

# Linde 64

## Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/linde-64-krimpen-aan-den-ijssel/1340](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/linde-64-krimpen-aan-den-ijssel/1340)

**€ 425.000 k.k.**



## Kenmerken

Type	<b>Eengezinswoning</b>
Bouwjaar	<b>1972</b>
Woonoppervlakte	<b>121 m<sup>2</sup></b>
Kamers	<b>5</b>
Slaapkamers	<b>4</b>
Perceeloppervlakte	<b>143 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>430 m<sup>3</sup></b>
Aanvaarding	<b>In overleg</b>



## Omschrijving

Op een rustige kindvriendelijke locatie gelegen speelse woning vol ruimte en met een zonnige achtertuin! In deze woning voelt u zich meteen thuis door de heerlijke living met sfeervolle openhaard en met 4 slaapkamers en 2 dakkapellen is er volop ruimte voor gezinnen. Door o.a. de moderne keuken en badkamer kunt u hier verhuizen zonder klussen! Daarnaast is de woning geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas en 12 zonnepanelen, ideaal zo is een stukje verduurzaming al gedaan! De zonnige achtertuin is keurig aangelegd en voorzien van terras met sfeervolle pergola en 2 bergingen. Centraal maar rustig gelegen op 143 m2 eigen grond in een gewilde woonwijk nabij alle voorzieningen en op korte afstand van winkelcentrum "De Olm" en "De Korf", sportpark 'Zwaneneiland', scholen, sportaccommodaties en openbaar vervoer. Kom kijken en laat u verrassen!

U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- \* U op zoek bent naar een royale gezinswoning!
- \* De woonkamer voorzien is van sfeervolle openhaard!
- \* Het voorzien is van 4 slaapkamers!
- \* De zonnige achtertuin heerlijk genieten is!

**Begane grond:**

- \* Entree, hal voorzien van meterkast (vernieuwd 2021), garderobe en houten vloer.
- \* Ruime en speelse living van ca. 40 m2 bestaande uit een woonkamer met houten vloer, sfeervolle openhaard en moderne halfopen keuken met houten vloer.
- \* Halfopen keuken voorzien van 5-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, Grohe (2021) kokend water kraan, combi-oven/magnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasmachine (2014). Vanuit de keuken is er een royale

# Omschrijving

schuifpui naar de zonnige achtertuin met zonwering!

\* Achter-entree voorzien van keurig toilet met fonteintje en schuifdeurenkast met aansluiting voor de wasmachine/droger.

## 1e Verdieping:

- \* Overloop voorzien van laminaat vloer, bergkast en vaste trapopgang.
- \* Slaapkamer I aan de achterzijde van ca. 3.64 x 3.00 voorzien van laminaat vloer, vaste kast en zonwering.
- \* Slaapkamer II aan de voorzijde van ca. 3.97 x 3.00 voorzien van dakkapel en laminaat vloer.
- \* Slaapkamer III aan de achterzijde van ca. 2.30 x 2.25 voorzien van laminaat vloer en zonwering.
- \* Moderne geheel betegelde badkamer van ca. 2.36 x 2.28 voorzien van dakraam, ligbad, separate douchecabine, wastafel en 2e zwevend toilet.

## 2e Verdieping:

- \* Overloop voorzien van dakkapel (2011) met screen, dakraam, laminaat vloer, bergruimte en vaste kast met opstelplaats van de CV ketel.
- \* Slaapkamer IV van ca. 4.86/3.63 x 2.20/1.65 voorzien van dakkapel (2011) met screen, dakraam, laminaat vloer en bergruimte.

Vliering:

**Bergvliering** bereikbaar middels losse trap op de overloop van de 2e verdieping.

## Tuin:

\* Keurig aangelegde voortuin en zonnige (Zuid/Oost) gelegen achtertuin voorzien van sfeervolle pergola en vrijstaande stenen en houten berging met eigen achterom.

## Bijzonderheden:

- \* Dakkapel voor- en achterzijde woning.
- \* Voorzien van 12 zonnepanelen (2021) met garantie.
- \* Geheel voorzien van kunststof kozijnen (2019) HR++ glas en garantie.
- \* Bodem- en spouwisolatie d.m.v. EPS parels HR++.
- \* Grotendeels voorzien van laminaat vloer.
- \* Oplevering vanaf juni 2025.



# Foto's

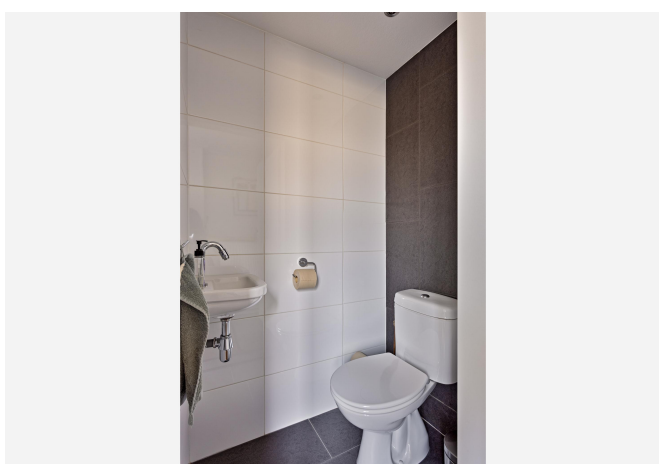
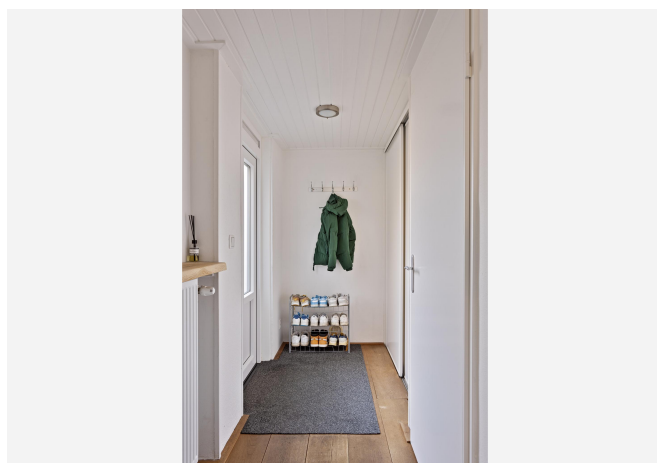




# Foto's

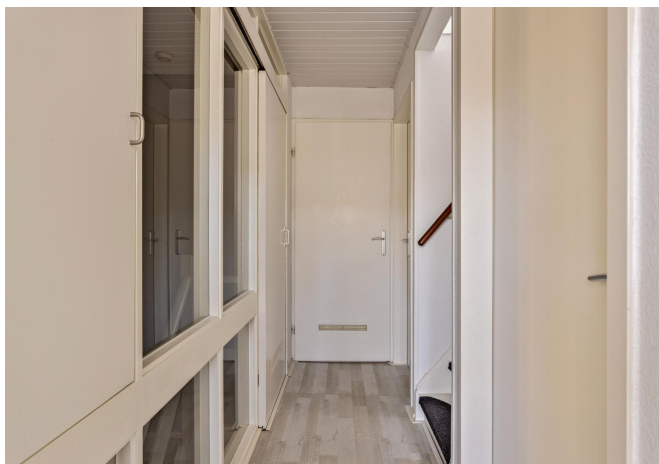


# Foto's

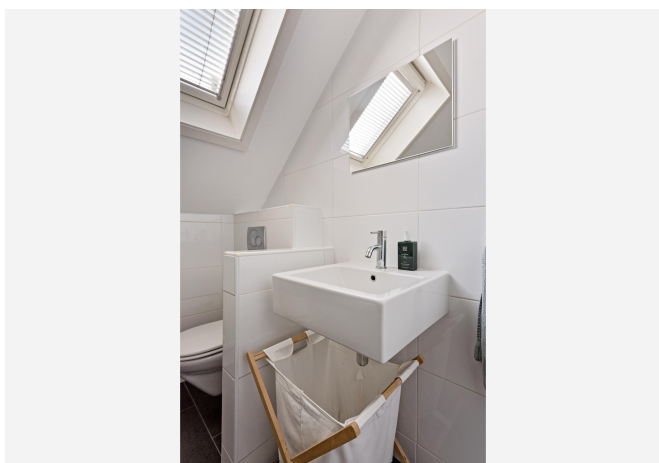
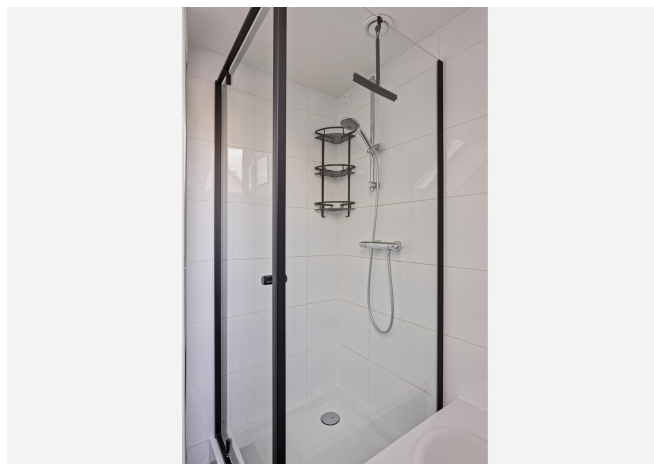




# Foto's

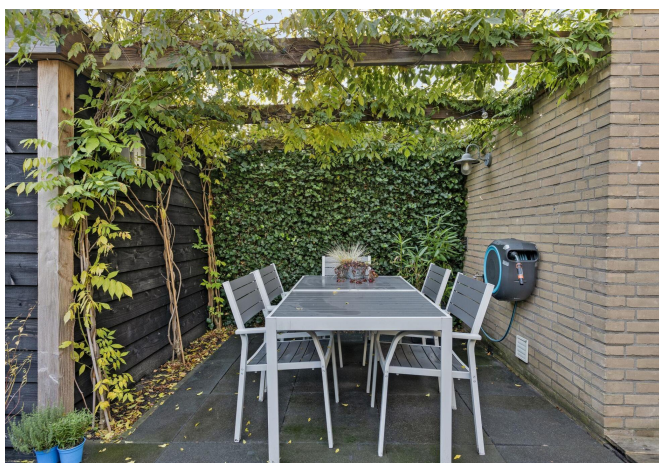


# Foto's





# Foto's





## Foto's





# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

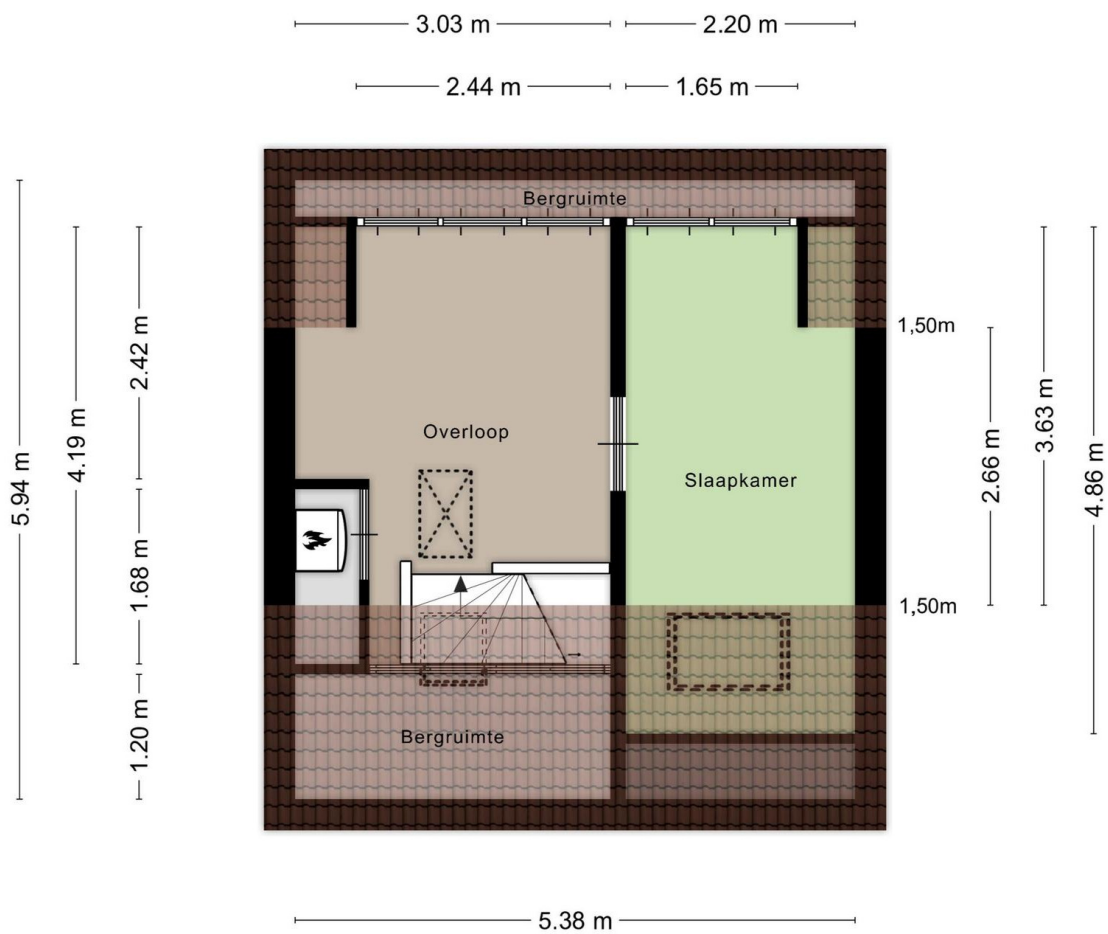
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

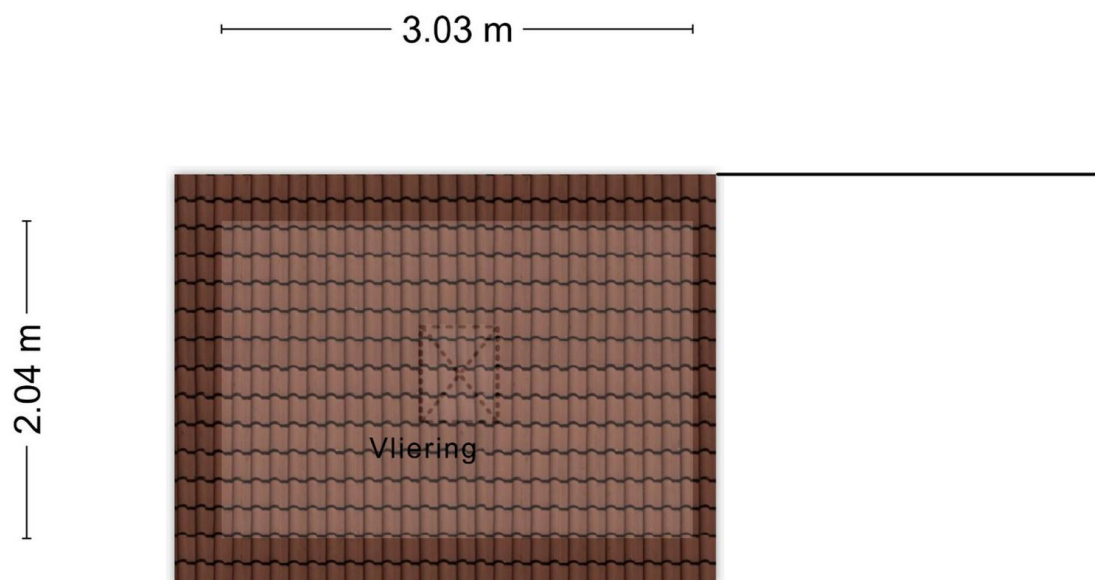


# Plattegrond



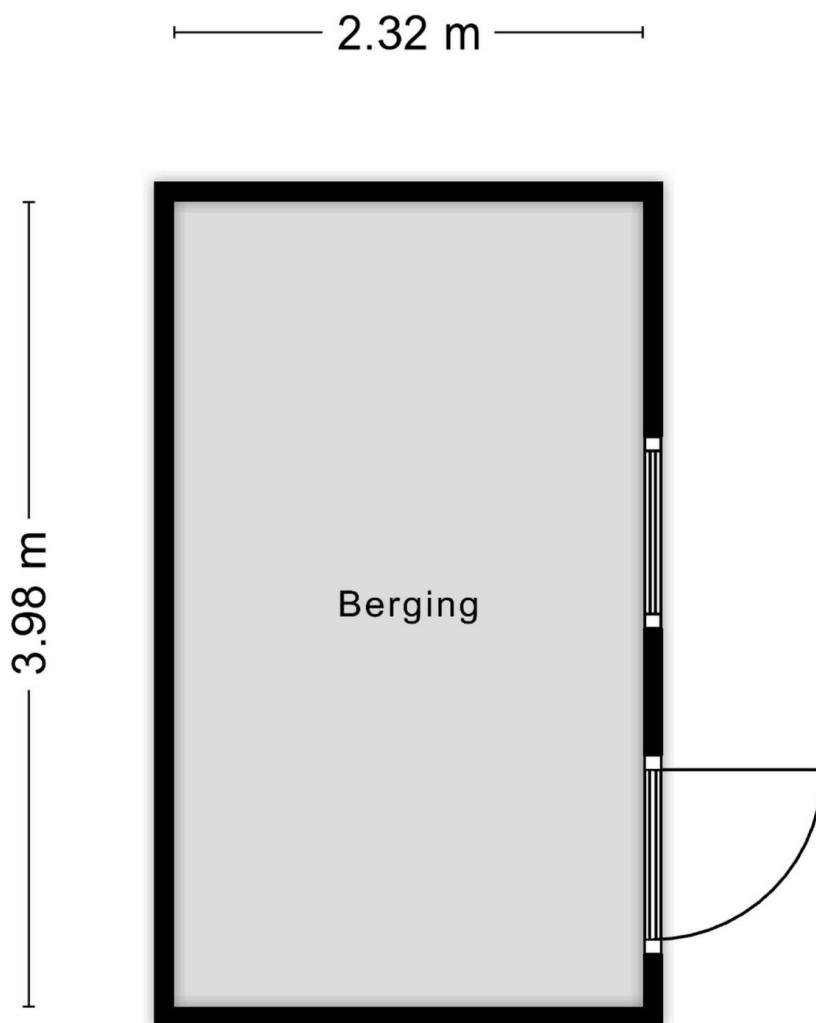
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

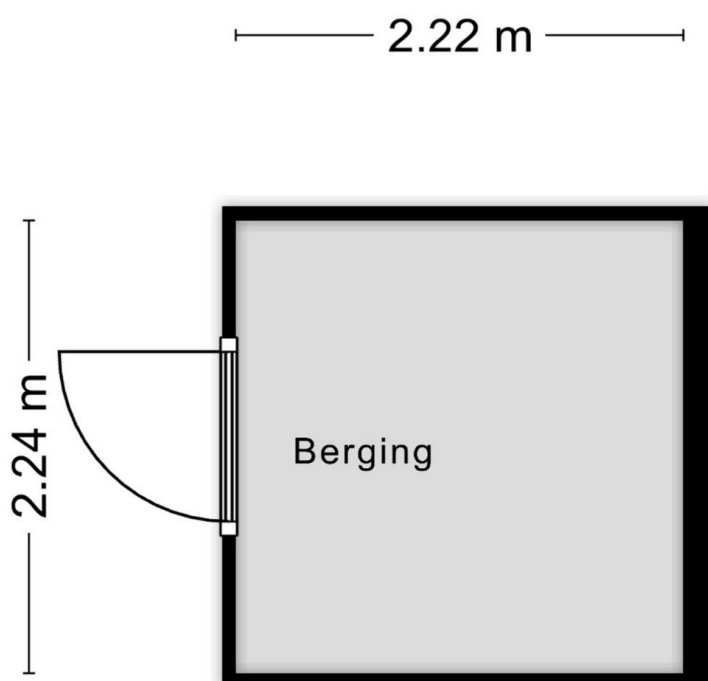
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond





**Enthousiast over deze woning?**  
**Meer informatie op onze website:**  
<http://www.svmakelaardij.nl>



**Uw persoonlijke makelaars**

**Mark Swijnenburg**

mark@svmakelaardij.nl  
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

**Roeland Valk**

roeland@svmakelaardij.nl  
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

**Bezoekadres (op afspraak)**

Nieuwe Tiendweg 11-a  
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

