

Oranjesingel 79

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/oranjesingel-79-krimpen-aan-den-ijssel/1287](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/oranjesingel-79-krimpen-aan-den-ijssel/1287)

€ 425.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	2018
Woonoppervlakte	87 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Inhoud	286 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Werkelijk prachtig appartement midden in het centrum van Krimpen aan den IJssel! Dit moderne 3-kamer appartement is gelegen op de 1e verdieping met een royale living, moderne keuken, luxe badkamer en 2 slaapkamers! Daarnaast is het appartement duurzaam en volledig geïsoleerd met alle comfort van deze tijd. Ook heeft u de luxe van een eigen inpandige berging. Gelegen op een gewilde locatie nabij winkelcentrum "De Crimpenhof" in een kleinschalig appartementencomplex met lift. Zeker een bezichtiging waard!

U KIEST VOOR DIT APPARTEMENT, OMDAT:

- * U gelijkvloers wilt wonen in een appartement!
- * Het heerlijk genieten is op het zonnige balkon!
- * Er een moderne luxe keuken en badkamer is!
- * U de luxe heeft van een eigen inpandige berging!
- * Het volledig geïsoleerd is met energielabel A!

Begane grond:

- * Afgesloten entree met videofoon en brievenbussen, hal voorzien van trappenhuis en lift.

1e Verdieping:

- * Entree, royale hal voorzien van PVC vloer met vloerverwarming, meterkast en modern zwevend toilet met fonteintje en vloerverwarming.
- * Praktische bergruimte voorzien van opstelling van de CV-ketel en aansluiting voor de wasmachine/droger.
- * Royale living ca. 40 m² bestaande uit een woonkamer en open keuken voorzien van PVC vloer met vloerverwarming en deur naar het zonnige balkon van ca. 3.49 x 2.39. Door de grote ramen in de pui heeft u

Omschrijving

hier veel lichtinval en kunt u genieten van het levendige dorpscentrum!

- * Moderne open keuken voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en vaatwasser.
- * Slaapkamer I van ca. 5.91 x 2.89 voorzien van PVC vloer met vloerverwarming.
- * Slaapkamer II van ca. 3.68 x 2.13 voorzien van PVC vloer met vloerverwarming.
- * Moderne luxe badkamer van ca. 2.68 x 1.76 voorzien van inloopdouche, wastafel met meubel, designradiator en vloerverwarming.

Balkon:

- * Heerlijk (Zuid-Oost) balkon waar u kunt genieten van de zon!

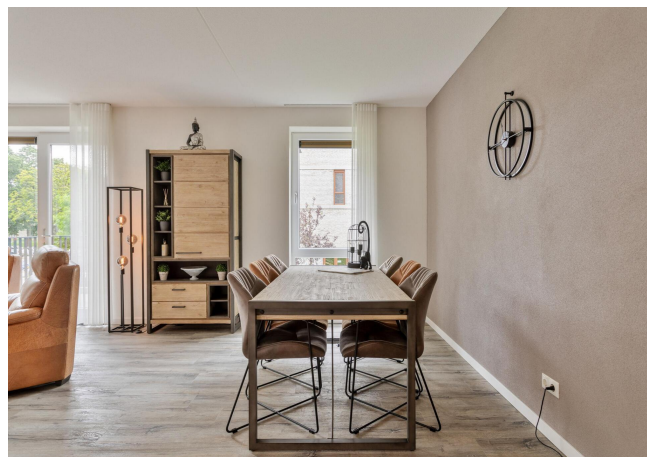
Bijzonderheden:

- * Volledig geïsoleerd, voorzien van dubbel glas en vloerverwarming.
- * Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage ca. € 105,53 per maand.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



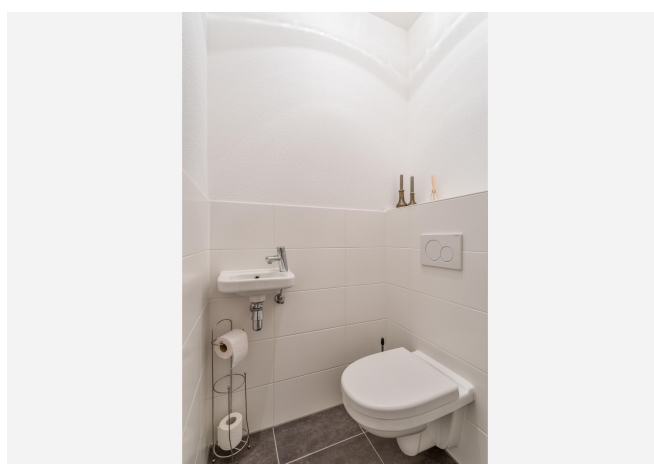
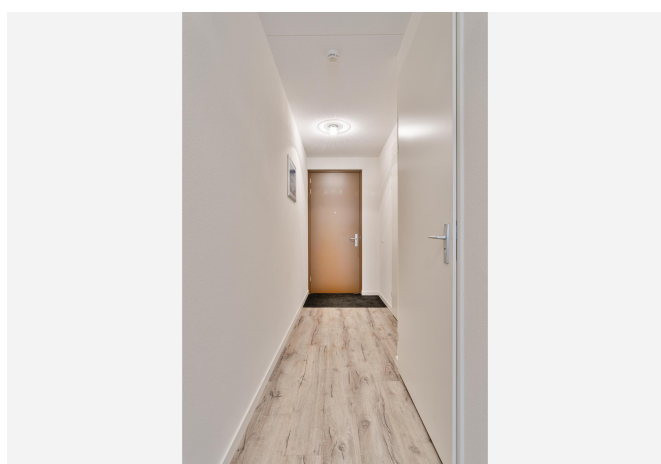
Foto's



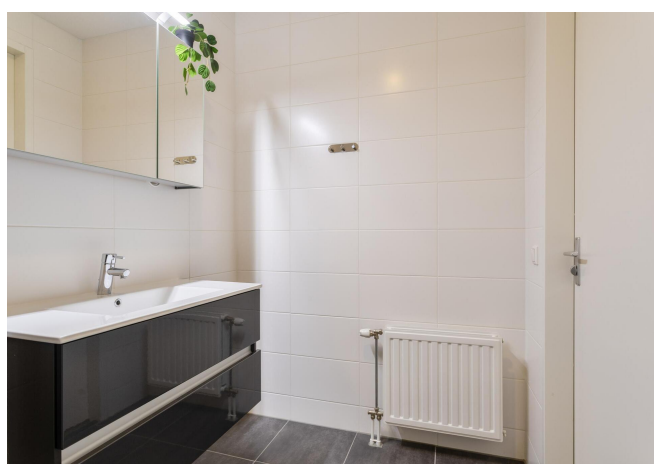
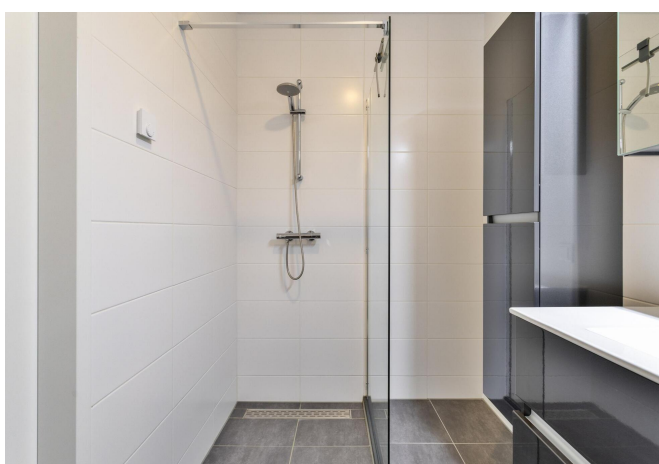
Foto's



Foto's



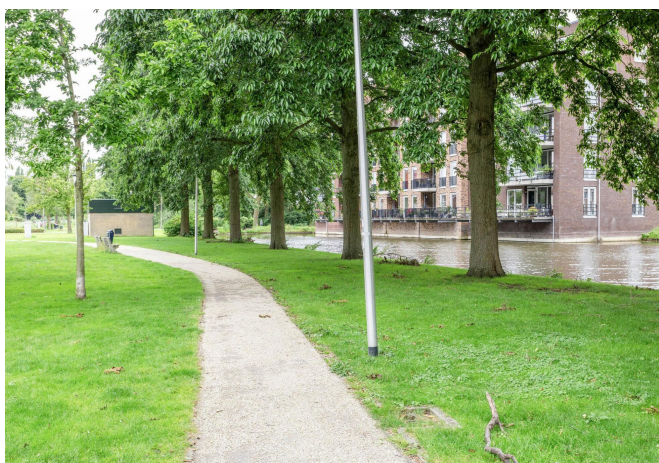
Foto's



Foto's



Foto's

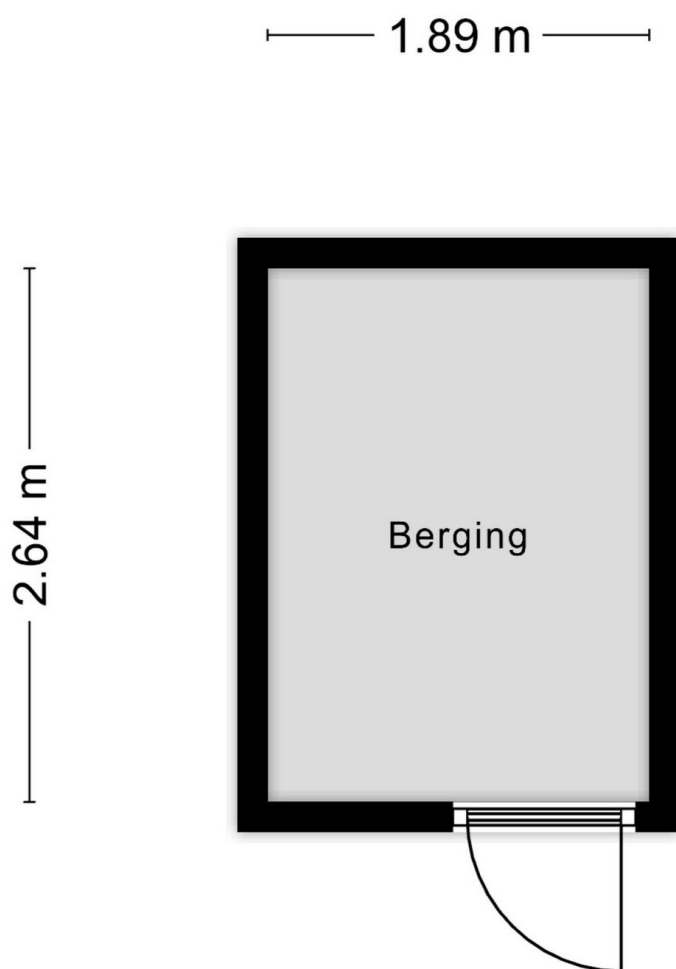


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

