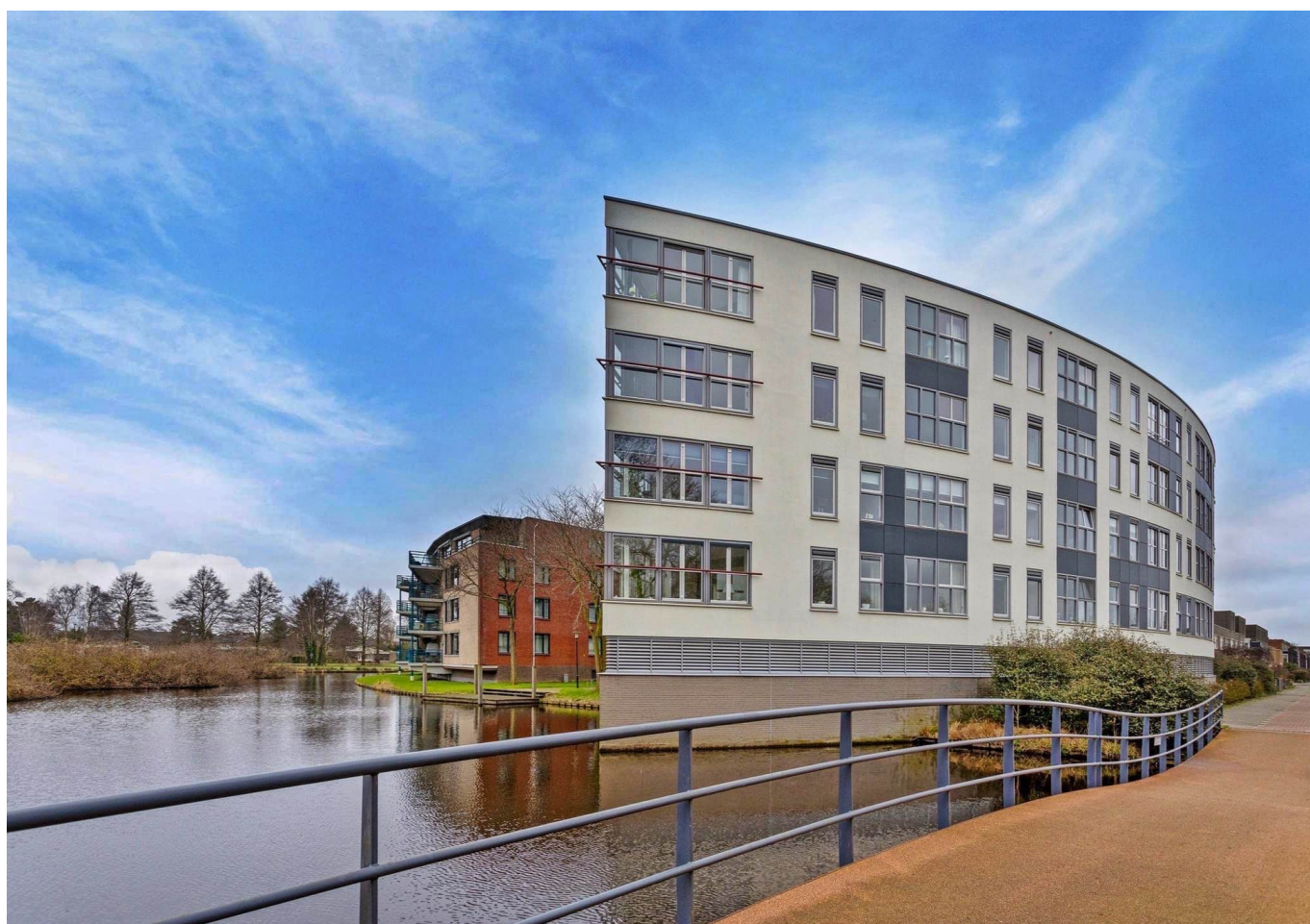


Rigoletto 52

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/rigoletto-52-krimpen-aan-den-ijssel/1350](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/rigoletto-52-krimpen-aan-den-ijssel/1350)

€ 425.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	1997
Woonoppervlakte	113 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Inhoud	375 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Gelijkvloers wonen in een 3-kamer appartement op een prachtige locatie met vrij uitzicht over het water en park!

In dit appartement kunt u genieten van een royale living met loggia, nette keuken en badkamer en 2 slaapkamers. Het appartement is keurig onderhouden en tevens ook duurzaam doordat het volledig geïsoleerd is waardoor u lage stookkosten heeft. Daarnaast heeft u nog de luxe van een eigen garagebox in de afgesloten kelder. Het appartement is gelegen op de 2e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex met lift op korte afstand van winkels, openbaar vervoer, sportvoorzieningen, diverse uitvalswegen en mooie fiets-/en wandelpaden naar de Krimpenervaard.

Unieke kans om te wonen op een gewilde locatie!

U KIEST VOOR DIT APPARTEMENT, OMDAT:

- * Het prachtig gelegen is aan het water met vrij uitzicht!
- * De living heerlijk licht en ruim is met een zonnige loggia!
- * U een eigen garagebox heeft in de afgesloten kelder!
- * Het volledig geïsoleerd is en voorzien van energielabel A!

Begane grond:

- * Afgesloten entree met videofoon, bellentableau en brievenbussen.
- * Tussenhal met lift.

2e Verdieping:

- * Entree, royale hal voorzien van meterkast, vaste kast en toegang tot het licht betegeld toilet met fonteinje.

Omschrijving

- * Zeer royale lichte living van ca. 45 m² bestaand uit een woonkamer met een halfopen keuken. De living heeft een bijzondere vormgeving en grote ramen waardoor er veel lichtinval is!
- * Middels openslaande deur toegang tot de loggia/het balkon met prachtig vrij uitzicht over het water en park! De loggia/het balkon is voorzien van grote ramen waardoor u heerlijk in de wind kunt zitten of juist uit de wind op de koudere dagen.
- * Halfopen keuken van voorzien van gaskookplaat, RVS afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser.
- * Slaapkamer I van ca. 3.64 x 2.58 gelegen aan de voorzijde voorzien van kastenwand.
- * Slaapkamer II van ca. 3.85/2.96 x 2.91 gelegen aan de voorzijde.
- * Licht betegelde badkamer van ca. 3.14 x 2.27 voorzien van ligbad, separate douche en wastafel met meubel.
- * Praktische berging voorzien van aansluiting voor de wasmachine/droger en opstelplaats van de CV ketel.

Loggia/balkon:

- * De loggia/het in pandige balkon is voorzien van grote ramen waardoor u heerlijk uit de wind zit op de koudere dagen. Hier heeft u prachtig vrij uitzicht over het water en park!

Bijzonderheden:

- * Gelijkvloers en het appartementencomplex is voorzien van een lift.
- * Compleet geïsoleerd en voorzien van energielabel A.
- * Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage VvE is ca. € 220,- per maand.
- * Oplevering in overleg.

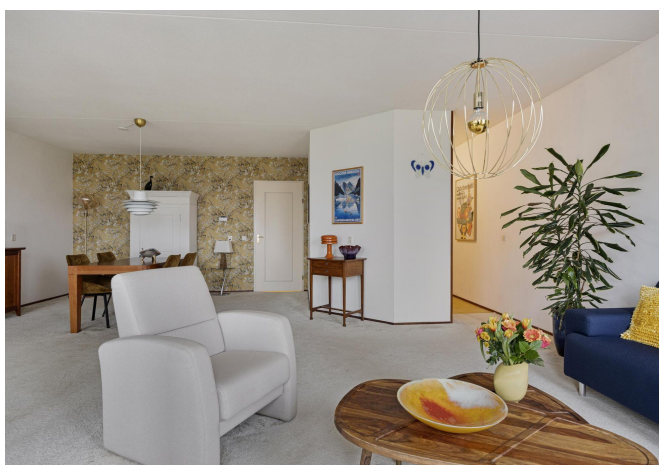
Foto's



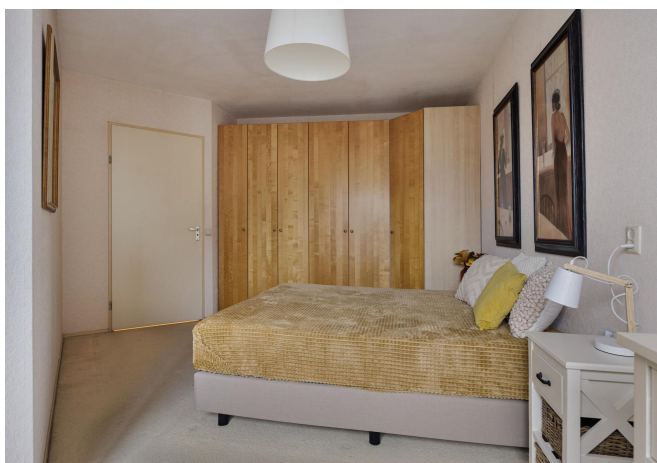
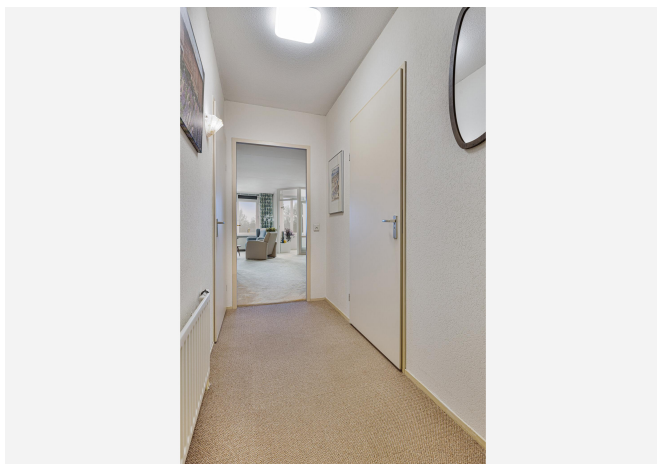
Foto's



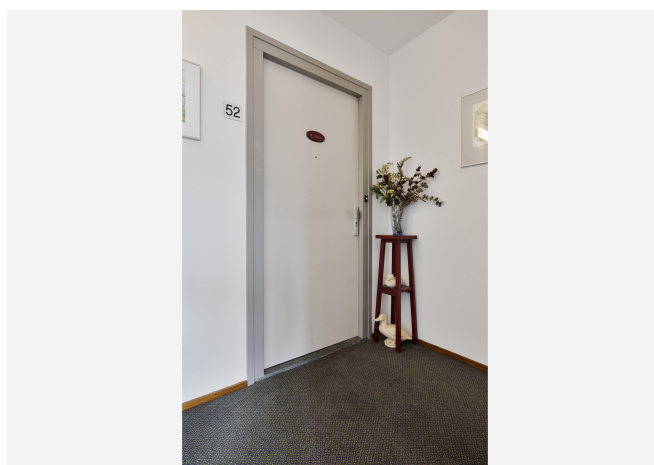
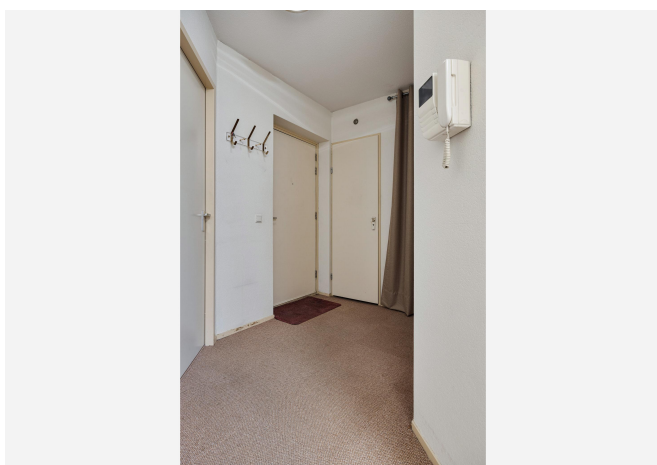
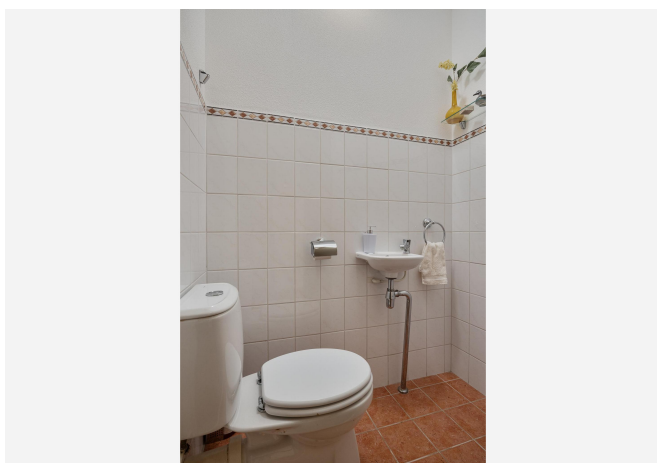
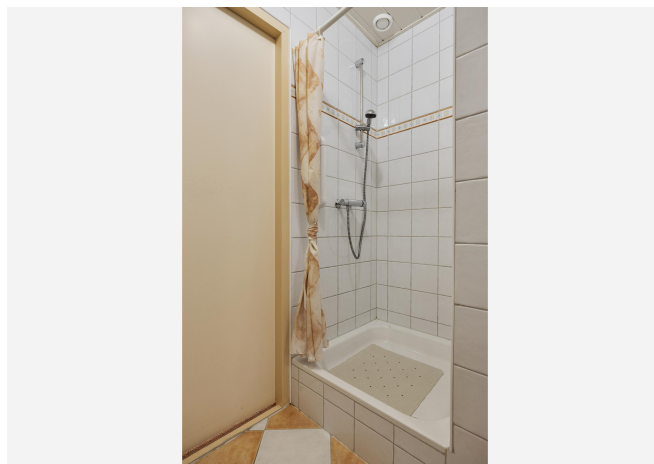
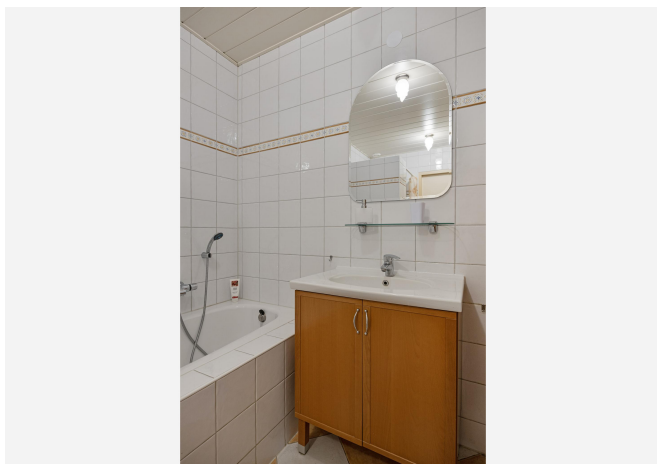
Foto's



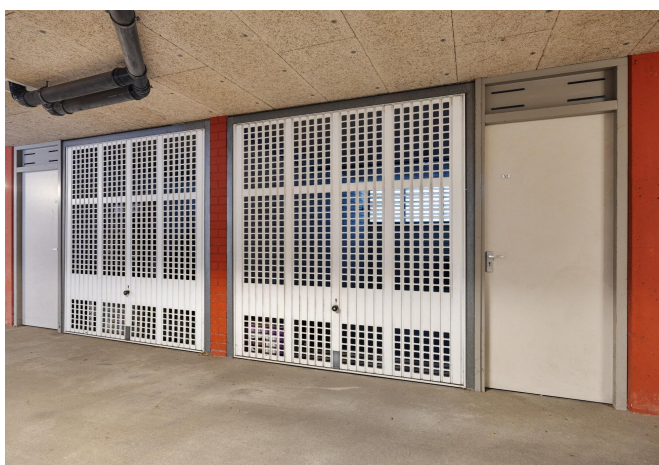
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

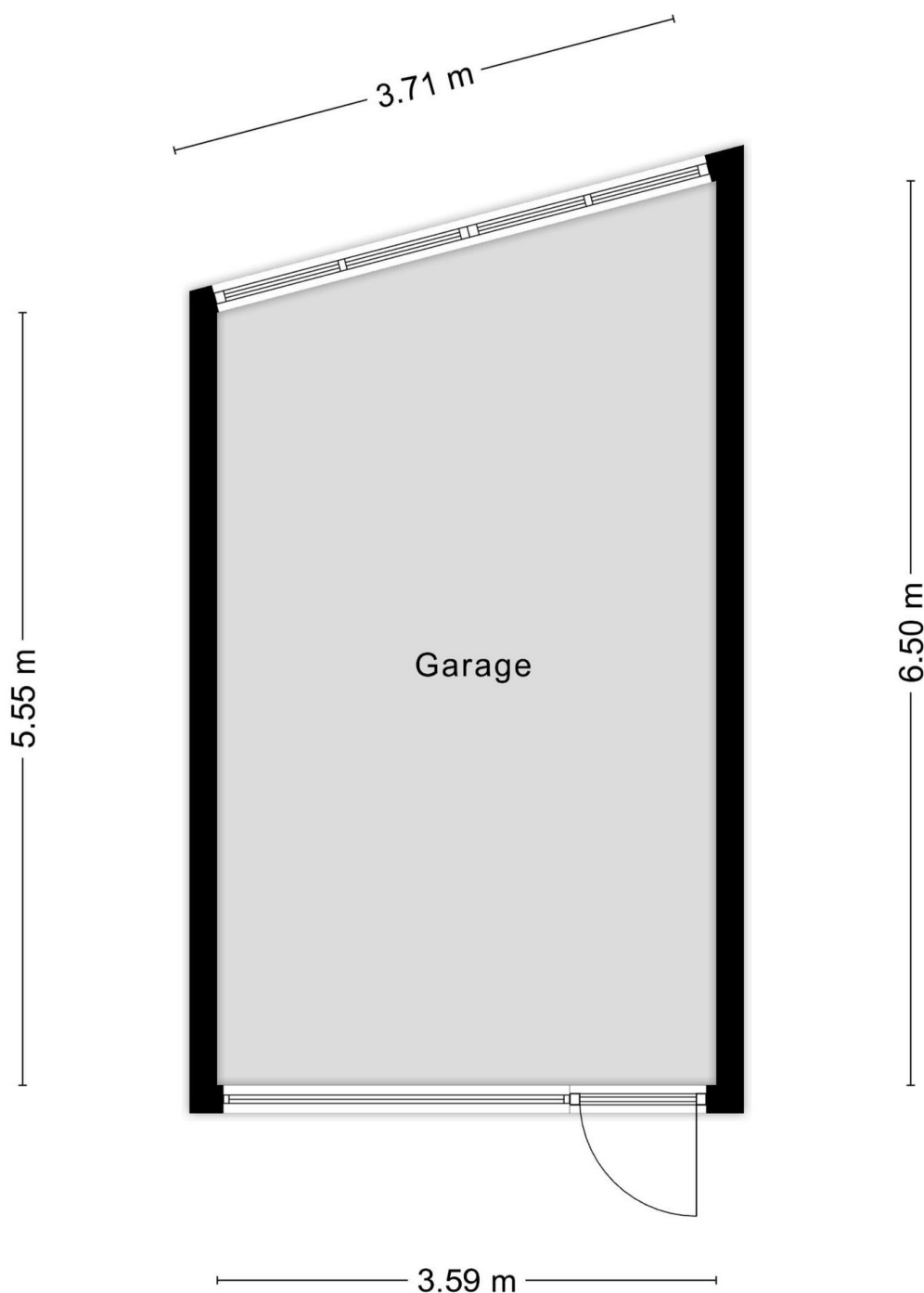


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

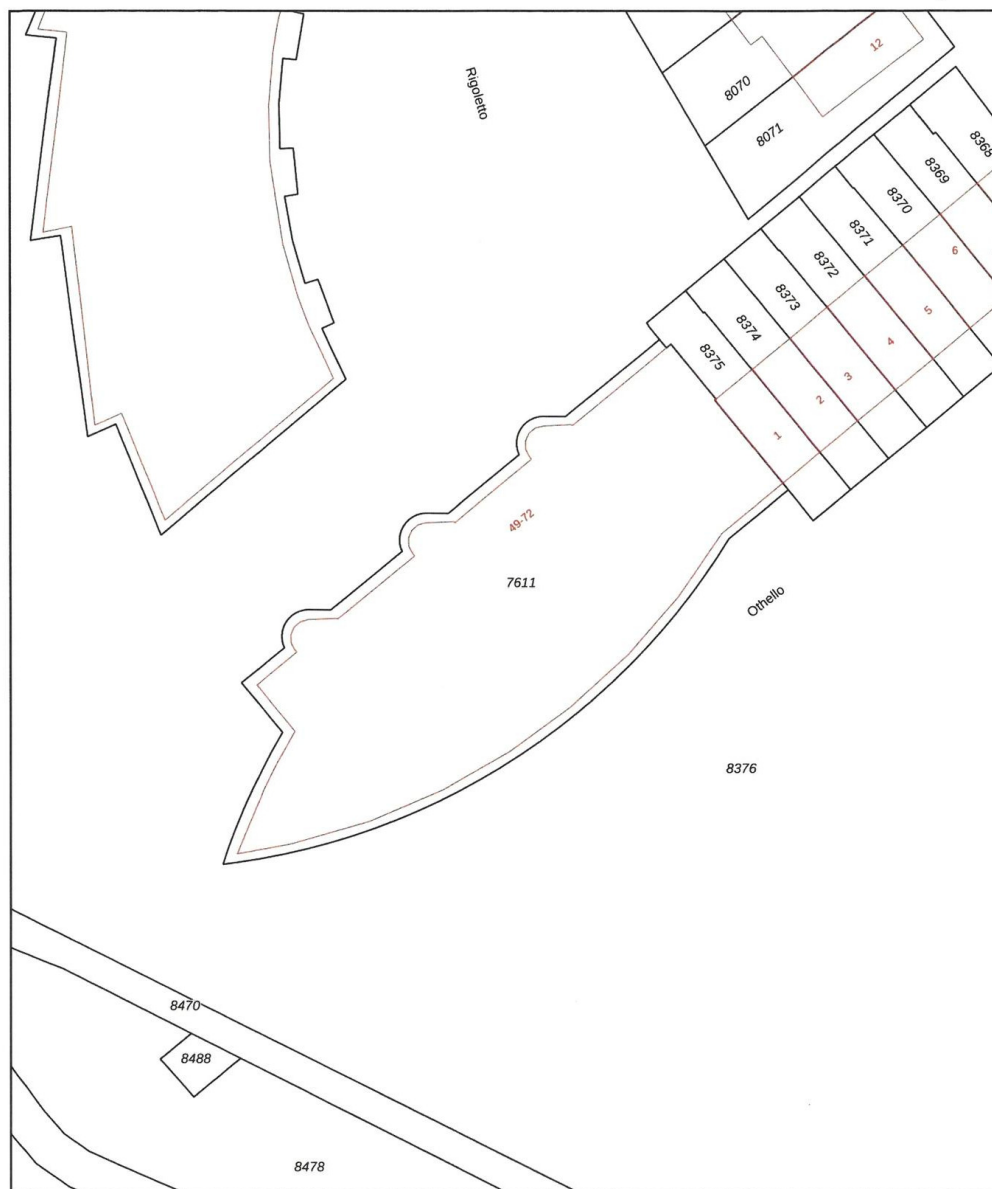


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rigoletto 52



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7611	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 december 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

