

Jan van de Cappellestraat 50

**Krimpen aan den IJssel**

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/jan-van-de-cappellestraat-50-krimpen-aan-d...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/jan-van-de-cappellestraat-50-krimpen-aan-d...)

**€ 410.000 k.k.**



## Kenmerken

Type	<b>Eengezinswoning</b>
Bouwjaar	<b>1961</b>
Woonoppervlakte	<b>136 m<sup>2</sup></b>
Kamers	<b>6</b>
Slaapkamers	<b>5</b>
Perceeloppervlakte	<b>211 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>482 m<sup>3</sup></b>
Aanvaarding	<b>In overleg</b>



## Omschrijving

Volledig gemoderniseerde woning met een tuin vol vakantiegevoel! Hier wonen is genieten met een royale living met sfeervolle houtkachel, moderne badkamer en maar liefst 5 slaapkamers. Tevens heeft u de luxe van parkeren op eigen terrein en zijn er maar liefst 12 zonnepanelen aanwezig. In de heerlijke achtertuin is een royaal terras en een sfeervolle overkapping, zo kunt u altijd genieten van de zon of schaduw in uw eigen tuin! Centraal gelegen in een kindvriendelijke woonwijk op 211 m<sup>2</sup> eigen grond nabij winkels, scholen, sportaccommodaties en openbaar vervoer. Kom kijken om de sfeer te proeven!

### U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- \* U een volledig gemoderniseerde eindwoning zoekt!
- \* Er maar liefst 5 slaapkamers zijn!
- \* U kunt parkeren op eigen terrein!
- \* In de achtertuin een sfeervolle overkapping is!

### Begane grond:

- \* Entree, royale hal voorzien van laminaat vloer, meterkast en modern zwevend toilet.
- \* Royale living van ca. 46 m<sup>2</sup> bestaande uit een open keuken en woonkamer. Woonkamer voorzien van laminaat vloer, houtkachel en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. Vanuit de woonkamer is er een deur naar de hobby-/werkkamer. (voormalig garage)
- \* Open keuken voorzien van laminaat vloer, gaskookplaat, RVS afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasmachine. Vanuit de keuken is er een deur naar de achtertuin.
- \* Hobby-/werkkamer (ook als slaapkamer te gebruiken) van ca. 5.28 x 2.48 voorzien van laminaat vloer, wastafel met meubel en lichtkoepel.

# Omschrijving

## 1e Verdieping:

- \* Overloop voorzien van laminaat vloer en vaste trapopgang naar de 2e verdieping.
- \* Slaapkamer I van ca. 3.97 x 3.58 gelegen aan de achterzijde voorzien van laminaat vloer, elektrische screen en deur naar het platte dak.
- \* Slaapkamer II van ca. 3.53 x 2.94 gelegen aan de voorzijde voorzien van laminaat vloer.
- \* Slaapkamer III gelegen aan de achterzijde van ca. 2.84 x 2.07 voorzien van laminaat vloer en elektrische screen.
- \* Volledig betegelde badkamer van ca. 2.07 x 1.44 voorzien van inloopdouche, wastafel met meubel en designradiator.

## 2e Verdieping:

- \* Overloop voorzien van laminaat vloer, dakraam, aansluiting wasmachine/droger en opstelling van de CV ketel.
- \* Slaapkamer IV van ca. 5.49/3.24 x 3.66 voorzien van laminaat vloer, aan beide zijde een dakkapel, bergruimte en elektrisch rolluik.

## Bergvlisering:

- \* Middels vlizotrap bereikbare bergvlisering.

## Tuin:

- \* Keurig aangelegde voortuin met parkeerplaats op eigen terrein.
- \* Prachtige zonnige achtertuin (Zuid-West) voorzien van meerdere terrassen, vrijstaande stenen berging met sfeervolle overkapping, elektrische zonwering en eigen achterom.

## Bijzonderheden:

- \* Dakbedekking vernieuwd platte daken (dakkapellen, balkon en dakgoten) in ca.2020. Plat dak hobby-/ werkkamer en overkapping in ca. 2018 (voor aanbrengen Sedum bovenlaag).
- \* Begane grond voorzien van houten kozijnen. 1e en 2e verdieping voorzien van kunststof kozijnen.
- \* Aanbouw woonkamer voorzien van vloerverwarming.
- \* Oplevering in overleg.

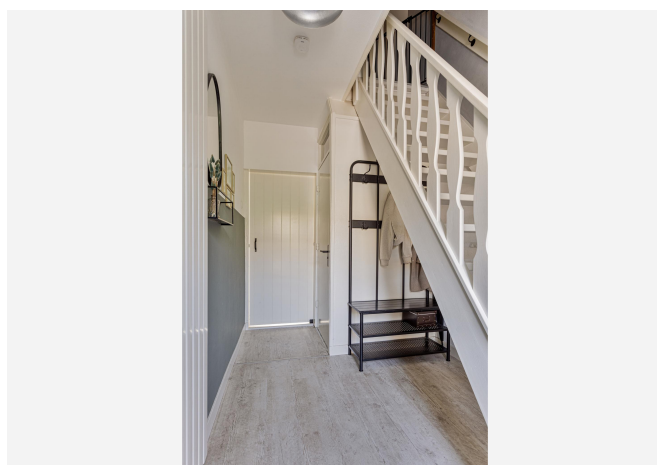
# Foto's



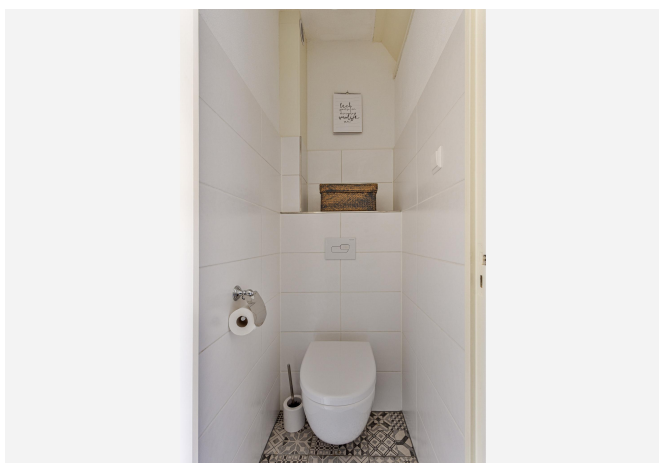
# Foto's



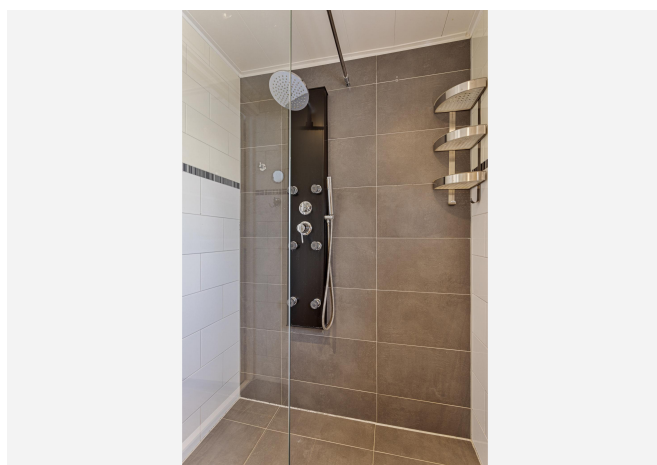
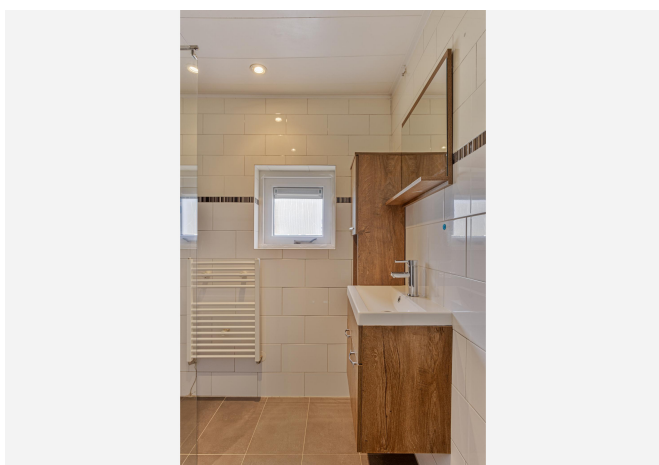
# Foto's



# Foto's

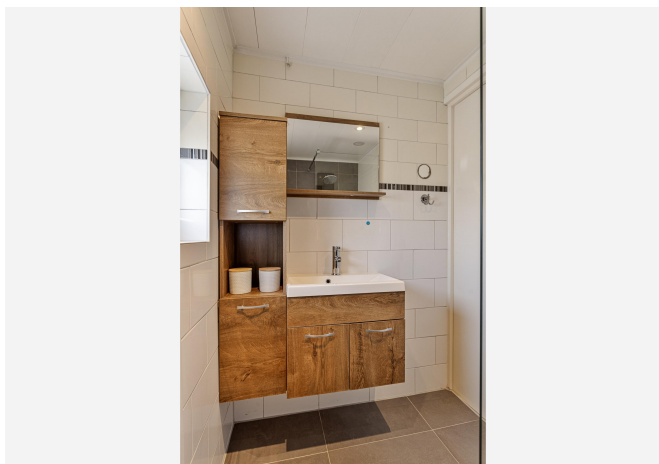


# Foto's





# Foto's



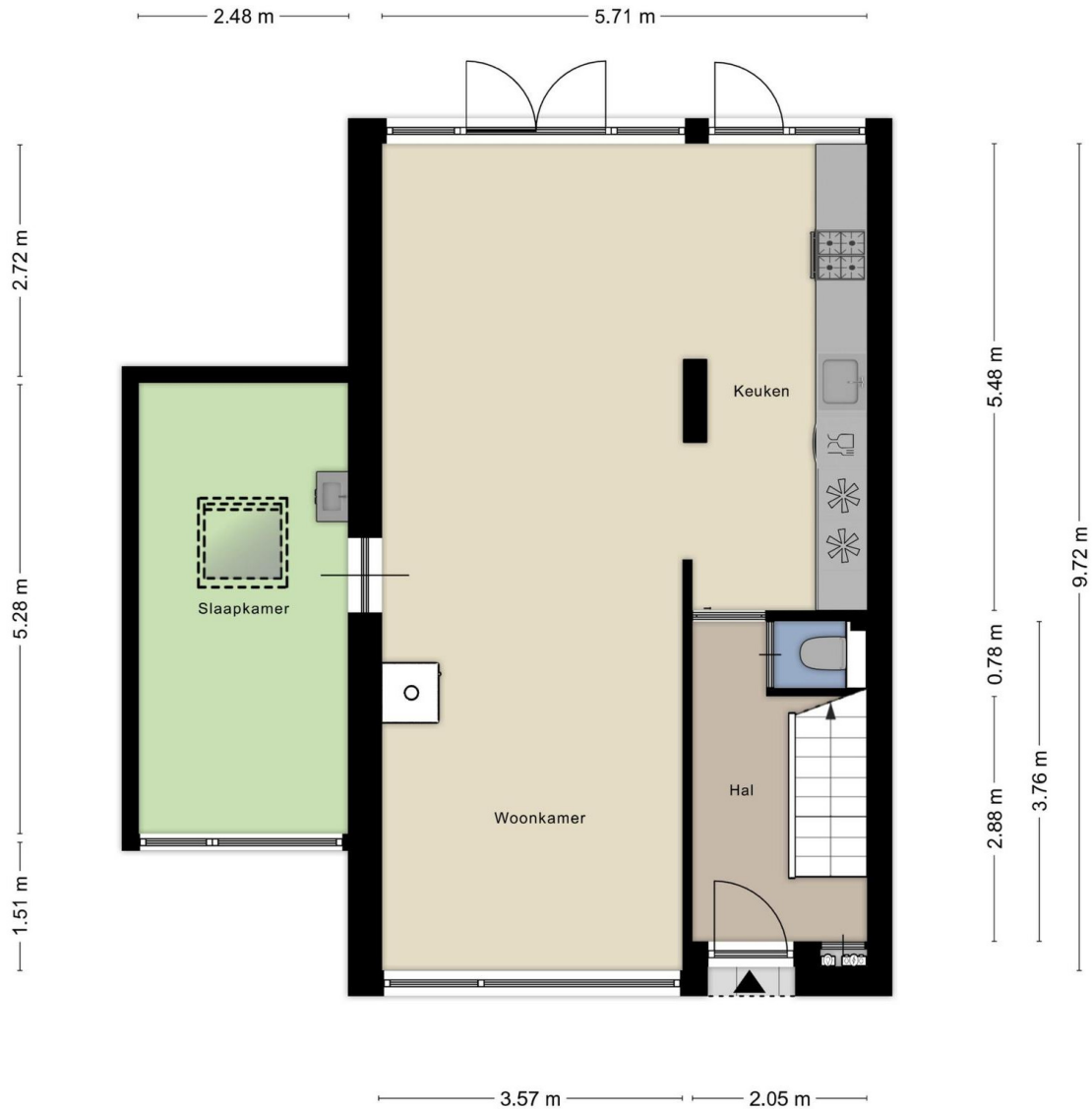
# Foto's



# Foto's



# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



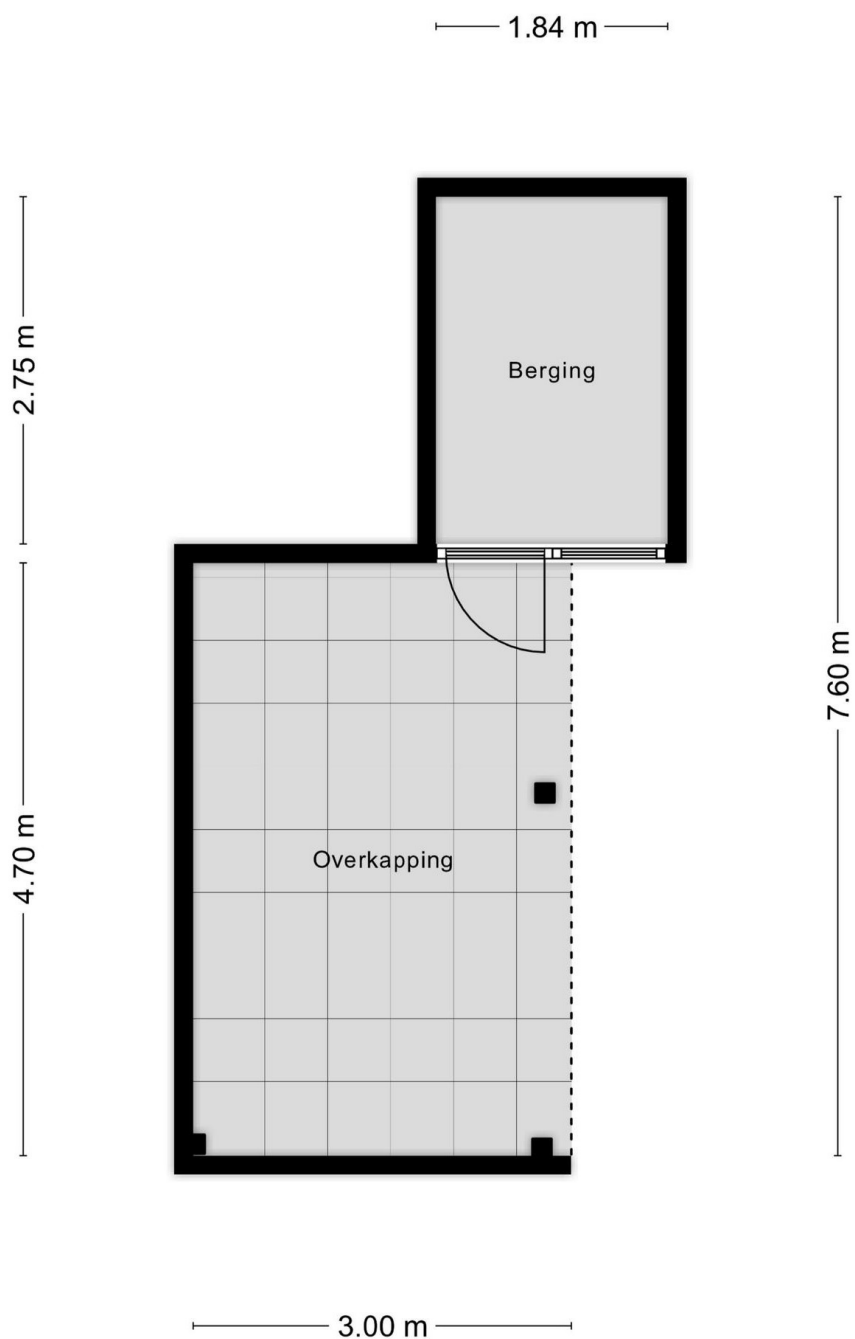
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond





**Enthousiast over deze woning?**  
**Meer informatie op onze website:**  
<http://www.svmakelaardij.nl>



**Uw persoonlijke makelaars**

**Mark Swijnenburg**

mark@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

**Roeland Valk**

roeland@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

**Bezoekadres (op afspraak)**

Nieuwe Tiendweg 11-a  
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

