

Schepenstraat 9c

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/schepenstraat-9c-krimpen-aan-den-ijssel/1358](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/schepenstraat-9c-krimpen-aan-den-ijssel/1358)

€ 289.500 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	1967
Woonoppervlakte	74 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Inhoud	244 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Starten in een 3-kamer appartement met 2 balkons zonder klussen? In dit leuke appartement is dit mogelijk, het is instapklaar! Met een ruime lichte living, nette keuken en badkamer en 2 slaapkamers is dit het ideale appartement voor starters. En met 2 balkons heeft u altijd wel een plekje in de zon of schaduw, ideaal! Het appartement is gelegen op de 2e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex met eigen inpandige berging op de begane grond en voldoende parkeerplaatsen voor de deur. Centraal maar rustig gelegen nabij winkelcentrum de "Crimpenhof", openbaar vervoer, sportvoorzieningen en diverse uitvalswegen. Een kans die u niet mag missen!

U KIEST VOOR DIT APPARTEMENT, OMDAT:

- * De living heerlijk ruim en licht is!
- * Er een nette keuken en badkamer is!
- * U kunt genieten van 2 balkons!
- * Het instapklaar is, verhuizen zonder klussen!

Begane grond:

- * Afgesloten hal met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en toegang tot de eigen inpandige berging.

2e Verdieping:

- * Entree, hal voorzien van laminaat vloer, meterkast, vaste kast, berging met aansluiting voor de wasmachine/droger en toilet.
- * Royale living van ca. 29 m² bestaand uit een woonkamer en werk-/eetkamer voorzien van laminaat vloer en deur naar het 1e balkon aan de achterzijde.

Omschrijving

- * Nette keuken van ca. 3.99 x 1.68 voorzien van plavuizen vloer, gaskookplaat, RVS afzuigkap, combi-oven/magnetron, vaatwasser, koel-/vrieskast en vaste kast. Vanuit de keuken is er toegang tot het 2e balkon aan de voorzijde.
- * Slaapkamer I van ca. 3.99 x 3.18 voorzien van laminaat vloer en vaste kasten.
- * Slaapkamer II van ca. 3.06 x 2.56 voorzien van laminaat vloer.
- * Licht betegelde nette badkamer van ca. 2.01 x 1.56 voorzien van douchecabine, wastafel met meubel en designradiator.

Balkon:

- * 2 balkons waarvan 1 aan de voorzijde en 1 aan de achterzijde, zo heeft u altijd wel een plekje in de zon of schaduw.

Bijzonderheden:

- * Onderhoudsvrije kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- * Grotendeels voorzien van laminaat vloer.
- * Woonkamer is voorzien van screen.
- * Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 120,- per maand.
- * Oplevering vanaf juli 2025.

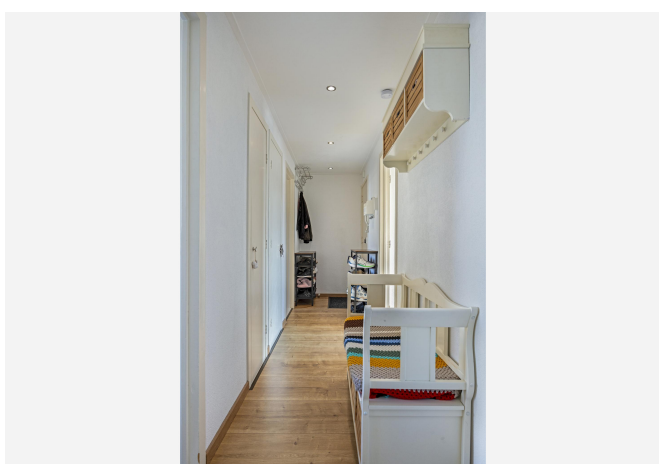
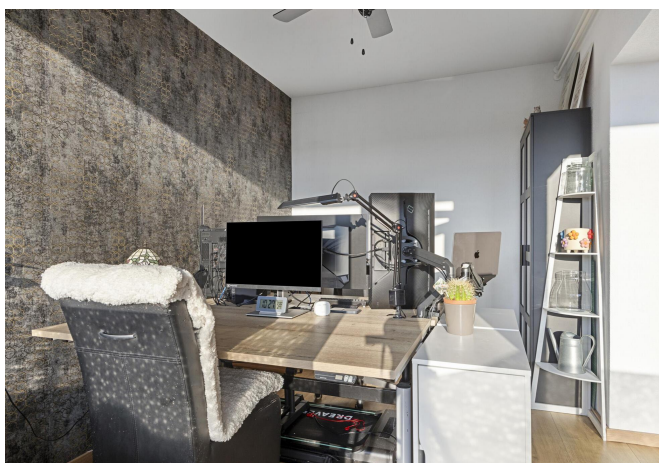
Foto's



Foto's



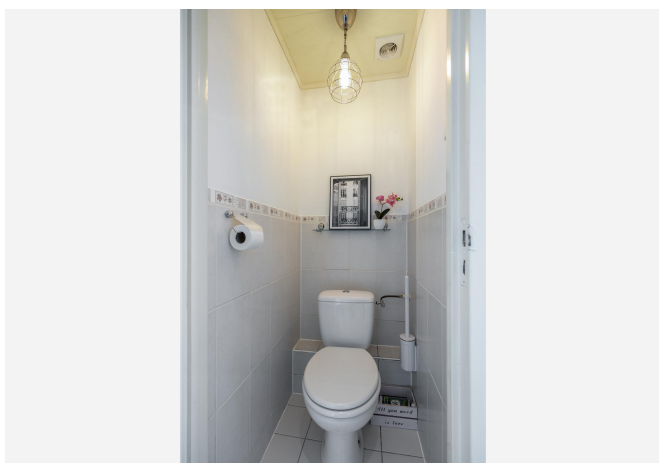
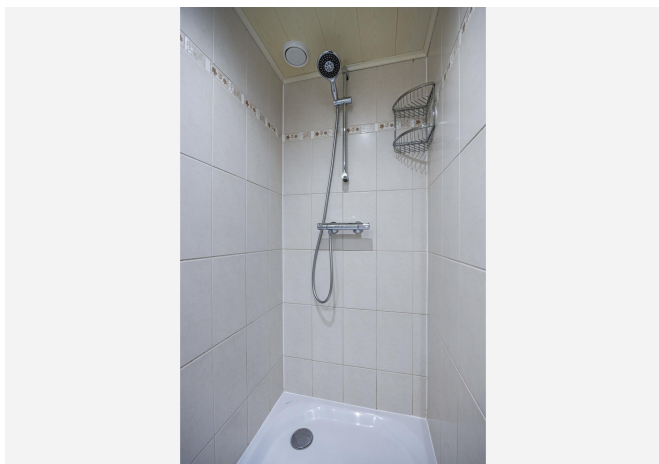
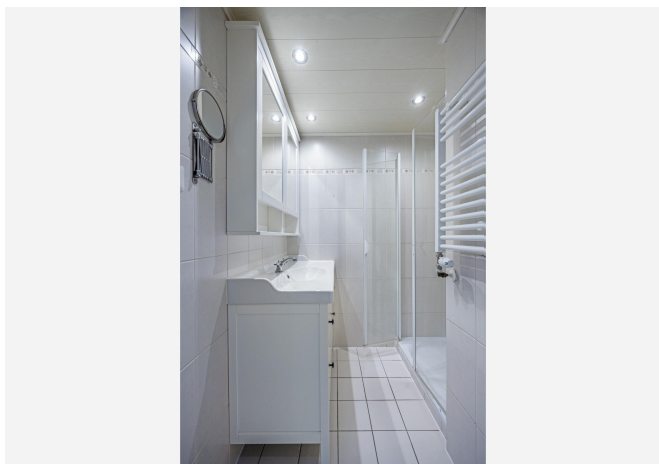
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

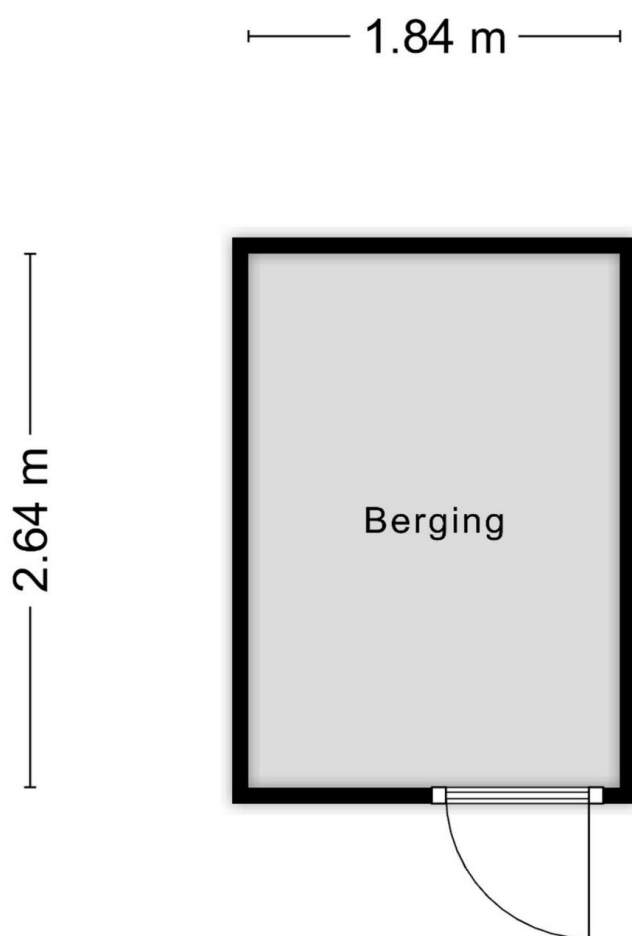


Plattegrond



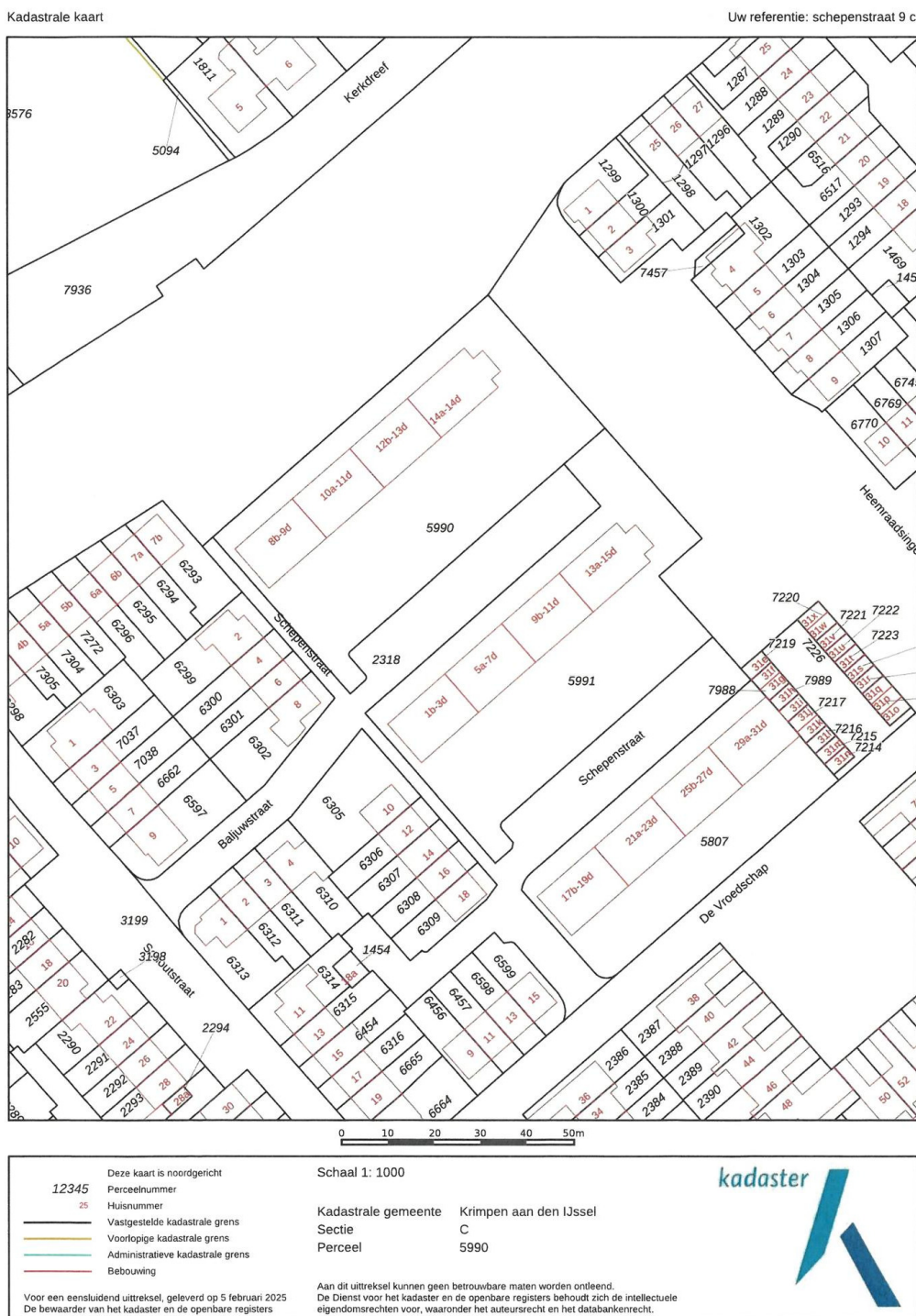
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

