

Koninginneweg 58f

Lekkerkerk

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/koninginneweg-58f-lekkerkerk/1341](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/koninginneweg-58f-lekkerkerk/1341)

€ 445.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	2009
Woonoppervlakte	90 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Inhoud	308 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Modern 3-kamer appartement met zonnig balkon en prachtig vrij uitzicht over het water! Dit gelijkvloerse appartement is instapklaar en voorzien van een living met moderne keuken, nette badkamer en 2 slaapkamers. Het zonnige balkon is over de volle breedte van het appartement gelegen en heeft prachtig vrij uitzicht over het water en het naastgelegen groen! Daarnaast is het volledig geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen en energielabel A, zo heeft u alle comfort en is het ook gelijk duurzaam. Gelegen op de 1e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex met lift op een gewilde locatie op korte afstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen, kerken en openbaar vervoer.

Hier wonen is genieten, kom kijken!

“Verkoper aan het woord”

Dit mooie appartement moeten wij helaas verkopen omdat onze moeder in oktober is overleden. Zij heeft hier vanaf het moment dat ze de sleutel kreeg met veel plezier gewoond. Ze voelde zich hier veilig en met al haar burens had ze altijd fijne contacten. In de zomer zat zij graag op haar grote zonnige balkon lekker een boek te lezen of te genieten van het mooie uitzicht op het park met de spelende kinderen. Deze woning is door haar met veel liefde bewoond en wij hopen dat de nieuwe bewoners er ook met plezier en liefde mogen gaan wonen.

U KIEST VOOR DIT APPARTEMENT, OMDAT:

- * U gelijkvloers wilt wonen op een centrale locatie!
- * Het voorzien is van een moderne keuken en badkamer!
- * Er een zonnig balkon aan het water is met vrij uitzicht!

Omschrijving

* Het volledig geïsoleerd is en voorzien van energielabel A!

1e Verdieping:

- * Entree, royale hal voorzien van laminaat vloer, meterkast en half betegeld zwevend toilet met fonteintje.
- * Lichte living van ca. 45 m2 bestaande uit een woonkamer en een open keuken. De living is heerlijk licht en voorzien van laminaat vloer en schuifpui naar het zonnige balkon over de volle breedte van het appartement met berging en vrij uitzicht over het water en groenstrook!
- * Moderne keuken voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast en vaatwasser.
- * Slaapkamer I van ca. 4.49 x 3.03 gelegen aan de voorzijde en voorzien van vloerbedekking en kast.
- * Slaapkamer II van ca. 4.65 x 2.57 gelegen aan de voorzijde voorzien van vloerbedekking en 3 kasten.
- * Geheel betegelde badkamer van ca. 3.03 x 2.05 voorzien van douchecabine en wastafel met meubel.
- * Praktische inpandige berging voorzien van opstelplaats van de CV ketel.

Balkon:

- * Royaal zonnig (West) balkon over de volle breedte van het appartement met vrij uitzicht over het water en groenstrook en zonnescerm.

Bijzonderheden:

- * Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage ca. € 190,04 per maand.
- * Zonnepanelen zijn alleen voor de gemeenschappelijke ruimten.
- * Gezamenlijke fietsenberging.
- * Oplevering in overleg.

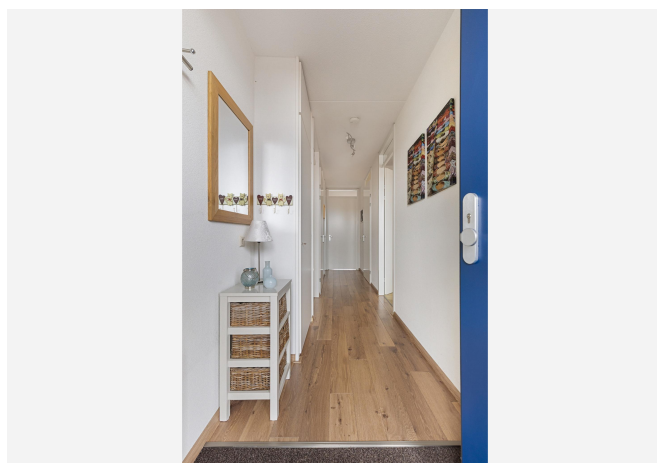
Foto's



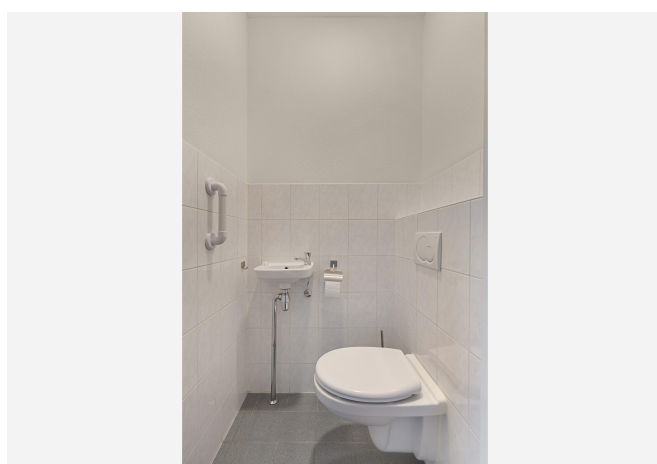
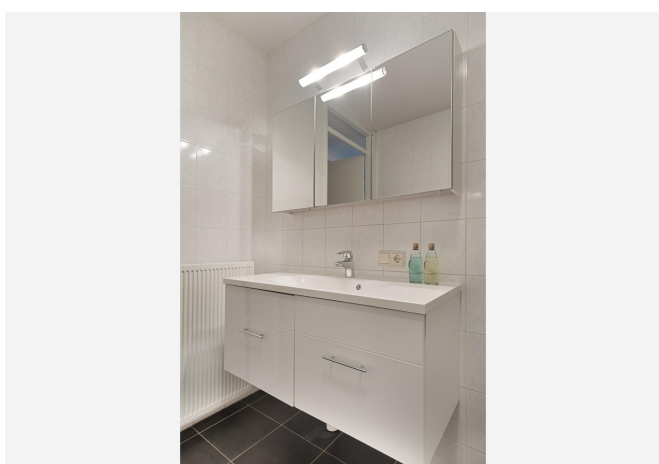
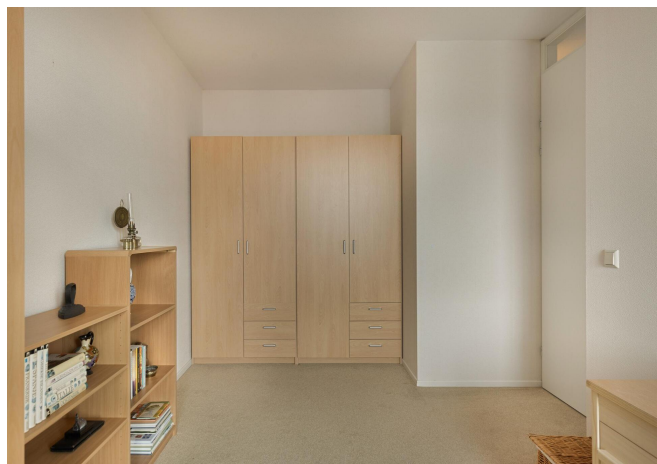
Foto's



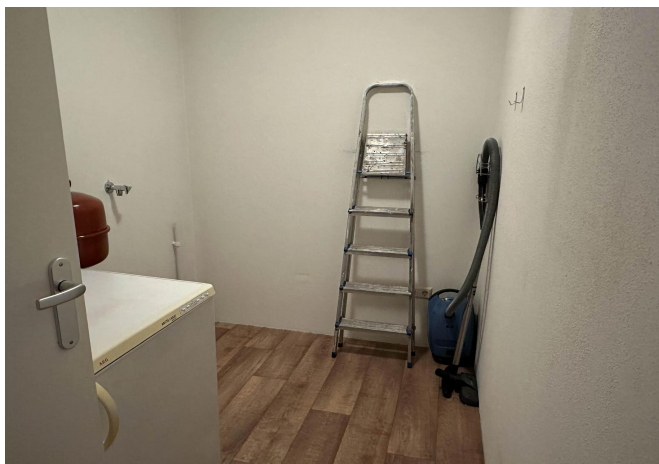
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

