

# Jan Steenstraat 47

**Krimpen aan den IJssel**

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/jan-steenstraat-47-krimpen-aan-den-ijssel/...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/jan-steenstraat-47-krimpen-aan-den-ijssel/)

**€ 329.500 k.k.**



## Kenmerken

Type	<b>Eengezinswoning</b>
Bouwjaar	<b>1959</b>
Woonoppervlakte	<b>82 m<sup>2</sup></b>
Kamers	<b>4</b>
Slaapkamers	<b>3</b>
Perceeloppervlakte	<b>138 m<sup>2</sup></b>
Inhoud	<b>289 m<sup>3</sup></b>
Aanvaarding	<b>In overleg</b>



## Omschrijving

In een fijne straat gelegen, leuke woning, perfect voor starters en handige klussers!

Van deze woning kunt u een heerlijk thuis maken door het geheel naar eigen stijl te verbouwen. En met een lichte living, dichte keuken, badkamer met douche, 3 slaapkamers en een praktische bergvliering kunt u hier nog vele jaren met plezier wonen! De keurige achtertuin is voorzien van een terras met buitenzonwering en vrijstaande stenen berging met eigen achterom. Centraal maar rustig gelegen op 138 m<sup>2</sup> eigen grond in een kindvriendelijke woonwijk nabij winkels, scholen, sportaccommodaties, zwembad en openbaar vervoer.

Unieke kans voor starters!

### U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- \* Er een ruime achtertuin aanwezig is!
- \* Het geheel naar eigen stijl te verbouwen is!
- \* Er 3 slaapkamers en vliering aanwezig zijn!
- \* Het kindvriendelijk gelegen is nabij diverse voorzieningen!

### Begane grond:

- \* Overdekte entree, hal voorzien van plavuizen vloer, trapopgang met vaste kast en licht betegeld toilet.
- \* Lichte living van ca. 23 m<sup>2</sup> voorzien van parket vloer en vaste kast.
- \* Dichte keuken van ca. 2.77 x 2.37 voorzien van plavuizen vloer, kookplaat, afzuigkap, oven, aansluiting voor de wasmachine, vaste kast en deur naar de achtertuin.

# Omschrijving

## 1e Verdieping:

- \* Overloop voorzien van vaste kast met opstelplaats van de CV ketel.
- \* Slaapkamer I gelegen aan de achterzijde van ca. 3.91 x 3.12 voorzien van vaste kasten.
- \* Slaapkamer II gelegen aan de voorzijde van ca. 3.56 x 2.89 voorzien van vaste kast.
- \* Slaapkamer III gelegen aan de achterzijde van ca. 2.87 x 2.40.
- \* Volledig betegelde badkamer van ca. 1.96 x 1.17 voorzien van douche, wastafel en designradiator.
- \* Bergvliering.

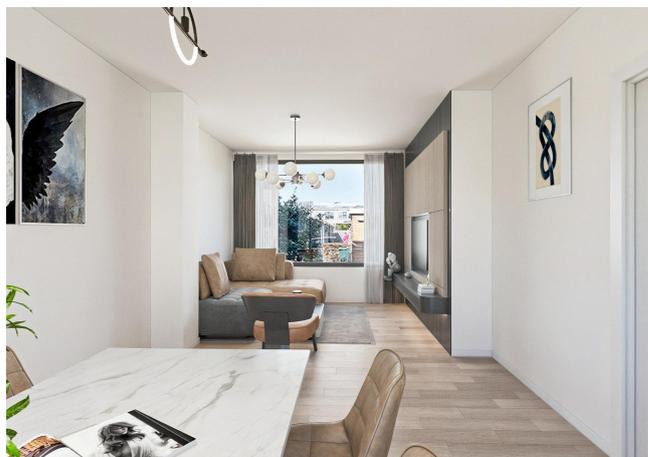
## Tuin:

- \* Keurig aangelegde voortuin en nette achtertuin (Noord-West) voorzien van terras met buitenzonwering, vrijstaande stenen berging en eigen achterom.

## Bijzonderheden:

- \* Bouwkundig rapport ter inzage beschikbaar.
- \* Er is een artist impression toegevoegd bij de presentatie van de woning, dit is gedaan zodat u een beeld kan krijgen van de woning hoe het eruit zal zien in een andere stijl.
- \* Oplevering in overleg.

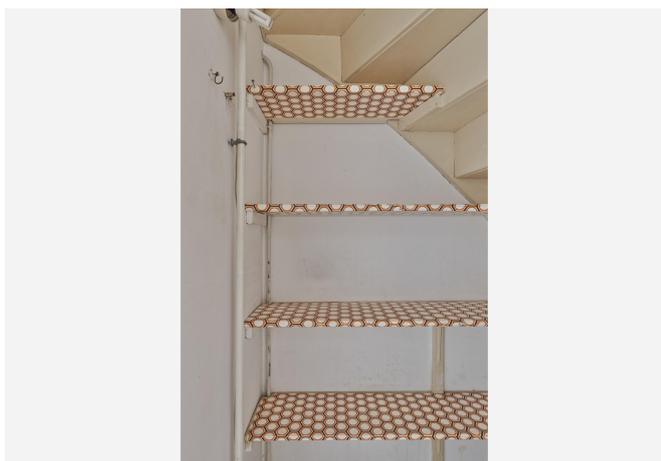
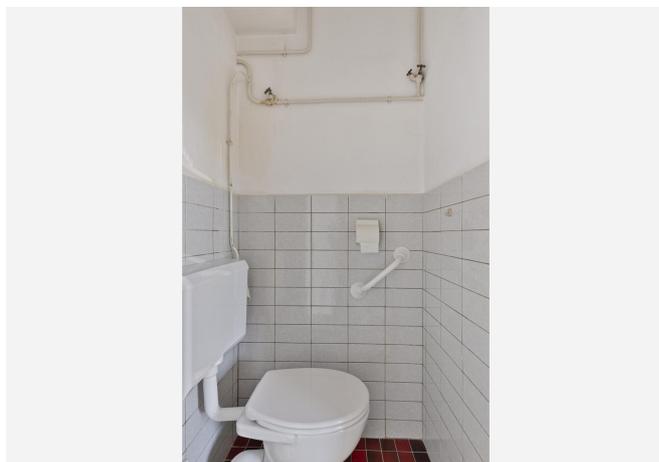
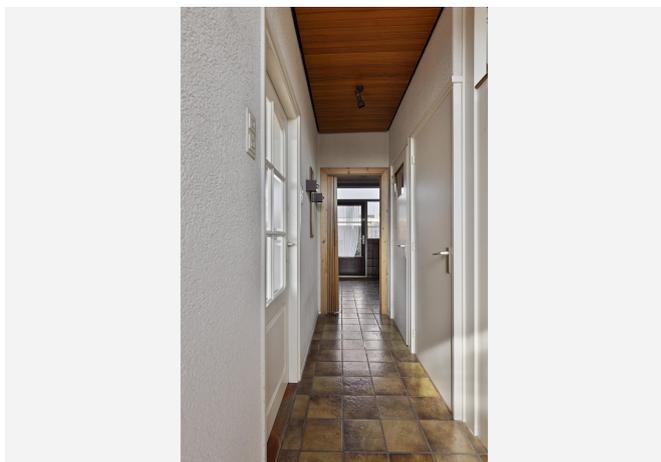
# Foto's



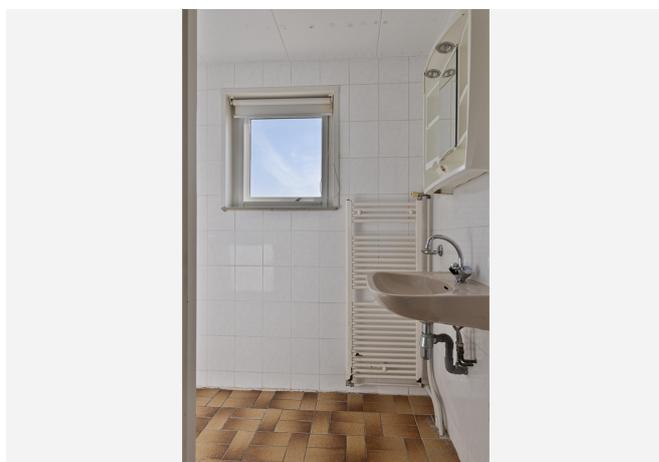
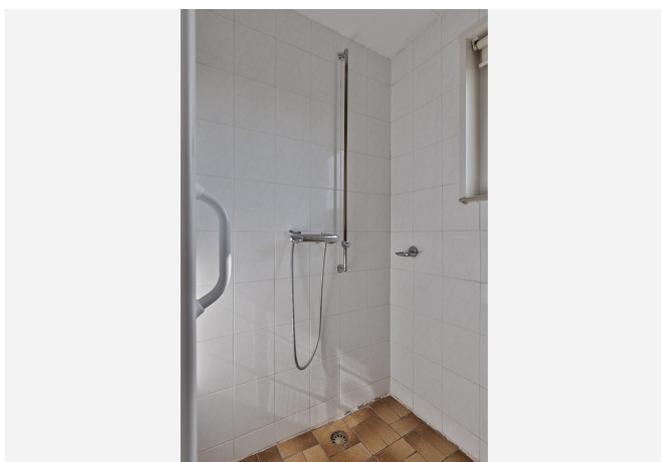
# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Plattegrond



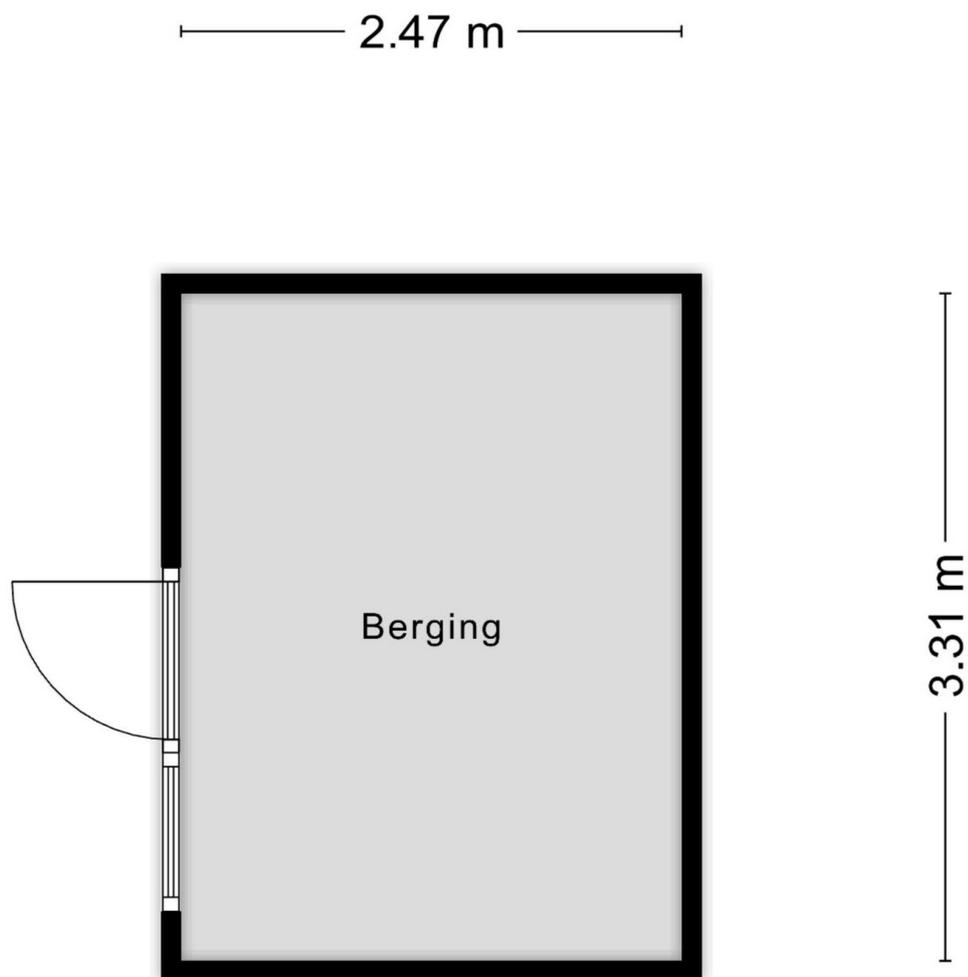
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond

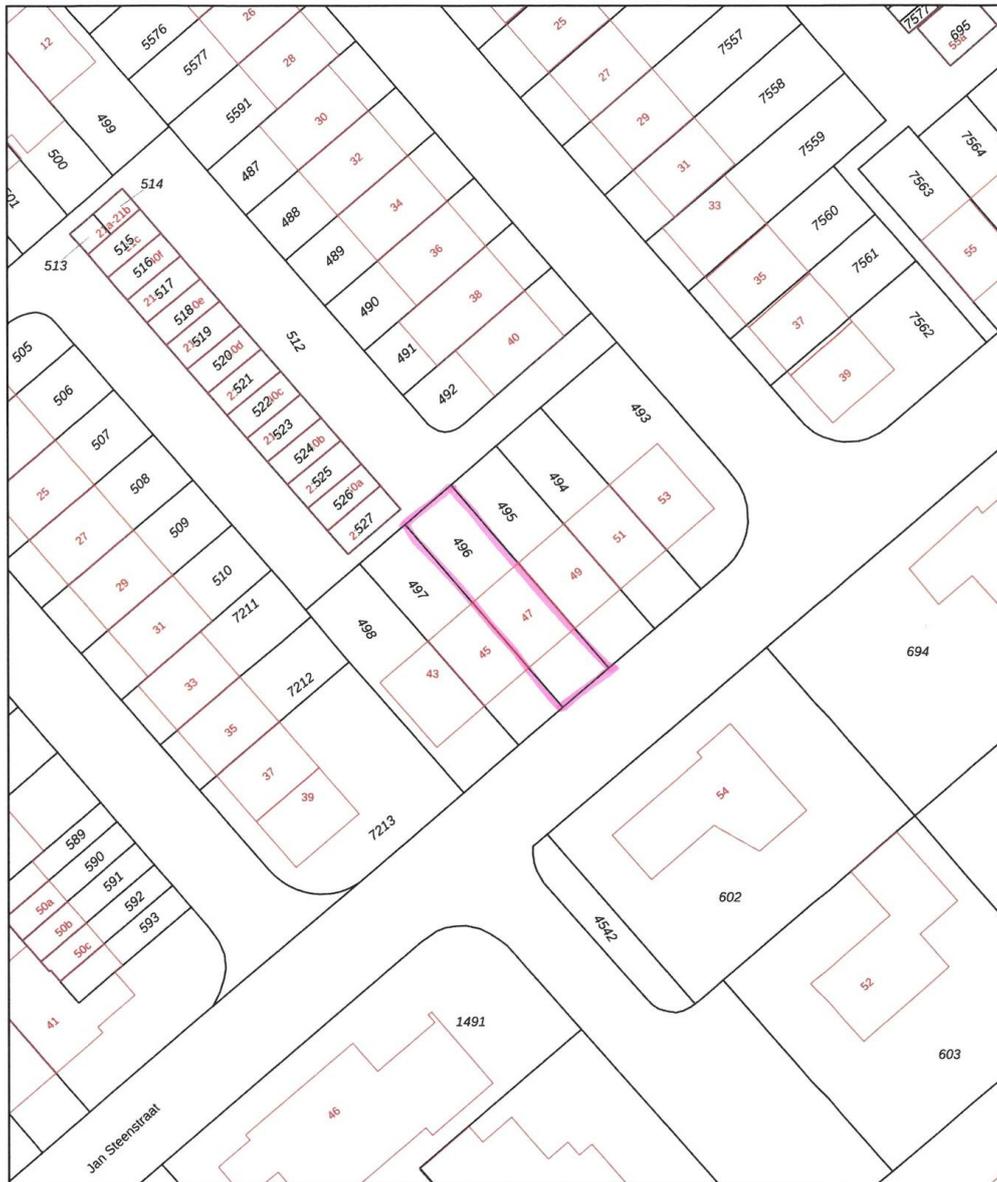


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan Steenstr 47



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 10 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 496</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

**Enthousiast over deze woning?**  
**Meer informatie op onze website:**  
<http://www.svmakelaardij.nl>



**Uw persoonlijke makelaars**

**Mark Swijnenburg**

mark@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

**Roeland Valk**

roeland@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

**Bezoekadres (op afspraak)**

Nieuwe Tiendweg 11-a  
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

