

IJsseldijk 265

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/ijsseldijk-265-krimpen-aan-den-ijssel/1306](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/ijsseldijk-265-krimpen-aan-den-ijssel/1306)

€ 250.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1927
Woonoppervlakte	62 m²
Kamers	4
Slaapkamers	2
Perceeloppervlakte	63 m²
Inhoud	340 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Klusser gezocht voor karakteristieke woning met berging!

Deze dijkwoning zoekt een klusser die met liefde de mouwen wil opstropen om hier een thuis van te maken. Geheel in eigen stijl kunt u deze woning verbouwen, ideaal zo heeft u het precies zoals u wilt! De woning is voorzien van een woonkamer, woonkeuken, 2 slaapkamers en een bergzolder. In de achtertuin zijn er 2 heerlijke terrassen, een stenen berging en de sfeervolle overkapping met vrij uitzicht over "De Hollandsche IJssel"! Heerlijk zo kunt u na een drukke dag genieten van de vrijheid en ruimte buiten en het gezellige open vaarwater! Centraal gelegen op 63 m² eigen grond nabij winkels, scholen, sportaccommodaties en openbaar vervoer.

Een schitterende kans voor de handige doe-het-zelver, vraag naar het bouwkundig rapport!

U KIEST VOOR DEZE WONING OMDAT:

- * Het volledig naar eigen smaak te moderniseren is!
- * U een karakteristieke dijkwoning zoekt!
- * Er een sfeervolle overkapping is met uitzicht over het water!
- * Het voorzien is van een woonkamer en suite met haard!

Begane grond:

- * achteren voorzien van parketvloer, garderobe volledig betegeld toilet met douche gelegenheid.
- * Living van ca. 30 m² bestaande uit een woonkamer en woonkeuken. De woonkamer is voorzien van parketvloer, schouw met gashaard, en-suite deuren met vaste kasten en trapkast.
- * Woonkeuken voorzien van parketvloer, keukenblok met kookplaat, afzuigkap, oven en koelkast.

Omschrijving

1e Verdieping:

- * Royale overloop voorzien van parketvloer en dakraam.
- * Slaapkamer I gelegen aan de achterzijde van de woning van ca. 4.06 x 3.41/2.68 voorzien van dakraam en vaste kasten.
- * Slaapkamer II gelegen aan de voorzijde van de woning van ca. 3.99 x 2.19 voorzien van 2 dakraam.

Bergzolder:

- * Praktische bergzolder.

Souterrain:

- * Hal met royaal souterrain ideaal voor berg-/of werkruimte.
- * Inpandige berging bereikbaar vanuit de achtertuin.

Tuin:

- * Achtertuin voorzien van 2 terrassen, vrijstaande stenen berging en sfeervolle overkapping met vrij uitzicht over "De Hollandsche IJssel".

Bijzonderheden:

- * Buitenschilderwerk zomer 2023.
- * Bouwkundige keuring ter inzage beschikbaar.
- * De woning moet volledig gerenoveerd worden.
- * 1/5 aandeel in gezamenlijke perceel van 326 m².
- * Vaste notaris Rijnvis te Krimpen aan den IJssel.
- * Oplevering in overleg.

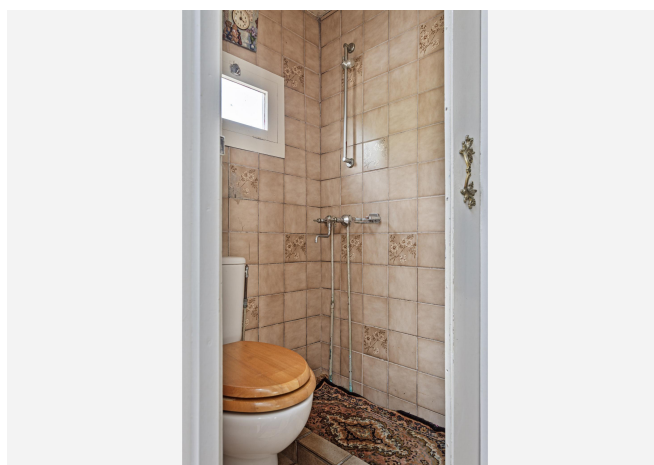
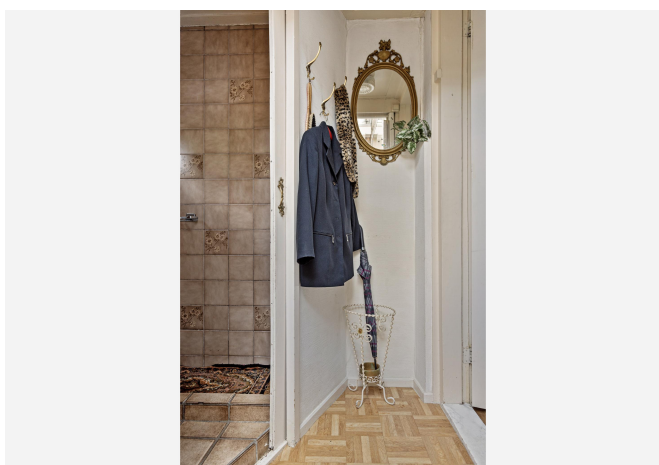
Foto's



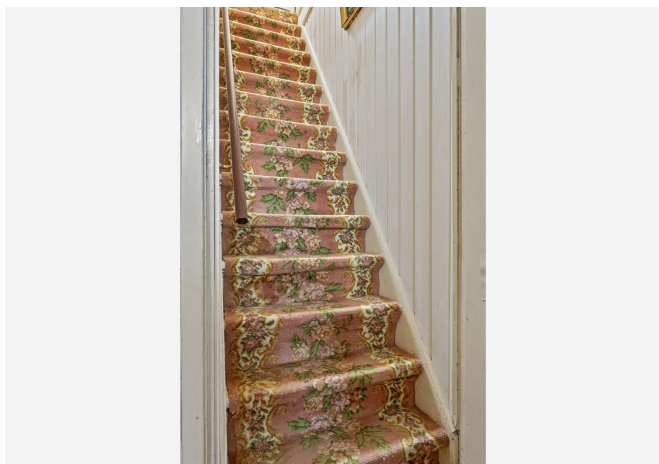
Foto's



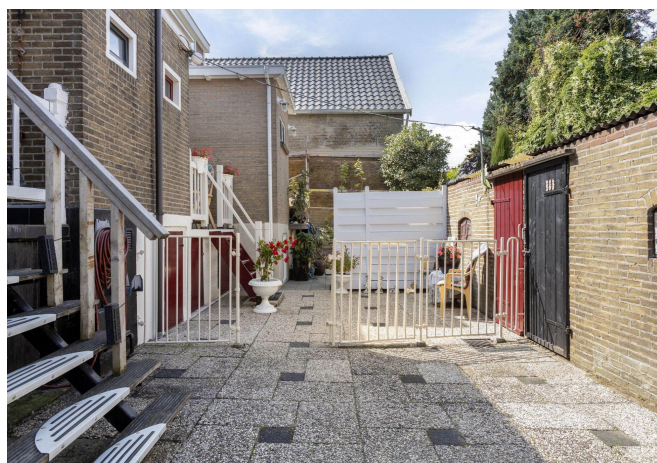
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



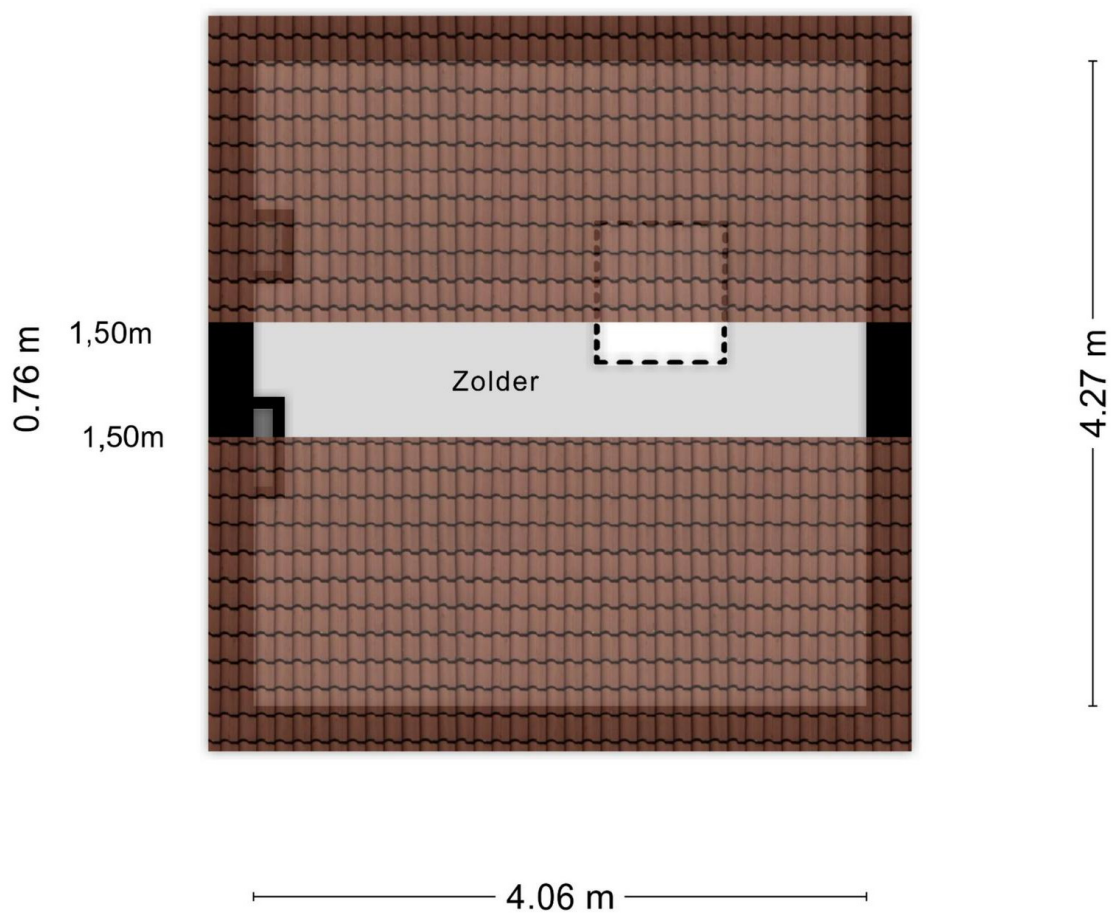
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



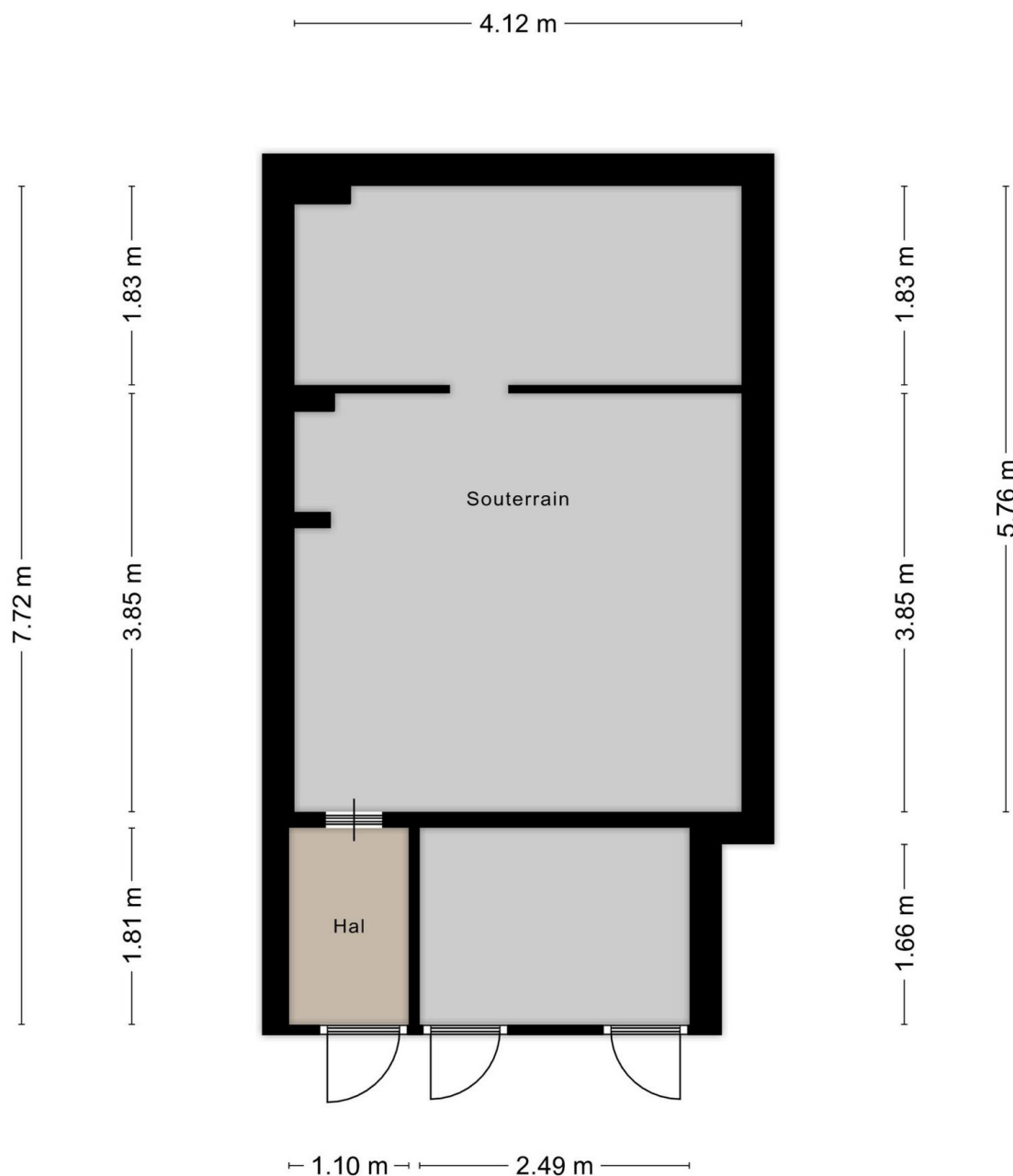
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



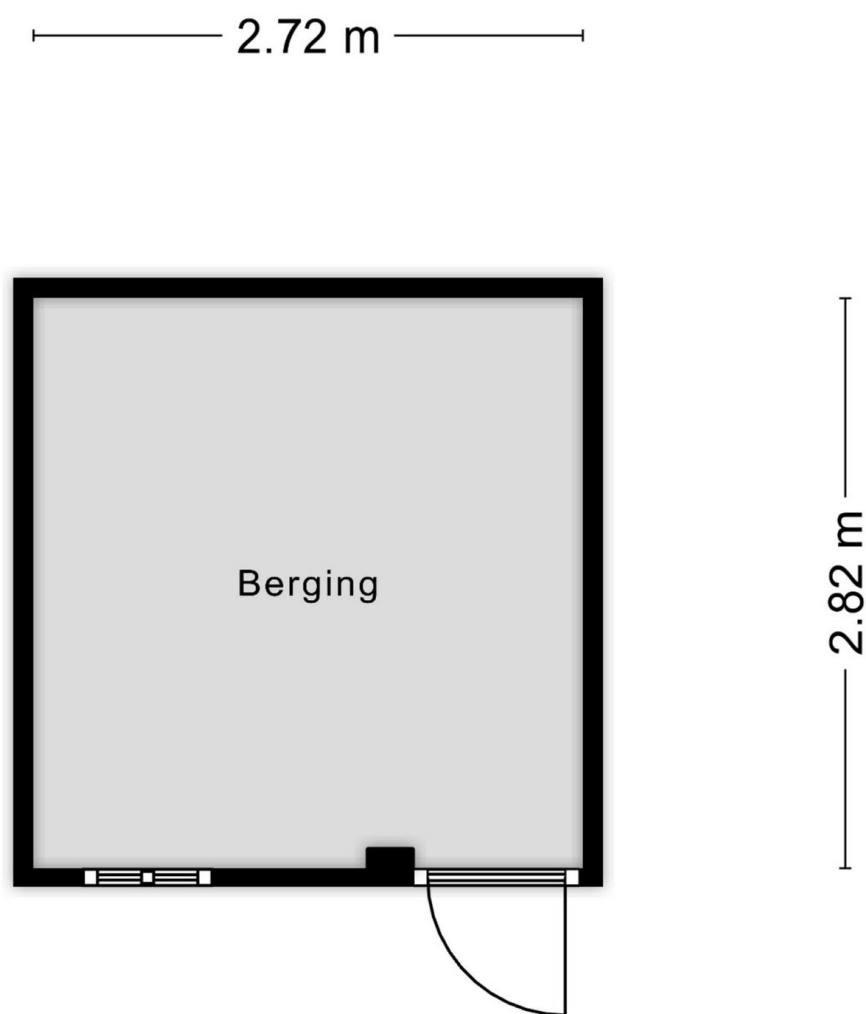
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



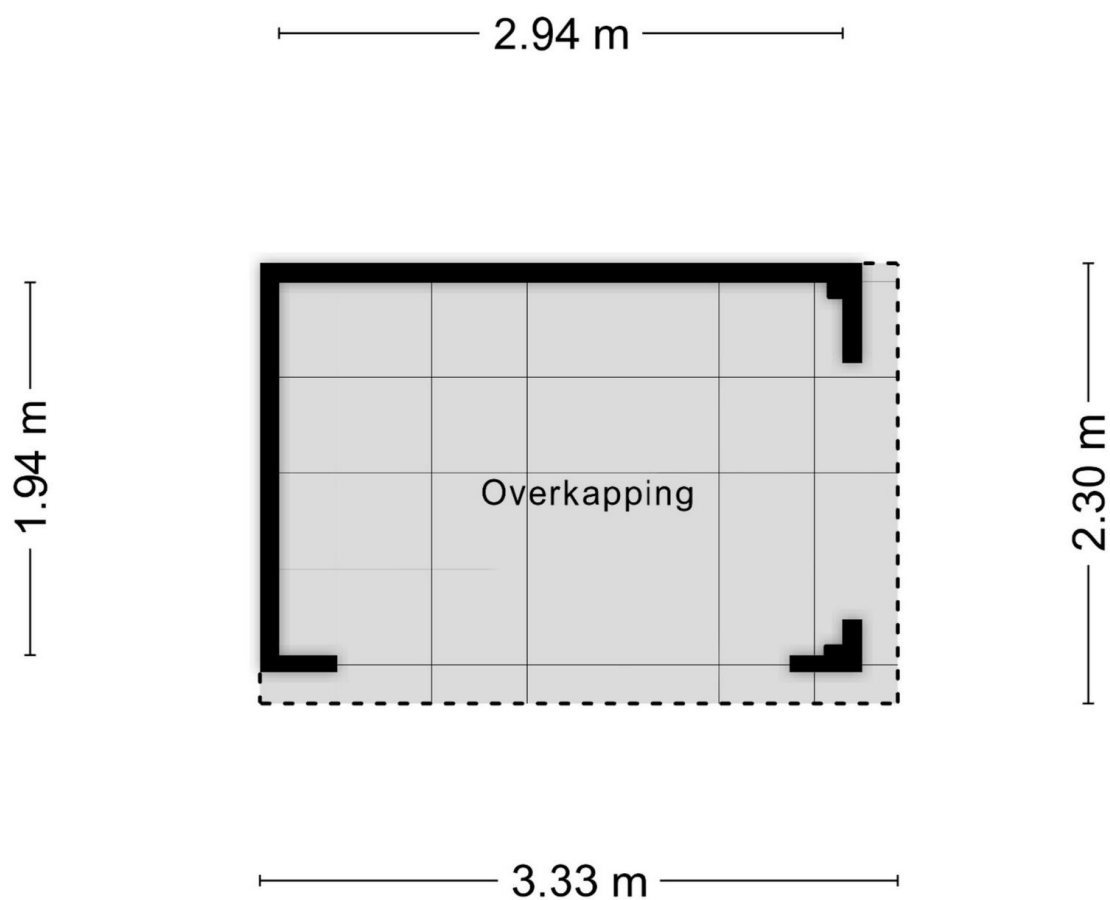
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

