

Hobbemalaan 52

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/hobbemalaan-52-krimpen-aan-den-ijssel/1324](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/hobbemalaan-52-krimpen-aan-den-ijssel/1324)

€ 275.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1957
Woonoppervlakte	92 m²
Kamers	5
Slaapkamers	3
Perceeloppervlakte	150 m²
Inhoud	324 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

LEES ONDERSTAANDE TEKST GOED DOOR VOORDAT JE EEN BEZICHTIGING AANVRAAGT. HET INSCHRIJFFORMULIER IS VIA ONS KANTOOR PER E-MAIL OP TE VRAGEN: INFO@SVMAKELAARDIJ.NL.

Bijzonderheden:

* Gezien het maatschappelijk karakter van QuaWonen (verkoper) wordt er bij de gunning rekening gehouden met de huidige woonplaats van de kandidaat-koper en het wel of niet achterlaten van een huurwoning in Krimpen aan den IJssel of de Krimpenerwaard. Dit i.v.m. de bevordering van de plaatselijke doorstroming. De criteria zijn als volgt:

1. huurder van een sociale huurwoning uit de kern waar de aangeboden koopwoning staat;
2. huurder van een sociale huurwoning uit de gemeente Krimpenerwaard;
3. starter uit de gemeente Krimpenerwaard of Krimpen aan den IJssel;
4. overig uit de gemeente Krimpenerwaard of Krimpen aan den IJssel;
5. buiten de gemeenten.

* Gedeelte van het achterpad zal aan koper worden overgedragen.

* Bouwkundige keuring ter inzage beschikbaar.

* Projectnotaris Rijnvis te Krimpen aan den IJssel.

* Verkoop in opdracht van QuaWonen.

* Koper heeft een zelfbewoningsplicht.

* Voorbehoud gunning QuaWonen.

* Kadaster kosten (voor uitmeten perceel) á ca. € 690,- zijn voor rekening koper.

* Reactie termijn 4 weken na aanmelding internet.

Omschrijving

Ben je op zoek naar een uitdaging en de kans om je droomhuis te creëren? Deze kluswoning biedt talloze mogelijkheden! Deze tussenwoning is voorzien van lichte woonkamer, 3 slaapkamers en een zolder. De diepe zonnige (Z/W) achtertuin is voorzien van een vrijstaande stenen berging met eigen achterom. Centraal gelegen op 150 m² eigen grond in een kindvriendelijke woonwijk nabij winkels, scholen, sportaccommodaties en openbaar vervoer.

U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- * De woning volledig naar eigen smaak te moderniseren is!
- * Er een diepe zonnige achtertuin aanwezig is!
- * Het voorzien is van 3 slaapkamers en een zolder!

Begane grond:

- * Entree, hal voorzien van meterkast, trapopgang met vaste kast en licht betegeld toilet.
- * Woonkamer van ca. 23 m² voorzien van haard (mogelijk) en parket vloer.
- * Dichte keuken van ca. 6 m² voorzien van plavuizen vloer, eenvoudig keukenblok en deur naar de achtertuin.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van vaste kast.
- * Slaapkamer I van ca. 3.53 x 2.73 gelegen aan de voorzijde van de woning voorzien van parket vloer en vaste kast.
- * Slaapkamer II van ca. 3.49 x 3.05 gelegen aan de achterzijde van de woning voorzien van vaste kast.
- * Slaapkamer III van ca. 2.14 x 2.11 gelegen aan de achterzijde van de woning.
- * Geheel betegelde badkamer van ca. 1.55 x 1.09 voorzien van douche met granito vloer.

2e Verdieping:

- * Zolder van ca. 4.71/2.71 x 3.53 voorzien van dakraam.
- * Berging van ca. 4.71/2.71 x 2.14 voorzien van dakraam.

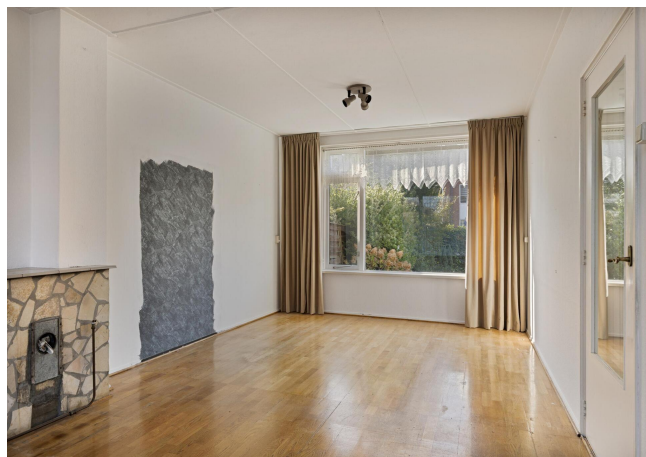
Tuin:

- * Voortuin en diepe zonnige (Z/W) achtertuin voorzien van vrijstaande stenen berging met achterom.

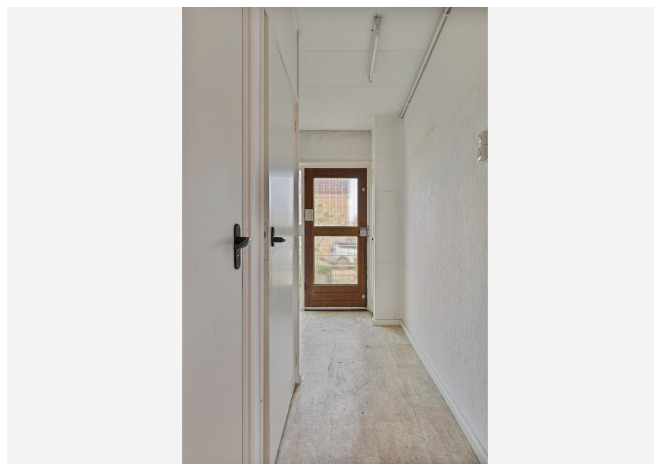
Foto's



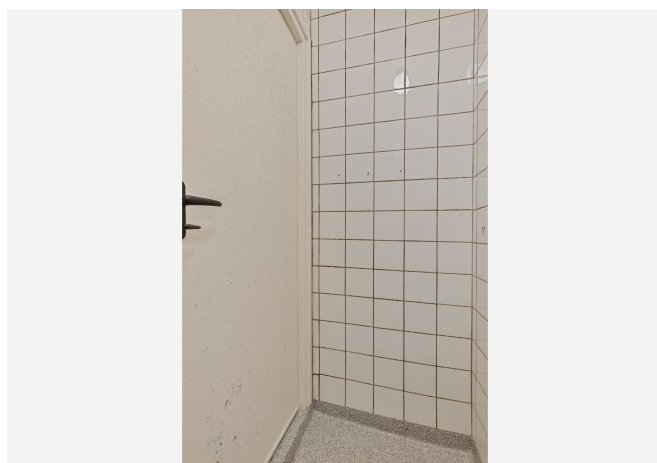
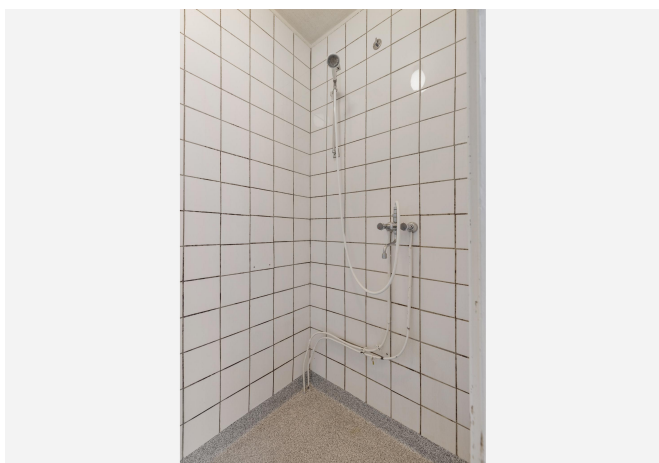
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



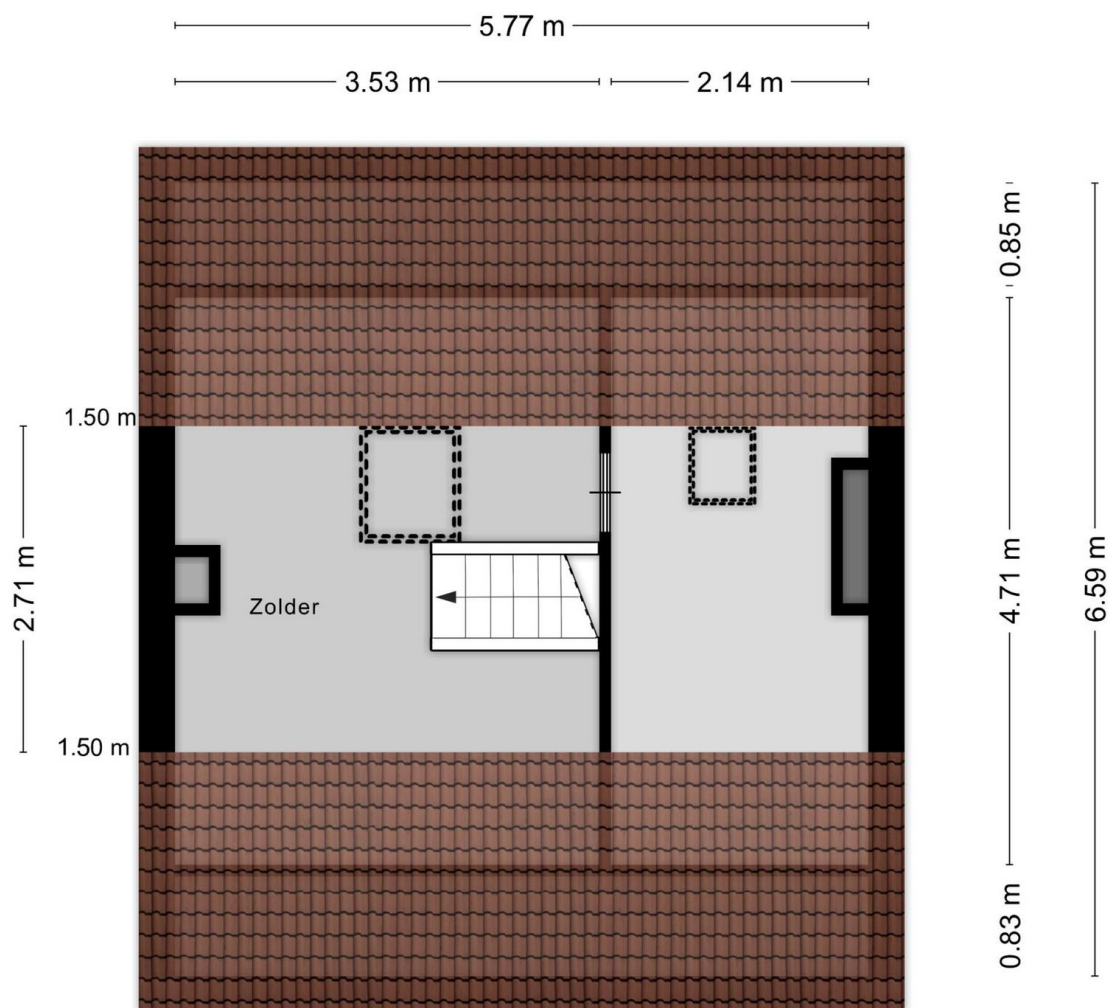
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



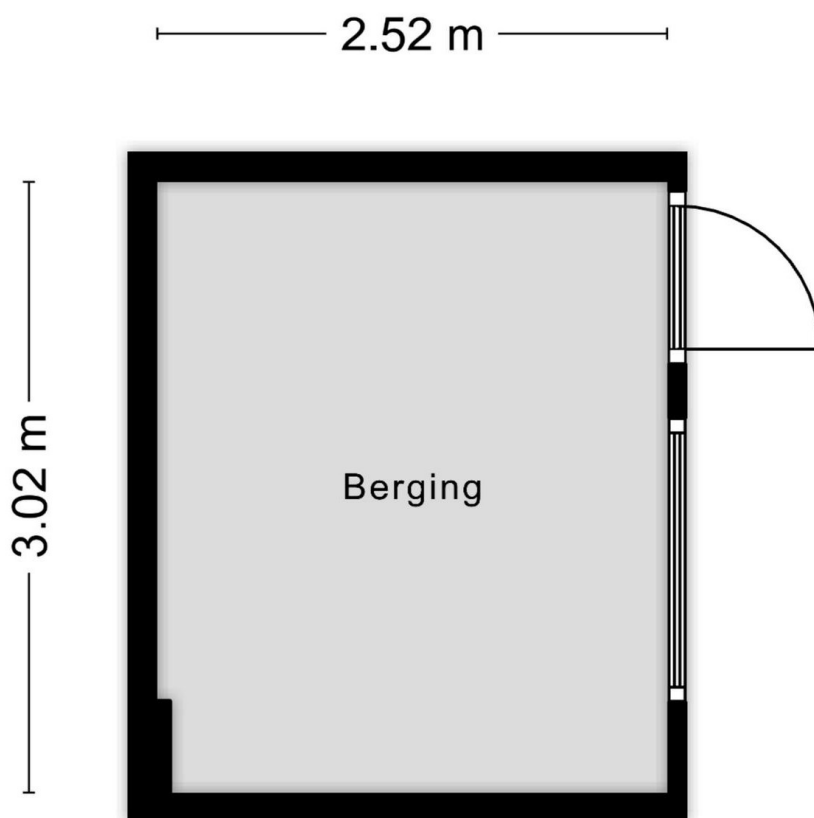
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hobbemalaan 52



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 7747</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

