

Jan van Goyenstraat 26

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/jan-van-goyenstraat-26-krimpen-aan-den-ijs...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/jan-van-goyenstraat-26-krimpen-aan-den-ijs...)

€ 310.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1959
Woonoppervlakte	63 m²
Kamers	4
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	200 m²
Inhoud	223 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Moderne hoekwoning met royale zonnige tuin en instapklaar, de ideale woning voor starters of gezinnen! Deze leuke woning is voorzien van een lichte living, moderne keuken en badkamer, 3 slaapkamers en een royale zonnige achtertuin met vrijstaande stenen en houten berging. Rustig maar centraal gelegen op 200 m² eigen grond in een kindvriendelijke woonwijk nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Hier kunt direct genieten en wonen!

U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- * U een instapklare hoekwoning zoekt!
- * De keuken en badkamer modern zijn!
- * U kunt genieten in de royale zonnige tuin!
- * Het centraal en kindvriendelijk gelegen is!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van laminaat vloer, trapopgang en licht betegeld zwevend toilet.
- * Lichte woonkamer van ca. 20 m² voorzien van laminaat vloer en hoekraam waardoor u hier extra veel lichtinval heeft.
- * Moderne woonkeuken van ca. 6 m² voorzien van gaskookplaat, RVS afzuigkap, oven, combi-oven/magnetron, vaatwasser (2024), koelkast en vaste kast. Vanuit de keuken is de deur naar de zonnige achtertuin.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer en vaste kast met CV ketel.

Omschrijving

- * Slaapkamer I van ca. 3.61 x 3.47/2.98 aan achterzijde gelegen voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer II van ca. 3.47 x 2.17 aan voorzijde gelegen voorzien van laminaat vloer en airco (2023).
- * Slaapkamer III van ca. 2.36 x 2.28 aan achterzijde gelegen voorzien van laminaat vloer.
- * Moderne badkamer van ca. 1.79 x 1.17 voorzien van inloopdouche, wastafel met meubel en designradiator.

Tuin:

- * Voortuin, zijtuin en keurig onderhouden zonnige (Z/O) achtertuin voorzien van terras met zonwering, vrijstaande stenen berging met aansluiting (geïsoleerde leidingen) voor de wasmachine/droger, extra vrijstaande houten berging en eigen achterom.

Bijzonderheden:

- * Gedeeltelijk voorzien van airco (2023).
- * Verdieping voorzien van onderhoudsvrije kunststof kozijnen met dubbel glas.
- * Vloerbalken begane grond vernieuwd 2015.
- * Riolering compleet vernieuwd 2023.
- * Oplevering vanaf half juni 2025.

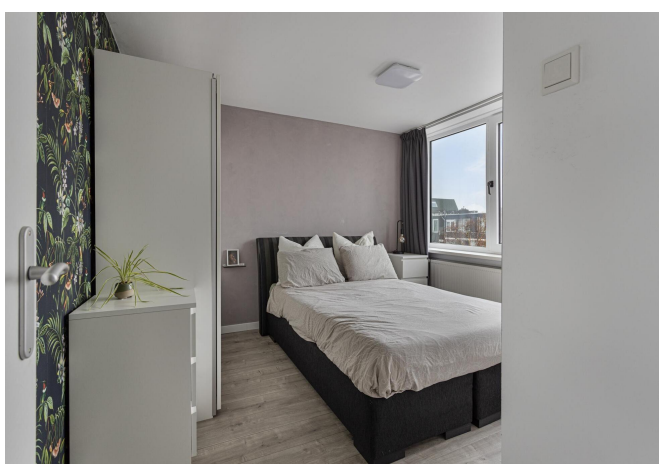
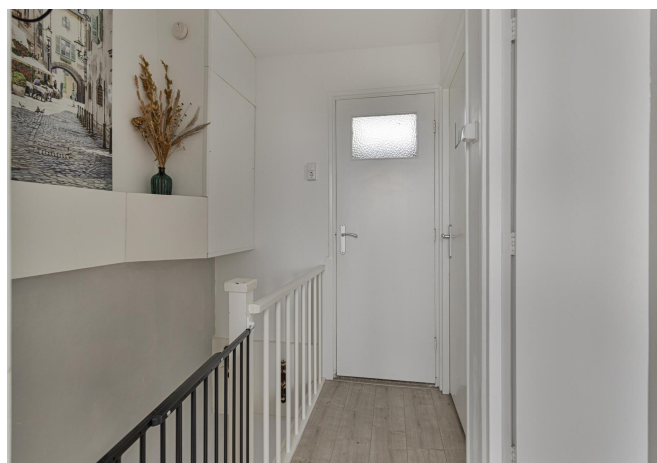
Foto's



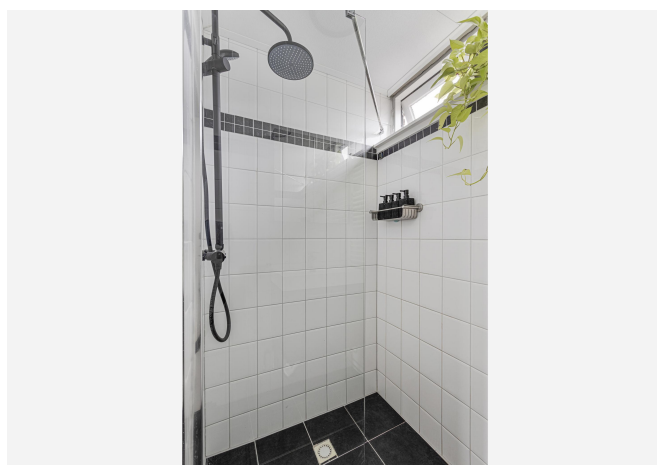
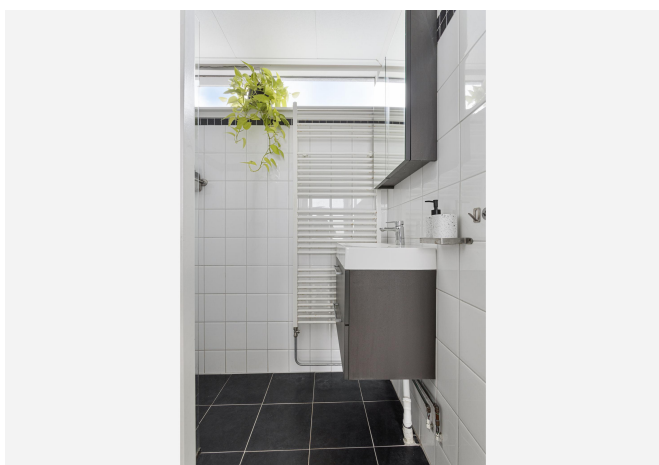
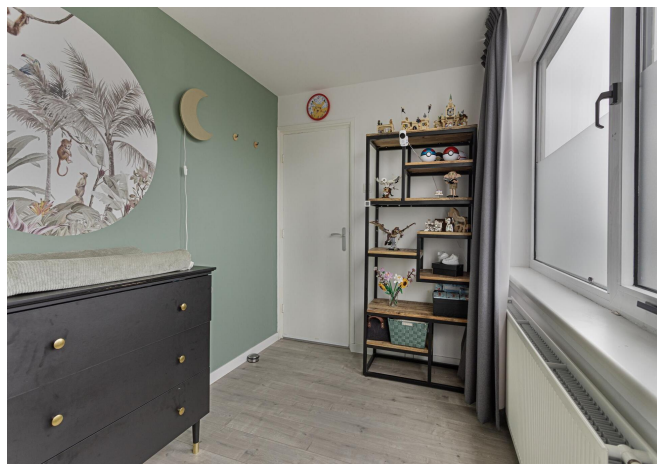
Foto's



Foto's



Foto's



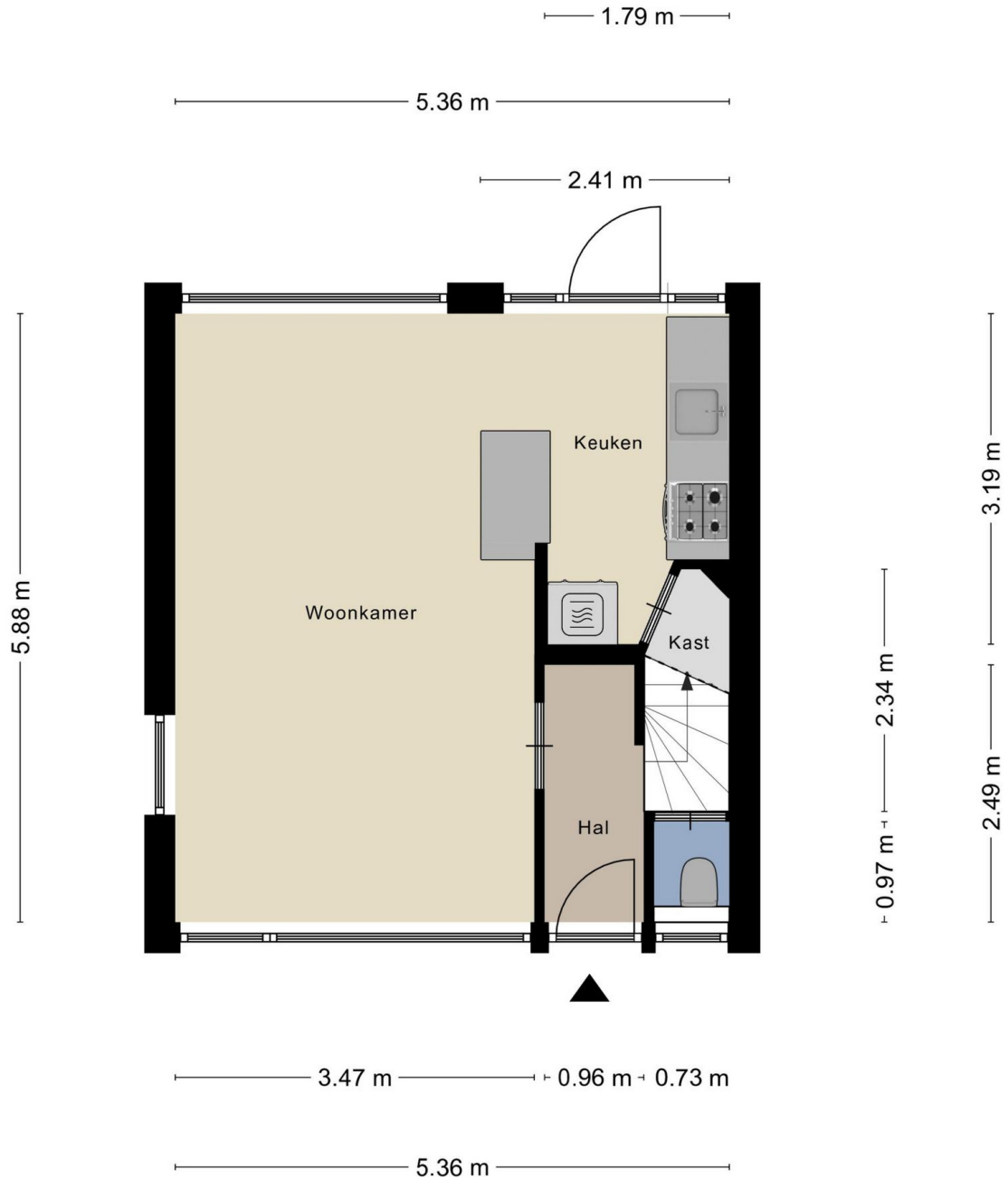
Foto's



Foto's

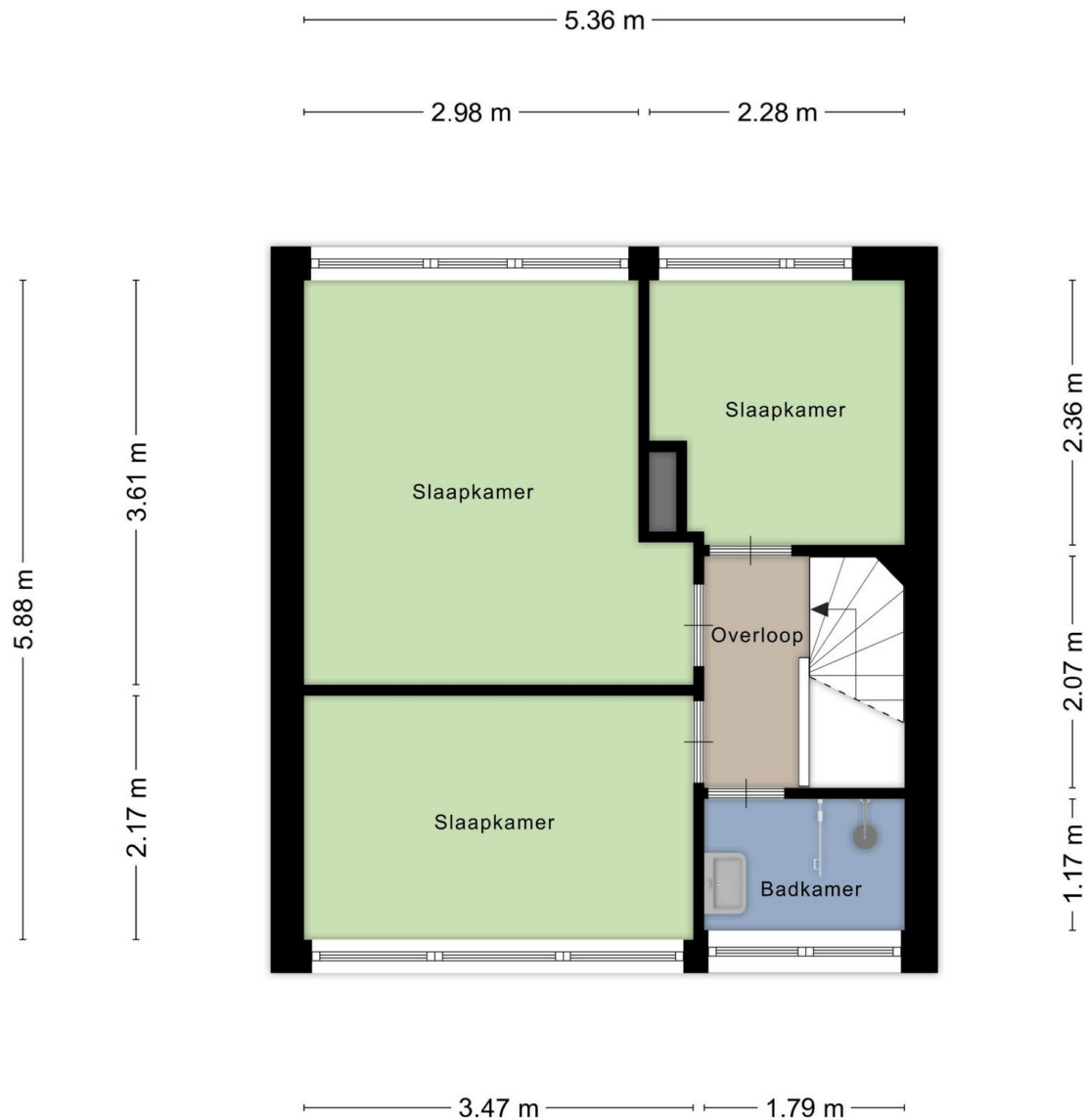


Plattegrond



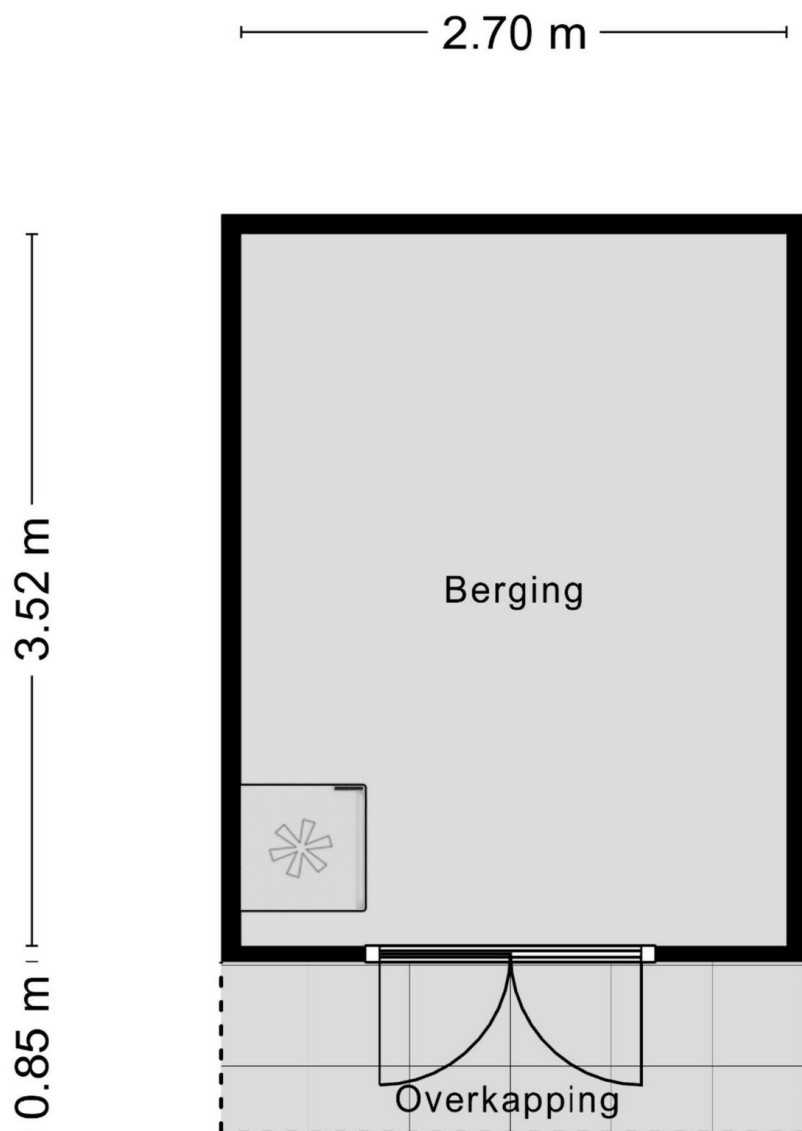
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



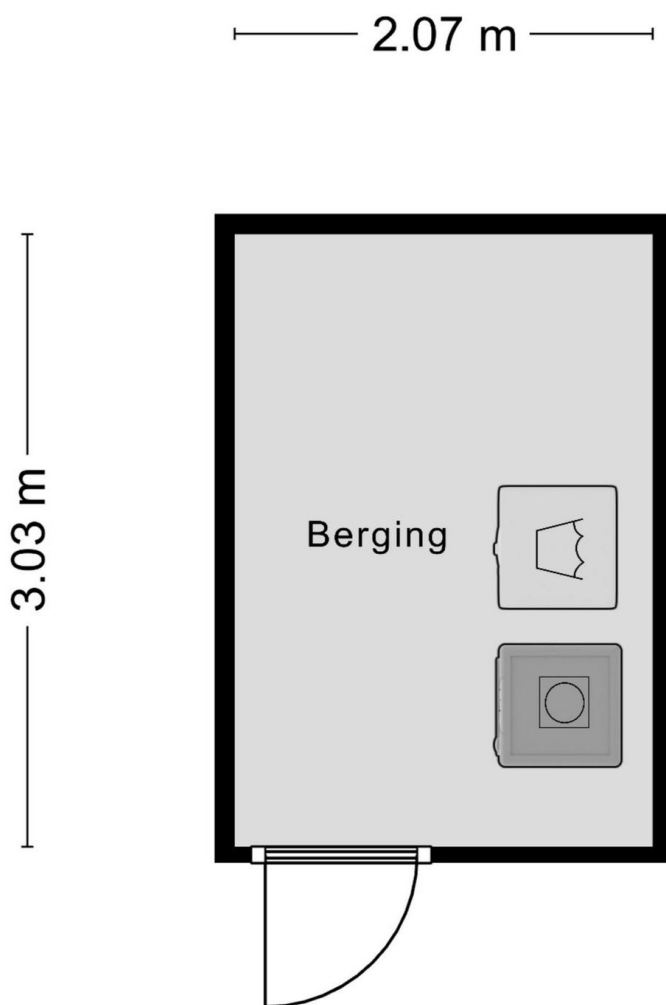
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

