

Oranjesingel 79

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/oranjesingel-79-krimpen-aan-den-ijssel/1287](https://www.svmakelaardij.nl/aanbod/oranjesingel-79-krimpen-aan-den-ijssel/1287)

€ 425.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	2018
Woonoppervlakte	87 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Inhoud	286 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Werkelijk prachtig appartement midden in het centrum van Krimpen aan den IJssel! Dit moderne 3-kamer appartement is gelegen op de 1e verdieping met een royale living, moderne keuken, luxe badkamer en 2 slaapkamers! Daarnaast is het appartement duurzaam en volledig geïsoleerd met alle comfort van deze tijd. Ook heeft u de luxe van een eigen inpandige berging. Gelegen op een gewilde locatie nabij winkelcentrum "De Crimpenhof" in een kleinschalig appartementencomplex met lift. Zeker een bezichtiging waard!

U KIEST VOOR DIT APPARTEMENT, OMDAT:

- * U gelijkvloers wilt wonen in een appartement!
- * Het heerlijk genieten is op het zonnige balkon!
- * Er een moderne luxe keuken en badkamer is!
- * U de luxe heeft van een eigen inpandige berging!
- * Het volledig geïsoleerd is met energielabel A!

Begane grond:

- * Afgesloten entree met videofoon en brievenbussen, hal voorzien van trappenhuis en lift.

1e Verdieping:

- * Entree, royale hal voorzien van PVC vloer met vloerverwarming, meterkast en modern zwevend toilet met fonteintje en vloerverwarming.
- * Praktische bergruimte voorzien van opstelling van de CV-ketel en aansluiting voor de wasmachine/droger.
- * Royale living ca. 40 m² bestaande uit een woonkamer en open keuken voorzien van PVC vloer met vloerverwarming en deur naar het zonnige balkon van ca. 3.49 x 2.39. Door de grote ramen in de pui heeft u

Omschrijving

hier veel lichtinval en kunt u genieten van het levendige dorpscentrum!

- * Moderne open keuken voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.
- * Slaapkamer I van ca. 5.91 x 2.89 voorzien van PVC vloer met vloerverwarming.
- * Slaapkamer II van ca. 3.68 x 2.13 voorzien van PVC vloer met vloerverwarming.
- * Moderne luxe badkamer van ca. 2.68 x 1.76 voorzien van inloopdouche, wastafel met meubel, designradiator en vloerverwarming.

Balkon:

- * Heerlijk (Zuid-Oost) balkon waar u kunt genieten van de zon!

Bijzonderheden:

- * Volledig geïsoleerd, voorzien van dubbel glas en vloerverwarming.
- * Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage ca. € 105,53 per maand.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



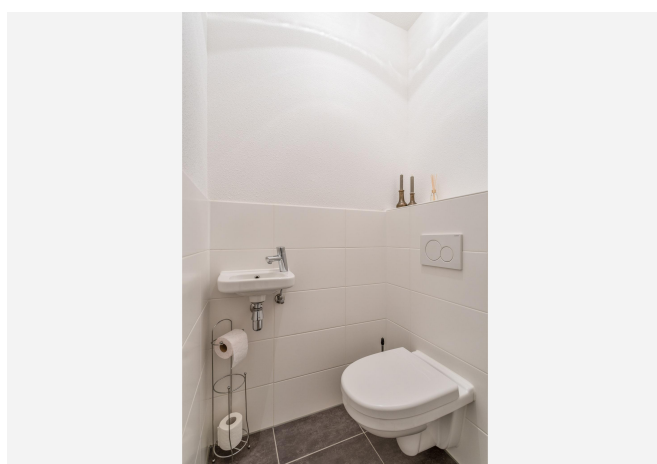
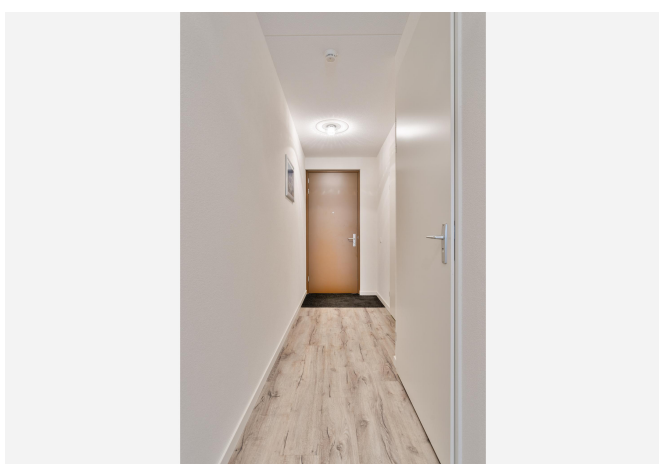
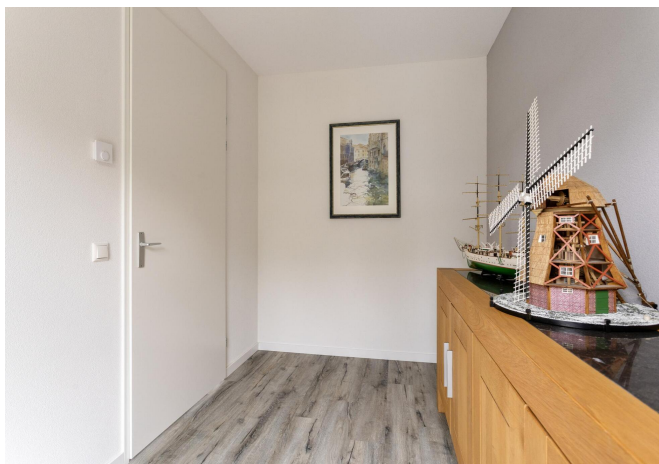
Foto's



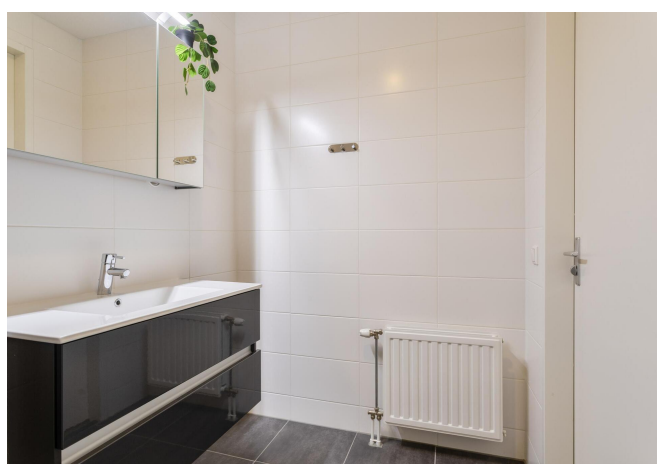
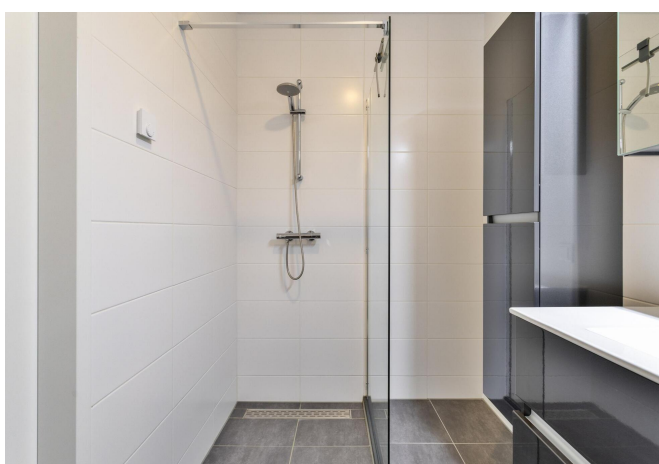
Foto's



Foto's



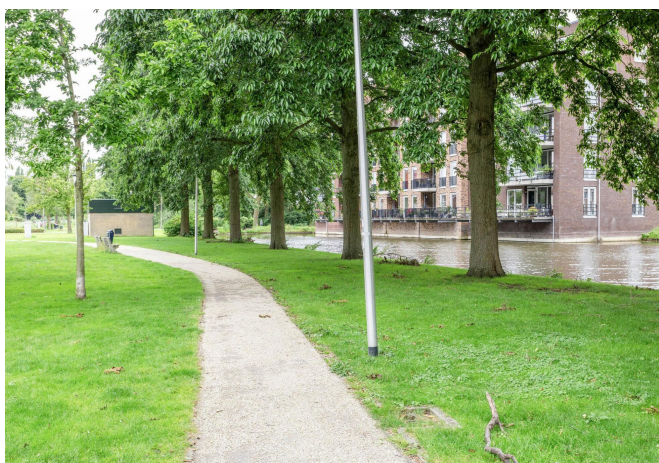
Foto's



Foto's



Foto's

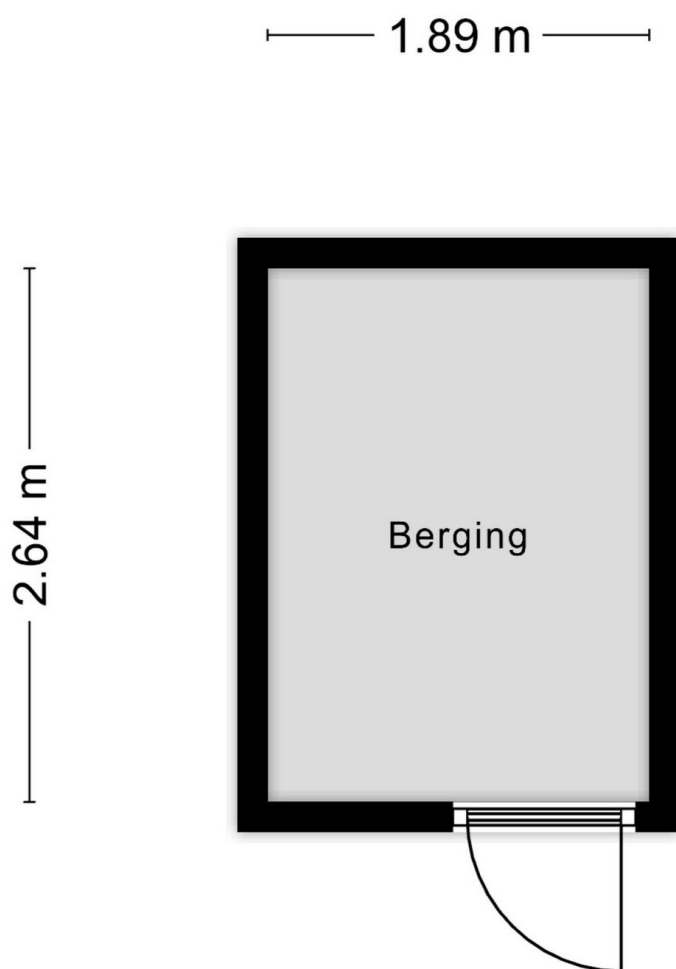


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

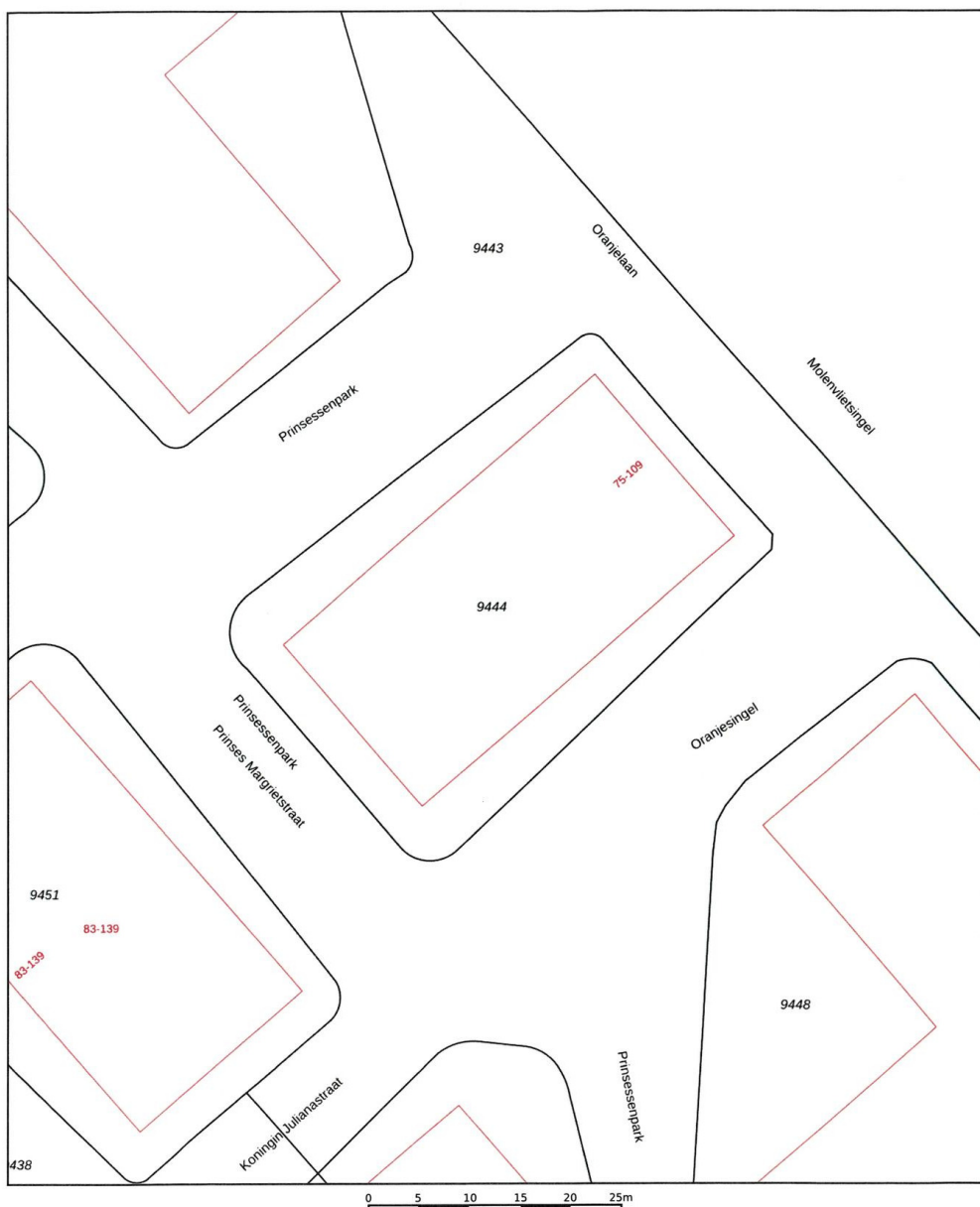


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oranjesingel 79



12345 Perceelnummer	25 Huisnummer	Schaal 1: 500	
Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel	
Administratieve kadastrale grens	Bebouwing	Sectie A	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Perceel 9444	

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

