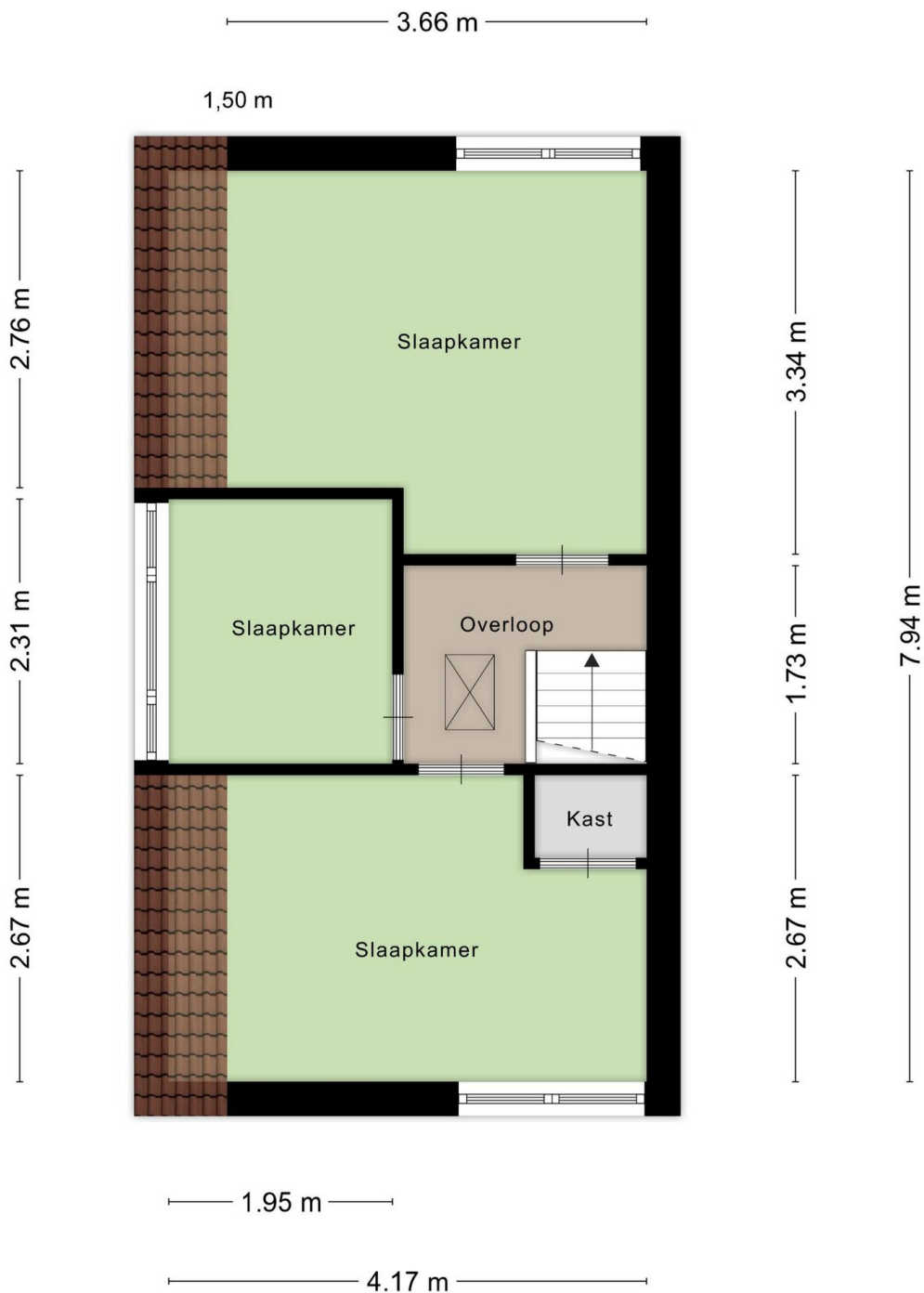
Foto's



Plattegrond

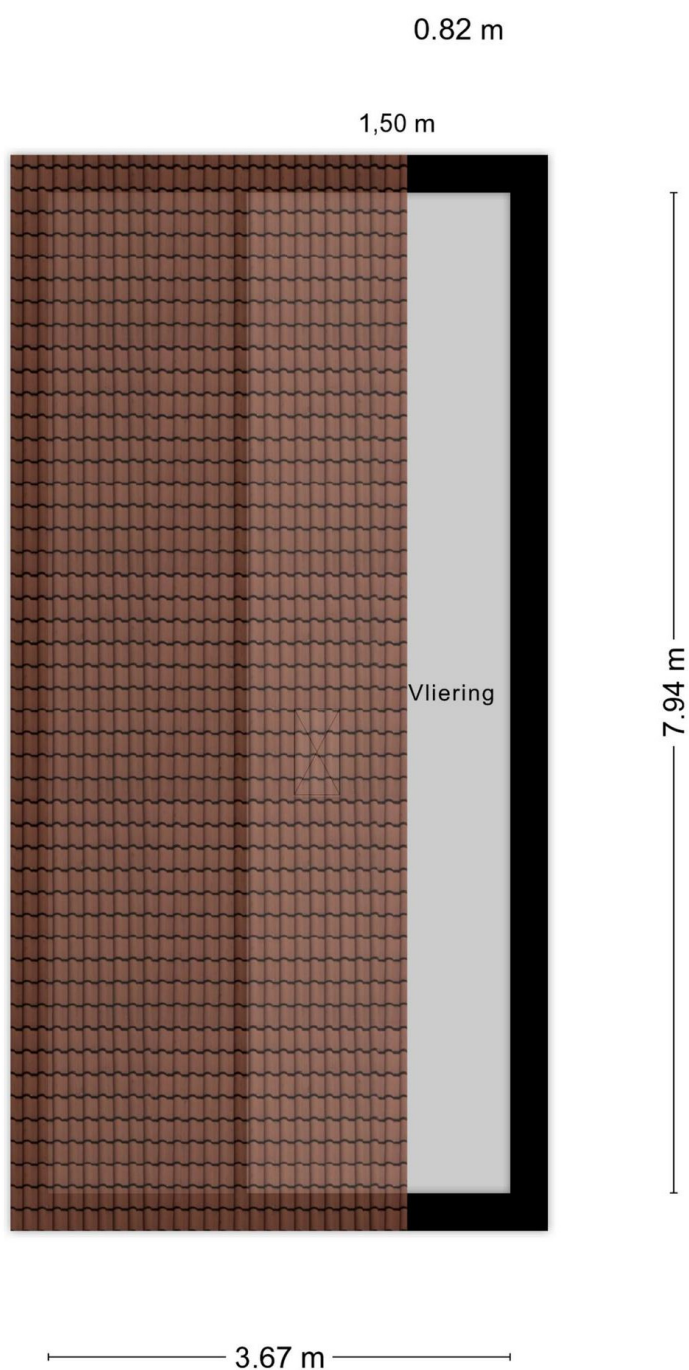


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Steenbakker 26



<p>12345 26</p> <p>Deze kaart is noordgericht.</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 7560</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 november 2024. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers. Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

