

Oosterstraat 13

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/oosterstraat-13-krimpen-aan-den-ijssel/1301](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/oosterstraat-13-krimpen-aan-den-ijssel/1301)

€ 299.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1935
Woonoppervlakte	81 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	140 m²
Inhoud	400 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Laat uw woonwensen in vervulling gaan met deze leuke kluswoning! Bent u een echte klusser en op zoek naar een 2-onder-1 kap woning? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard!

De beschutte achtertuin met garage en de kindvriendelijke ligging maakt deze woning perfect voor gezinnen!

Centraal gelegen in de sfeervolle en gezellige woonwijk 'Oud Krimpen' op 140 m² eigen grond op korte afstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer.

U KIEST VOOR DEZE WONING OMDAT:

- * U een karakteristieke tweekapper zoekt!
- * Het volledig naar eigen smaak te moderniseren is!
- * De achtertuin heerlijk beschermt gelegen is!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van trapopgang en licht betegeld toilet.
- * Woonkamer van ca. 28 m² voorzien van laminaat vloer, sfeervolle erker, elektrische kachel en kelderkast. Door de zijramen heeft u hier veel lichtinval.
- * Dichte keuken van ca. 7 m² voorzien van plavuizen vloer, gasfornuis, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en deur naar de achtertuin.
- * Licht betegelde badkamer van ca. 3.82 x 2.01 voorzien van wastafel en douche.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer en toegang tot de 3 slaapkamers.

Omschrijving

- * Slaapkamer I van ca. 3.32/2.93 x 3.68 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer, wastafel en vaste kasten.
- * Slaapkamer II van ca. 3.53 x 2.56 gelegen aan de achterzijde voorzien van wastafel.
- * Slaapkamer III van ca. 2.49 x 2.48 gelegen aan de achterzijde voorzien van balkon.

Bergvltering:

- * Via vlizotrap bereikbare bergvltering met opstelling van de CV ketel.

Tuin:

- * Voortuin, zijtuin en beschutte achtertuintuin op het Noord-Oosten met toegang tot de royale garage/berging die voorzien is van lichtkoepel, garagedeur en separate loopdeur.

Bijzonderheden:

- * Bouwkundige keuring ter inzage beschikbaar.
- * De woning moet volledig gerenoveerd worden.
- * Zonnepanelen en geiser zijn gehuurd.
- * Oplevering in overleg, kan snel.

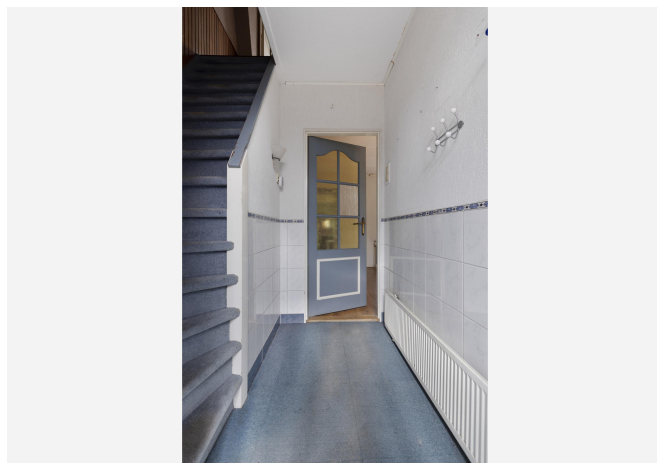
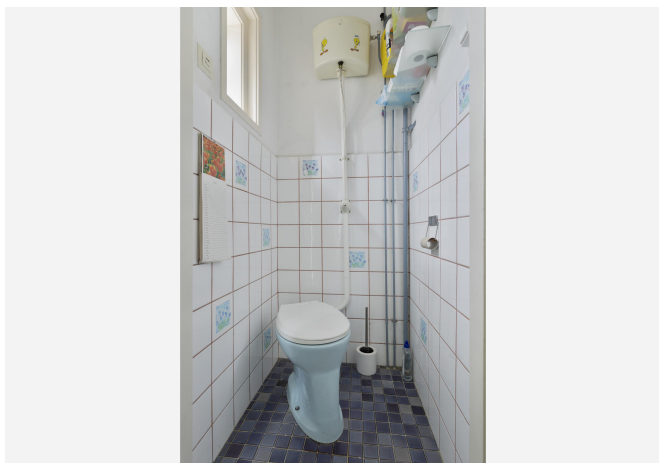
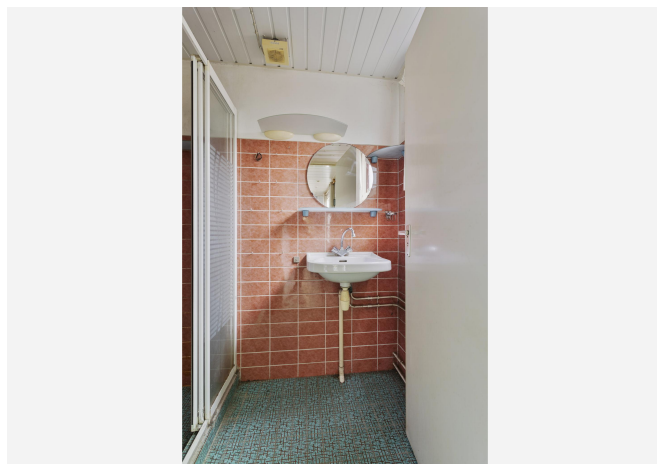
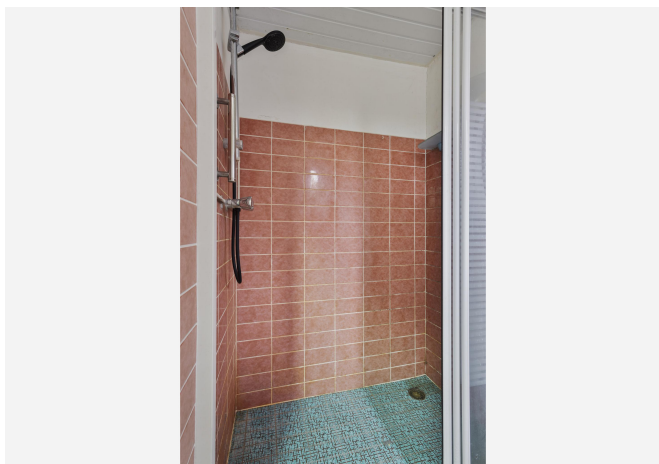
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



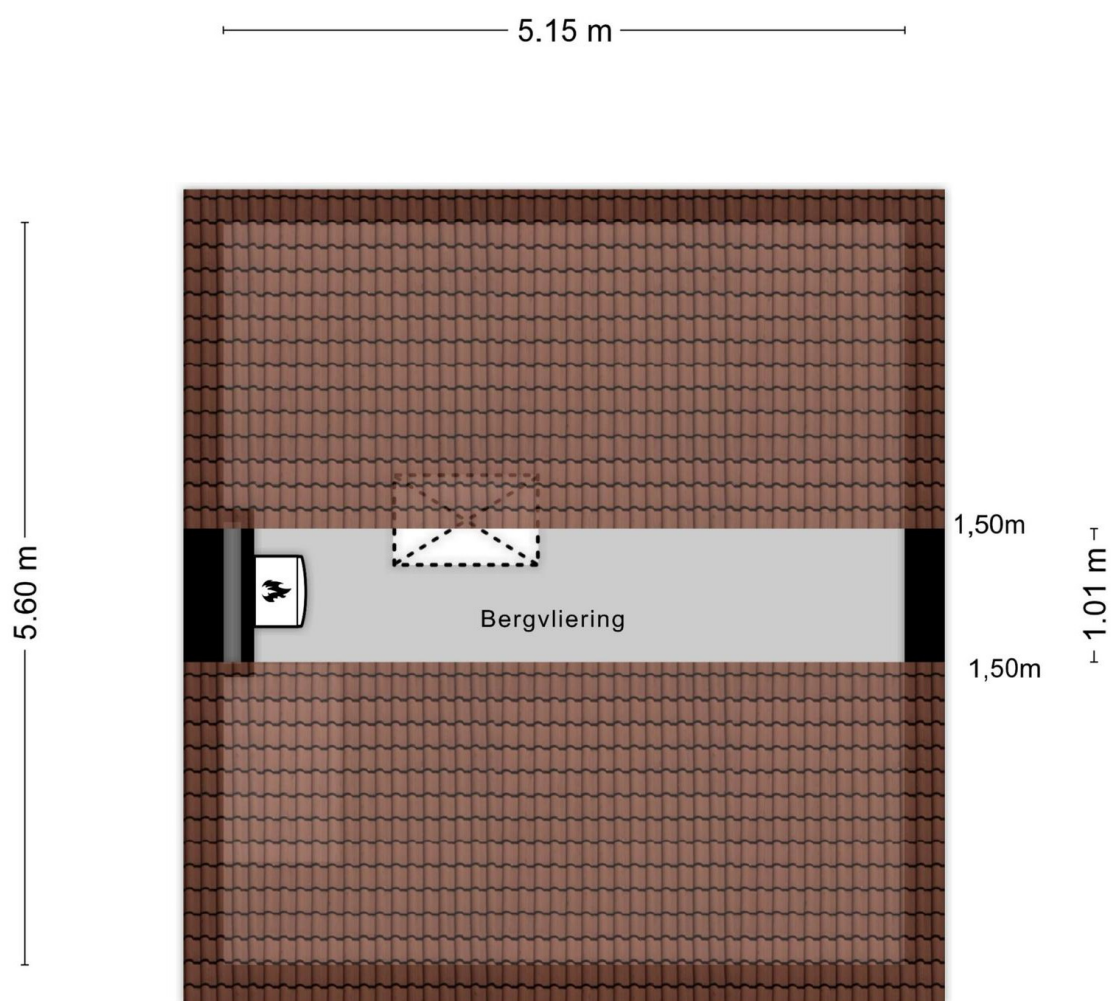
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



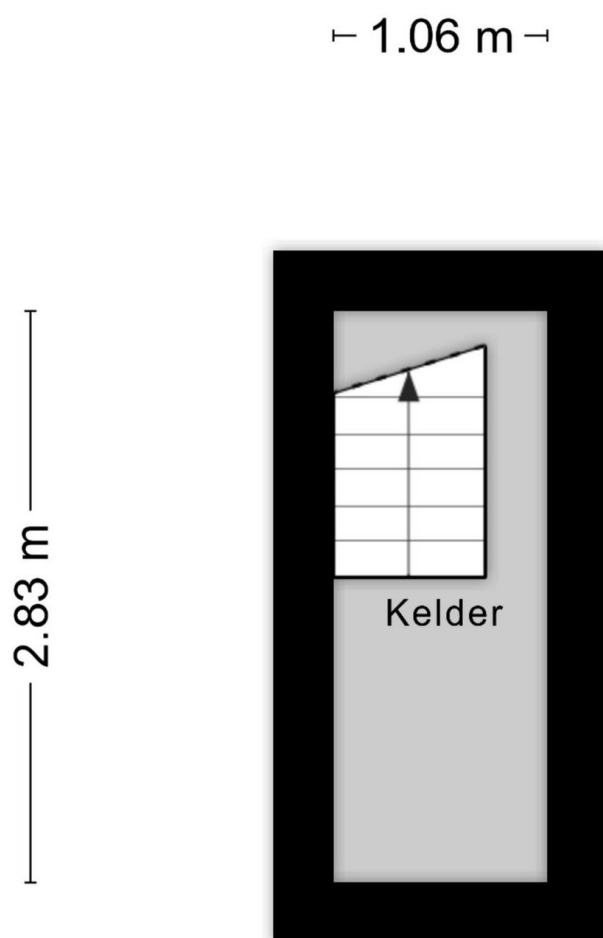
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



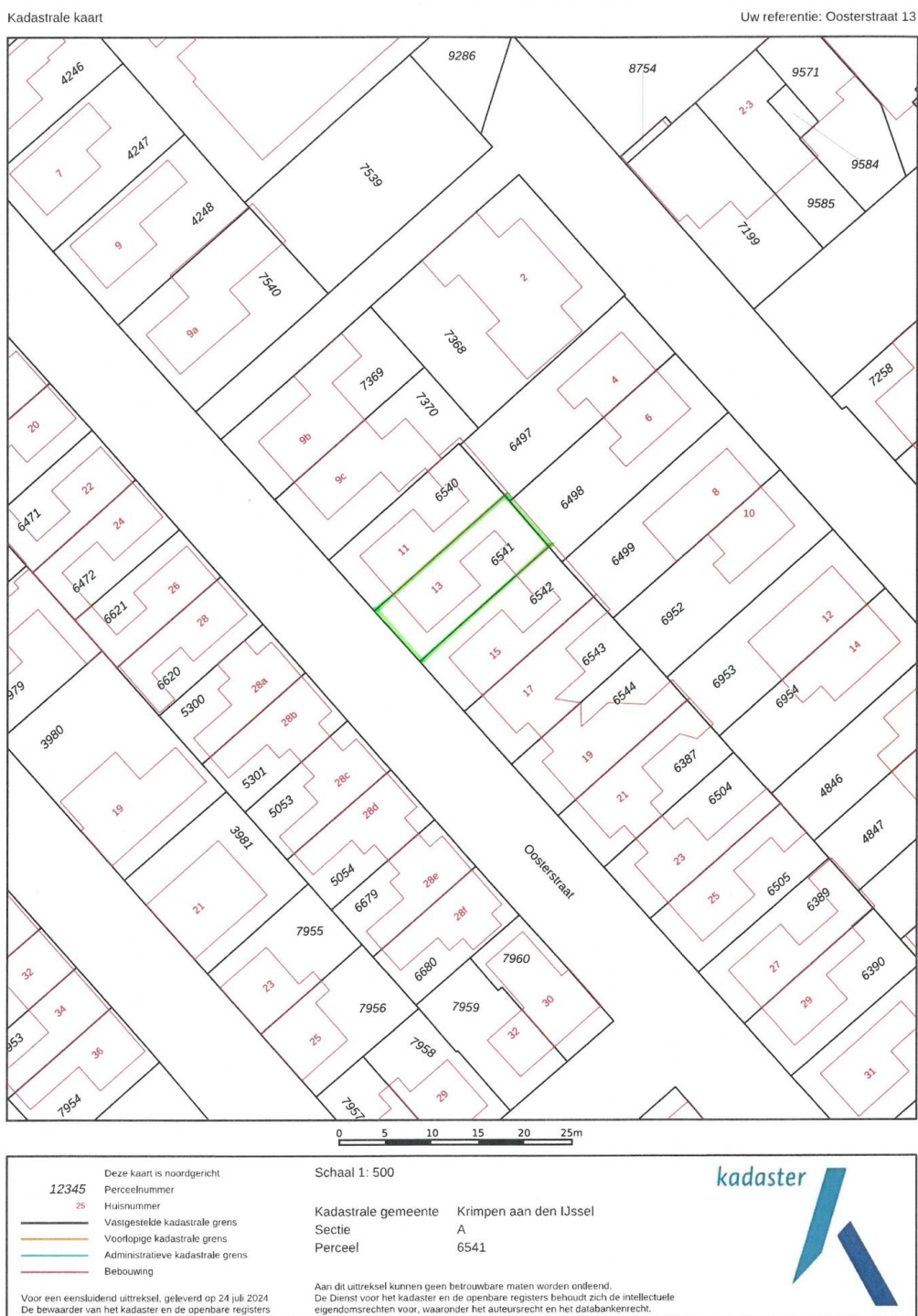
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

