

Narcis 5

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/narcis-5-krimpen-aan-den-ijssel/1317](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/narcis-5-krimpen-aan-den-ijssel/1317)

€ 350.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	2010
Woonoppervlakte	102 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Inhoud	337 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Speels en licht 3-kamer appartement in modern appartementencomplex! Dit leuke appartement is voorzien van een ruime living van ca. 44 m², moderne open keuken, badkamer, 2 ruime slaapkamers (3 mogelijk) en een zonnig balkon! Centraal gelegen op de begane grond met eigen vrijstaande stenen berging en op korte afstand van winkels, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en scholen.

U KIEST VOOR DIT APPARTEMENT, OMDAT:

- * U gelijkvloers wilt wonen op een centrale locatie!
- * Het voorzien is van een moderne keuken en badkamer!
- * Er een zonnig balkon aanwezig is!
- * Het volledig geïsoleerd is!

Entree:

- * Afgesloten entree met brievenbussen, deurtelefoon, liftinstallatie en trappenhuis.

Begane grond:

- * Entree, royale hal voorzien van PVC vloer, meterkast en geheel betegeld zwevend toilet met fonteintje.
- * Ruime living van ca. 44 m² bestaande uit een woonkamer en een open keuken met kookeiland. De woonkamer is voorzien van PVC vloer met vloerverwarming en toegang tot het balkon. De eetkamer is op een eenvoudige wijze terug te brengen naar een slaapkamer.
- * Moderne woonkeuken met kookeiland voorzien van PVC vloer met vloerverwarming, kookplaat met afzuiging (Bora), combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasmachine.
- * Slaapkamer I van ca. 5.17 x 2.35 voorzien van PVC vloer.

Omschrijving

- * Slaapkamer II van ca. 4.28 x 3.59/3.17 voorzien van PVC vloer.
- * Luxe badkamer van ca. 3.59 x 2.18 voorzien van inloopdouche, wastafel met meubel en designradiator.
- * Praktische inpandige berging van ca. 3.29 x 2.35 voorzien van aansluiting voor de wasmachine/droger, opstelplaats van de CV ketel en mechanische ventilatie.

Balkon:

- * Balkon van ca. 10 m² op het westen gelegen.

Bijzonderheden:

- * Energielabel A.
- * Berging gelegen op de buitenplaats.
- * Actieve Vereniging van Eigenaren, ca. € 194,04 per maand.
- * Het appartement is in oktober 2017 volledig verbouwd.
- * Oplevering in overleg.

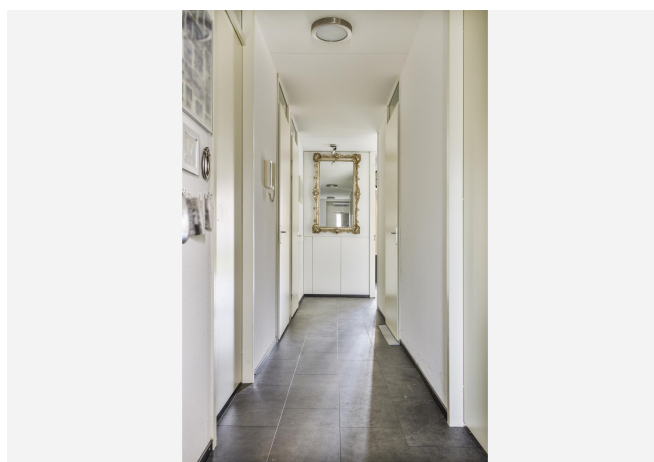
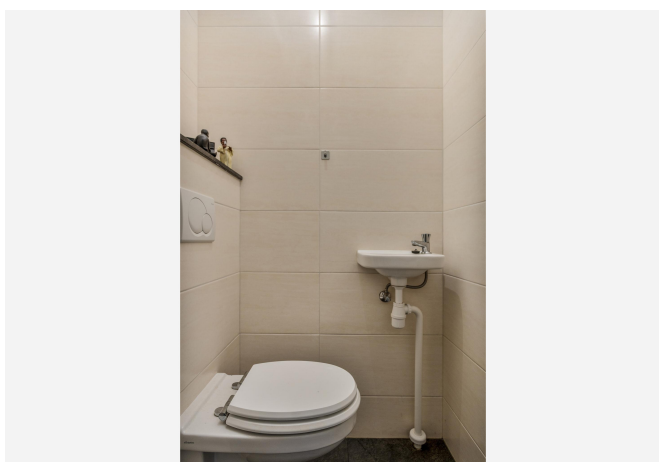
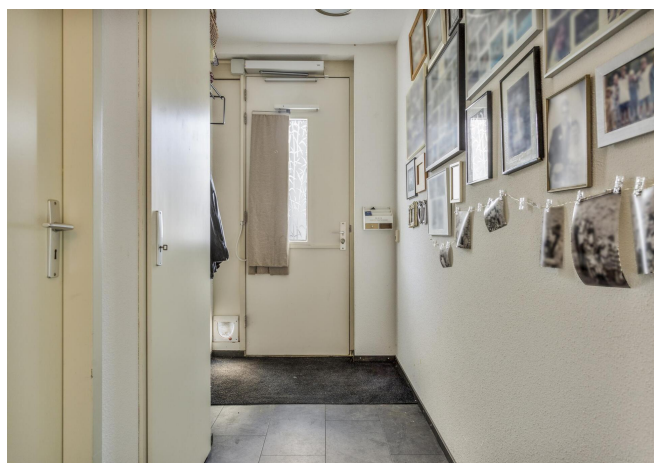
Foto's



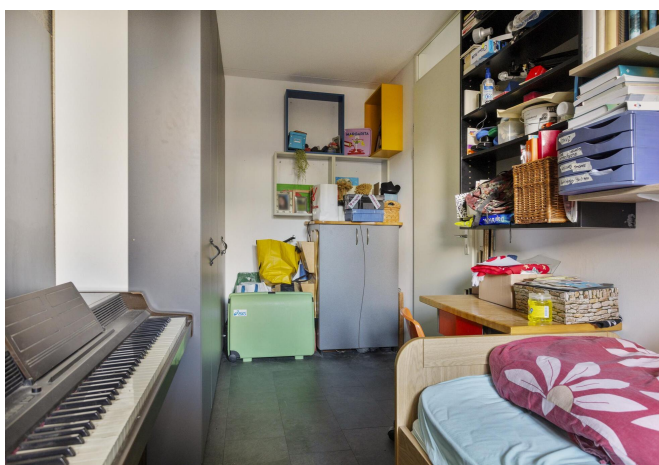
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

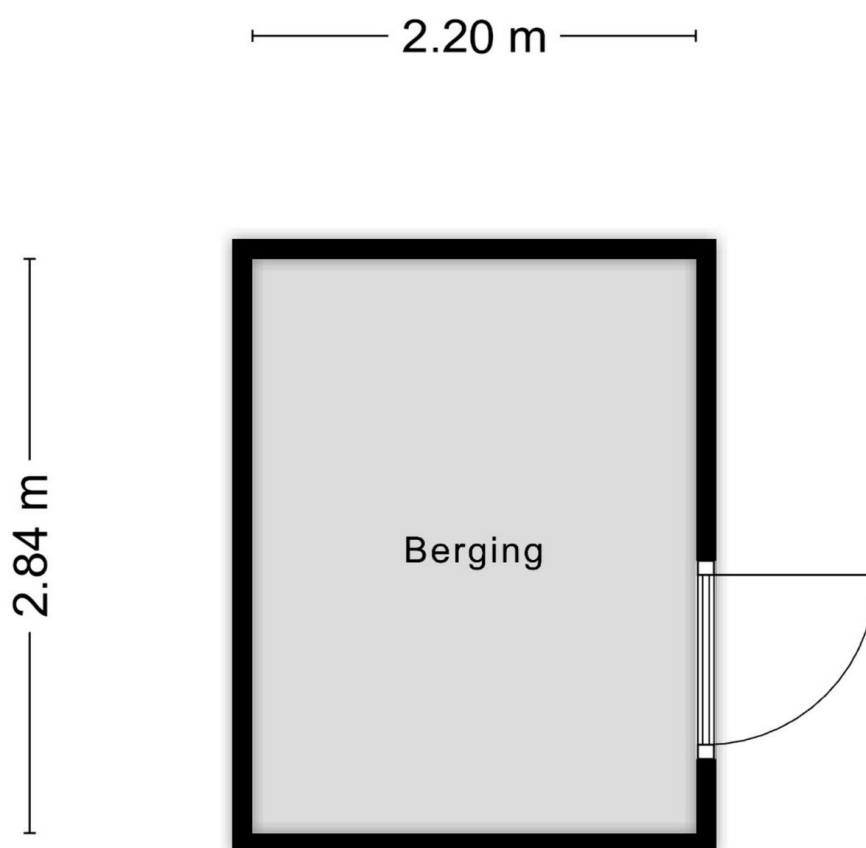


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Narcis 5



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25 Deze kaart is noordgericht</p> <ul style="list-style-type: none"> — Perceelnummer — Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel Sectie C Perceel 7845</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

