

Memlingstraat 21

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/memlingstraat-21-krimpen-aan-den-ijssel/1300](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/memlingstraat-21-krimpen-aan-den-ijssel/1300)

€ 419.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	1996
Woonoppervlakte	102 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Inhoud	335 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Op gewilde locatie gelegen, 3-kamer appartement met zonnig balkon en alle voorzieningen gelijkvloers! Dit appartement is gelegen op de 2e verdieping en voorzien van een woonkamer van ca. 40 m², nette keuken, badkamer en 2 slaapkamers. Het royale balkon is zonnig gelegen en overdekt waardoor u heerlijk in de schaduw kunt zitten. Aan comfort ontbreekt het hier ook niet, het is volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel B. Op de begane grond heeft u nog een eigen inpandige berging. Zeer centraal gelegen in een kleinschalig appartementencomplex met lift op korte afstand van winkels, openbaar vervoer, sportvoorzieningen, gezondheidscentrum en diverse uitvalswegen. Een mooie kans om te wonen op een gewilde locatie!

U KIEST VOOR DIT APPARTEMENT, OMDAT:

- * U gelijkvloers wilt wonen in een complex met lift!
- * Er een royaal zonnig balkon aanwezig is!
- * Het voorzien is van een nette keuken en badkamer!
- * Het volledig geïsoleerd is, energielabel B!

Begane grond:

- * Afgesloten entree met brievenbussen, lift, trappenhuis en toegang tot de eigen inpandige berging.

2e Verdieping:

- * Entree, royale hal voorzien van meterkast, videofoon, garderobe en toilet met fonteintje.
- * Inpandige berging voorzien van mechanische ventilatie, opstelplaats CV ketel en aansluiting voor de wasmachine.

Omschrijving

- * Royale lichte woonkamer van ca. 40 m² voorzien van veel lichtinval door de vele ramen en grote glazen pui.
- * Halfopen keuken van ca. 10 m² voorzien van laminaat vloer, gaskookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en airco. Toegang tot het zonnige balkon.
- * Slaapkamer I van ca. 5.33 x 3.01 voorzien van vaste schuifdeuren kast.
- * Slaapkamer II van ca. 3.88 x 2.55 voorzien van vaste schuifdeuren kast.
- * Volledig betegelde lichte badkamer van ca. 2.85/2.39 x 2.73/2.09 voorzien van douchecabine, ligbad en wastafel.

Balkon:

- * Vanuit de keuken heeft u toegang tot het zonnige balkon van ca. 11 m².

Bijzonderheden:

- * Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas.
- * Actieve Vereniging van Eigenaren, VVE bijdrage € 142,- per maand.
- * Voorzien van screen.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



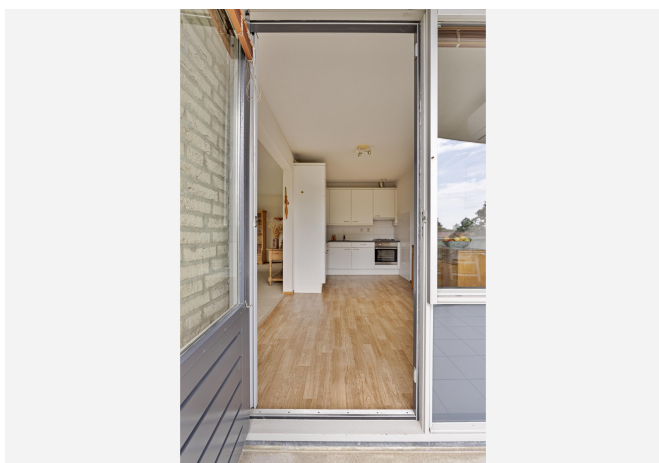
Foto's



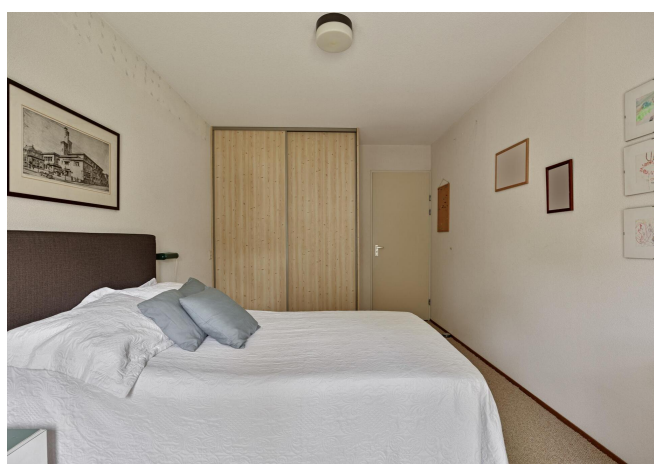
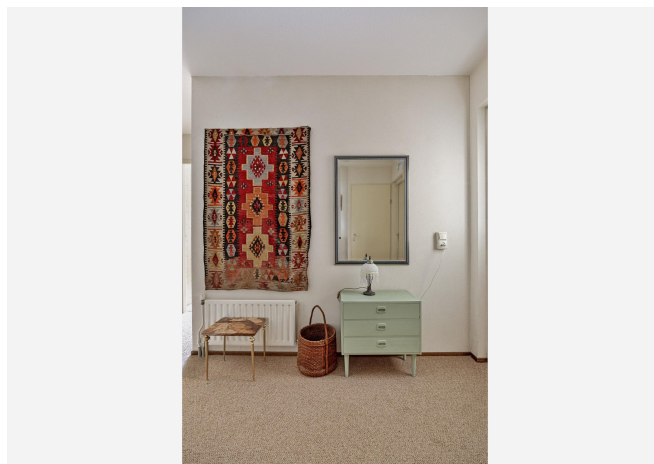
Foto's



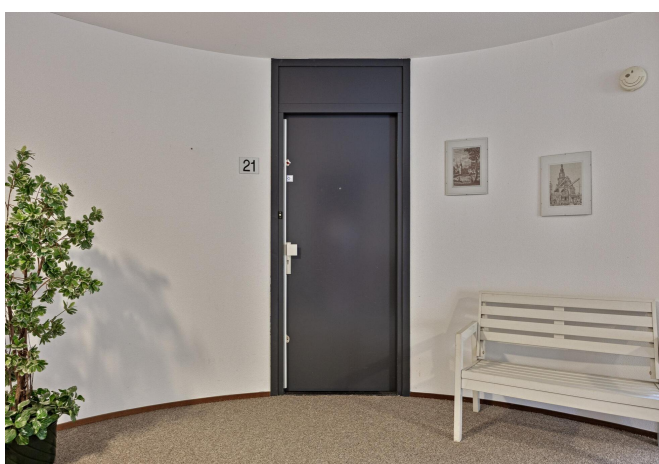
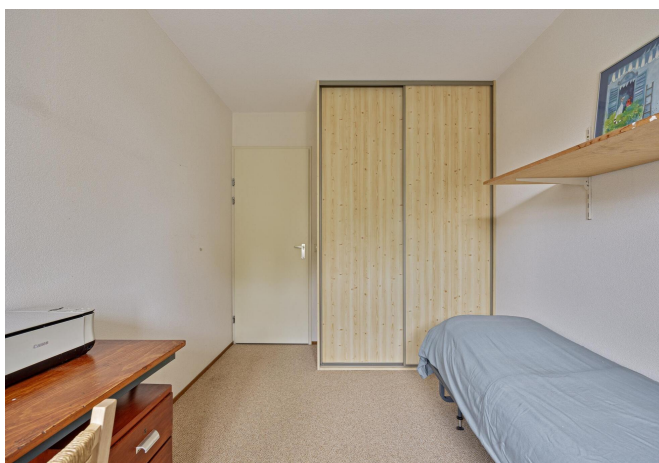
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

1.62 m

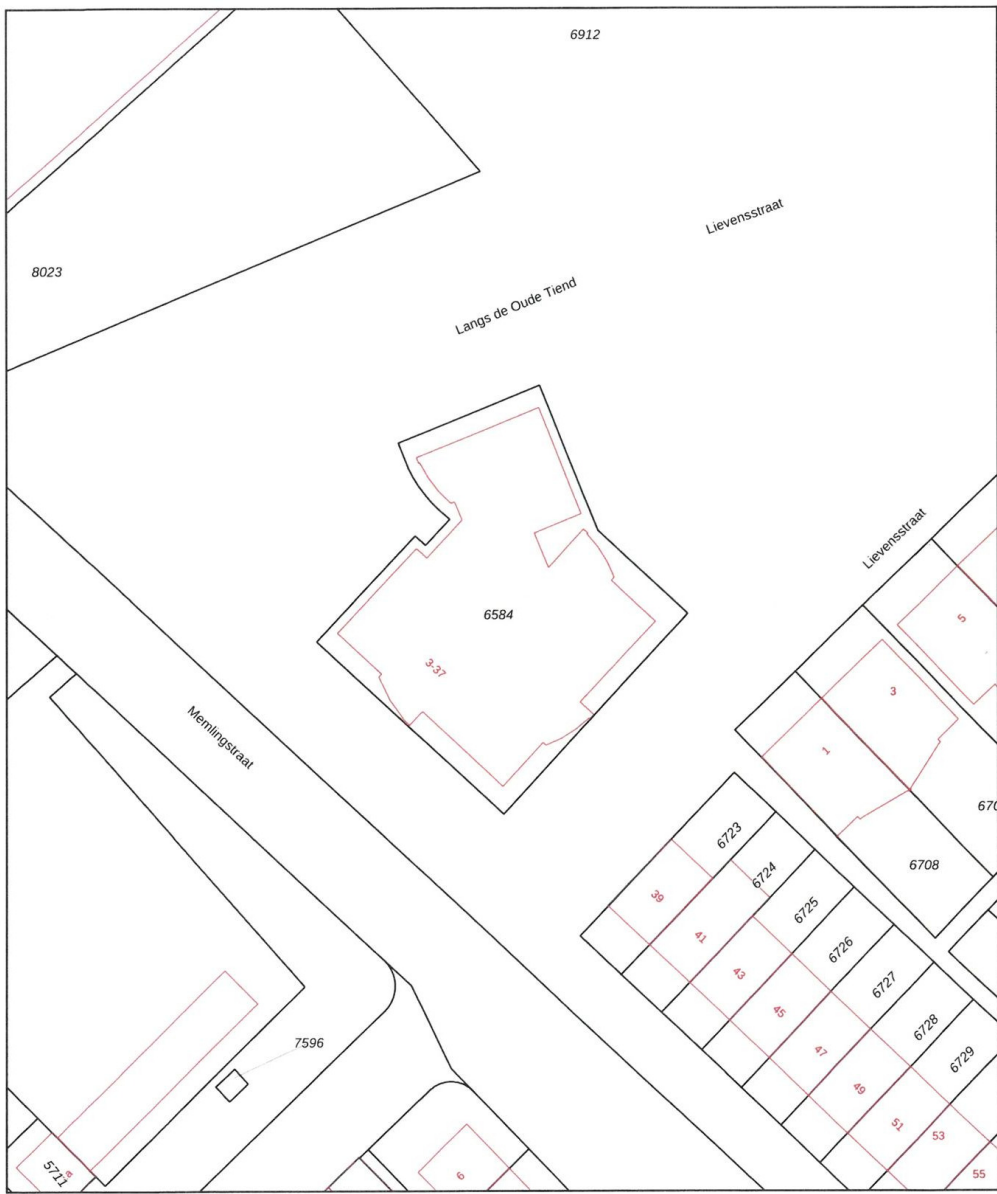



5.20 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart Uw referentie: Memlingstraat 21



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juli 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 6584</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

