

Schoutstraat 7

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/schoutstraat-7-krimpen-aan-den-ijssel/1360](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/schoutstraat-7-krimpen-aan-den-ijssel/1360)

€ 435.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1967
Woonoppervlakte	130 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	180 m²
Inhoud	461 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Wonen en genieten! Deze keurig onderhouden eengezinswoning heeft alles wat u zoekt; een living van ca. 40 m2 met halfopen keuken, badkamer en 4 slaapkamers (5 mogelijk). Daarnaast is de woning voorzien van dubbele beglazing, 5 zonnepanelen en een nieuwe CV ketel (2025). De achtertuin is keurig aangelegd en voorzien van terras en een vrijstaande stenen berging. Gelegen op 180 m2 eigen grond in een fijne en gewilde kindvriendelijke woonwijk op korte afstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Kom kijken en pak uw kans!

U KIEST VOOR DEZE WONING OMDAT:

- * U op zoek bent naar een royale gezinswoning!
- * Er 4 slaapkamers (5 mogelijk) aanwezig zijn!
- * De achtertuin onderhoudsvriendelijk is met stenen berging
- * Het in een kindvriendelijke woonomgeving gelegen is!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van plavuizen vloer, meterkast en volledig betegeld zwevend toilet met fonteintje.
- * Royale living van ca. 40 m2 bestaande uit een woonkamer en halfopen keuken. De woonkamer is voorzien van een parketvloer en vaste kast.
- * Halfopen keuken voorzien van plavuizen vloer, gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, close-in boiler en deur naar de achtertuin.

1e Verdieping:

- * Royale overloop voorzien van vaste trapopgang naar de 2e verdieping.

Omschrijving

- * Slaapkamer I van ca. 3.88 x 3.61 gelegen aan de achterzijde voorzien van vaste kast.
- * Slaapkamer II van ca. 3.80 x 3.61 gelegen aan de voorzijde voorzien van wastafel met meubel en vaste kast.
- * Slaapkamer III van ca. 2.91 x 2.23 gelegen aan de achterzijde.
- * Geheel betegelde badkamer van ca. 2.40 x 2.23 voorzien van ligbad met douchecombinatie, wastafel met meubel en zwevend toilet.

2e Verdieping:

- * Ruime voorzolder van ca. 6.10/4.94 x 2.23 voorzien van opstelplaats van de CV-ketel, aansluiting wasmachine-/droger, 2 dakramen en bergruimte.
- * Separate berging van ca. 3.10 x 1.02.
- * Slaapkamer IV van ca. 6.44/4.94 x 3.61/2.49 voorzien van laminaat vloer, 2 dakramen en bergruimte.

Bergvliering:

- * Middels losse trap is de bergvliering bereikbaar.

Tuin:

- * Voortuin en keurig aangelegde (Noord/Oost) gelegen achtertuin voorzien van terras, stenen berging en eigen achterom.

Bijzonderheden:

- * Nieuwe CV-ketel geplaatst in 2025.
- * 5 zonnepanelen.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



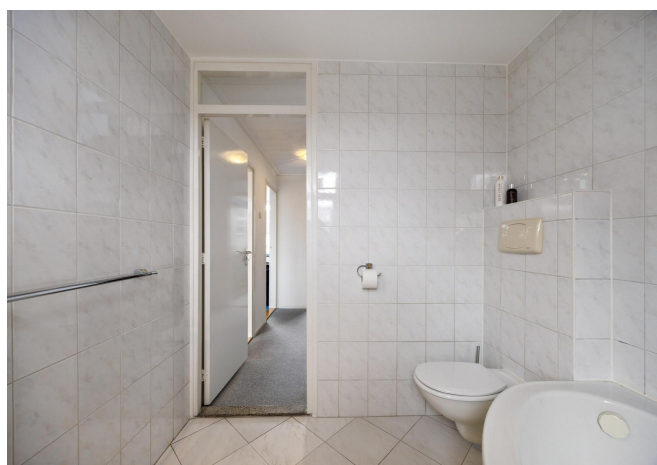
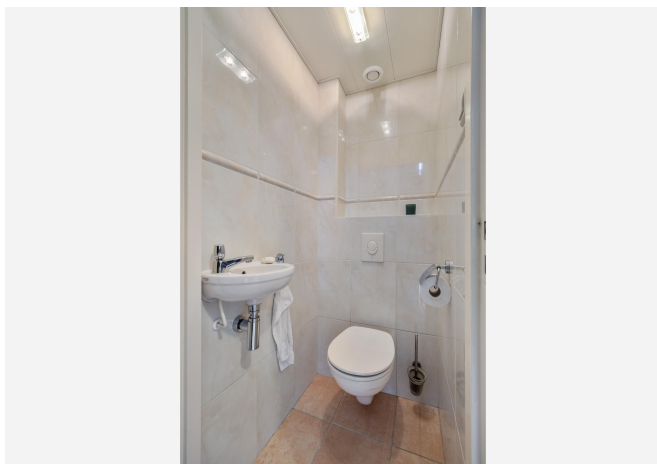
Foto's



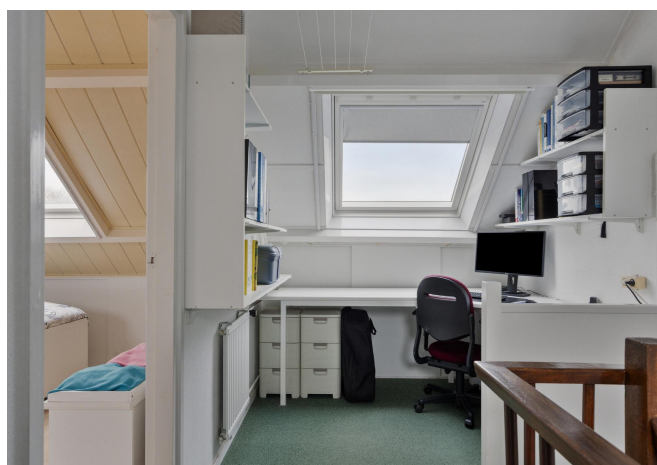
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



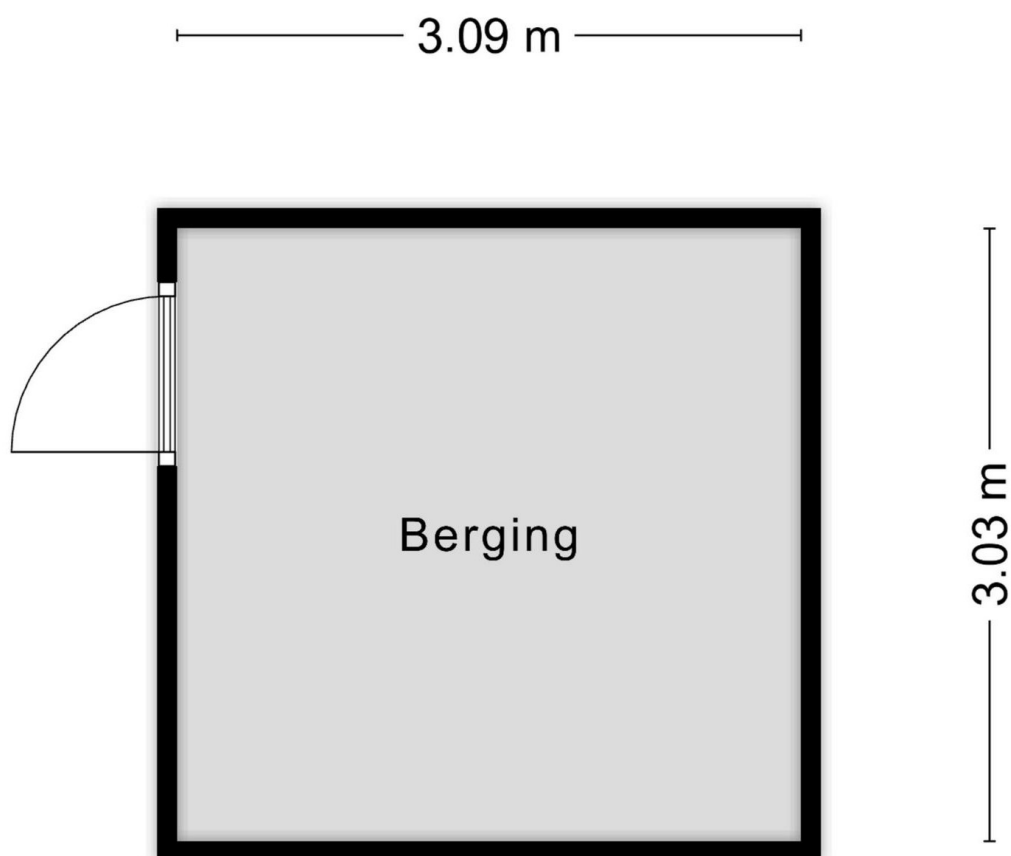
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

