

Fort Moermont 9

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/fort-moermont-9-krimpen-aan-den-ijssel/1322](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/fort-moermont-9-krimpen-aan-den-ijssel/1322)

€ 639.500 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	2003
Woonoppervlakte	137 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Inhoud	452 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Wat een prachtig, zeer royaal 3-kamer appartement met een heerlijk zonnig balkon en fantastisch vrij uitzicht! Hier is het werkelijk binnen en buiten genieten met een royale lichte living, moderne keuken, keurige badkamer en 2 ruime slaapkamers. Vanaf het zonnige balkon heeft u prachtig vrij uitzicht over het groen en het water! Daarnaast heeft u ook nog de luxe van twee eigen parkeerplaatsen en een eigen berging in de kelder. Dit mooie appartement is gelegen op de 1e verdieping van een modern appartementencomplex met lift op korte afstand van winkels, openbaar vervoer, golfbaan, surfplas en sportvoorzieningen. Laat u verrassen en kom kijken!

U KIEST VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- * U gelijkvloers wilt wonen in een modern appartementencomplex met lift!
- * Het ruime zonnige balkon prachtig vrij uitzicht over groen en water heeft!
- * U de luxe heeft van twee eigen parkeerplaatsen in de garage!
- * Het volledig geïsoleerd en duurzaam is met energielabel A!

Begane grond:

* Afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen, videofooninstallatie en toegang tot het trappenhuis, lift en de eigen inpandige berging.

1e Verdieping:

* Entree, ruime hal voorzien van laminaat vloer, meterkast en zwevend toilet met fonteintje.
* Royale living ca. 70 m² bestaand uit een woonkamer en open keuken. De woonkamer is voorzien van laminaat vloer en openslaande deuren naar het zonnige balkon van ca. 24 m² met zonnescherf waar u

Omschrijving

prachtig vrij uitzicht heeft, hier is het heerlijk genieten!

* Moderne open keuken met werkeiland voorzien van laminaat vloer, kookplaat (2021), RVS afzuigkap, combi-oven/magnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser (2019).

* Slaapkamer I van ca. 6.77 x 3.31 voorzien van laminaat vloer, vaste schuifdeuren kast en deur naar het zonnige balkon.

* Slaapkamer II van ca. 7.50 x 2.26 voorzien van laminaat vloer en vaste schuifdeuren kast.

* Geheel betegelde badkamer van ca. 3.58 x 2.10 voorzien van ligbad, separate douchecabine, dubbele wastafel, 2e zwevend toilet en designradiator.

* Praktische inpandige berging met opstelplaats van de CV-ketel en aansluiting voor de wasmachine/droger.

Balkon:

* Zonnig balkon van ca. 24 m² met zonnescherm en prachtig vrij uitzicht over groen en water, hier is het heerlijk genieten!

Bijzonderheden:

* Volledig geïsoleerd en voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas.

* Voorzien van energielabel A.

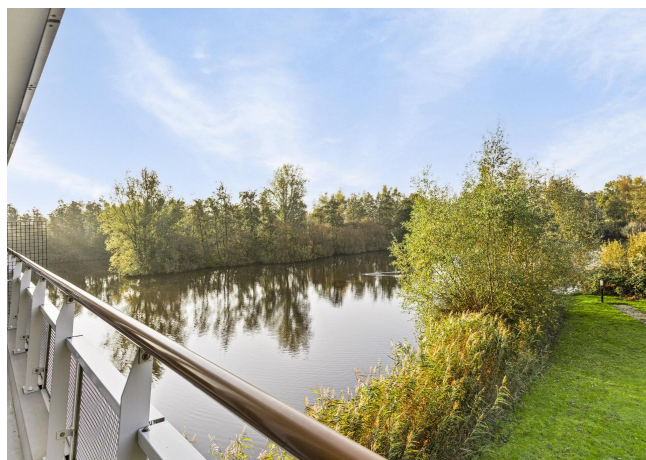
* Voorzien van zonnescherm en screens.

* Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage ca. € 184,83 per maand.

* Mogelijkheid tot het plaatsen van zonnepanelen.

* Oplevering in overleg.

Foto's



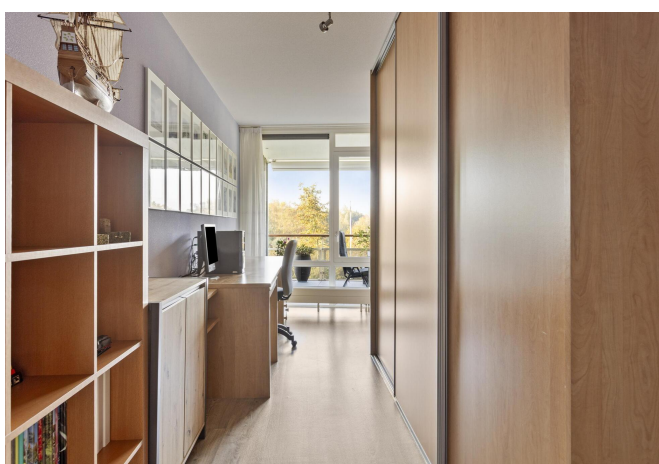
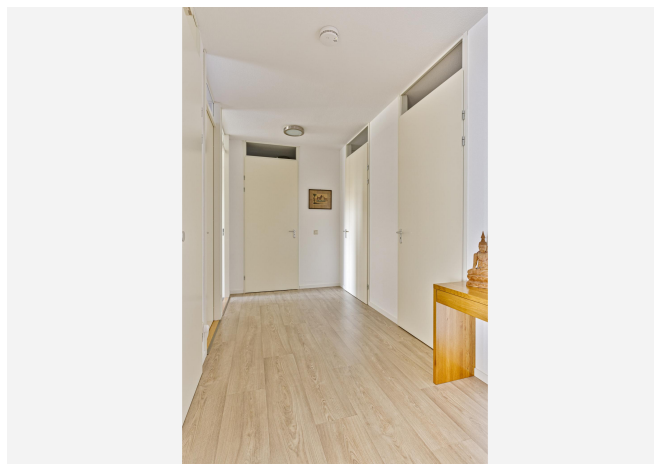
Foto's



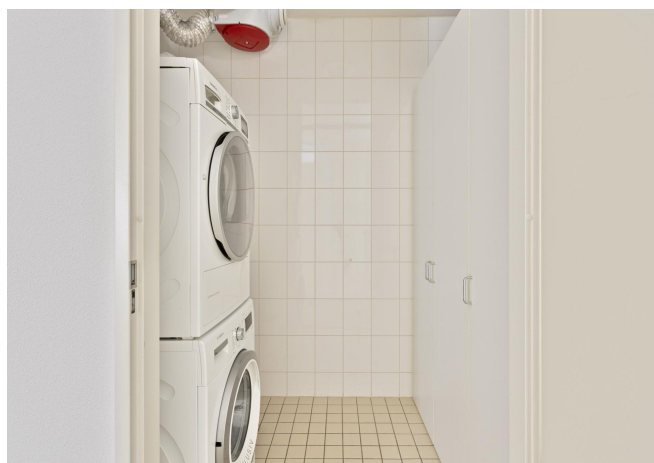
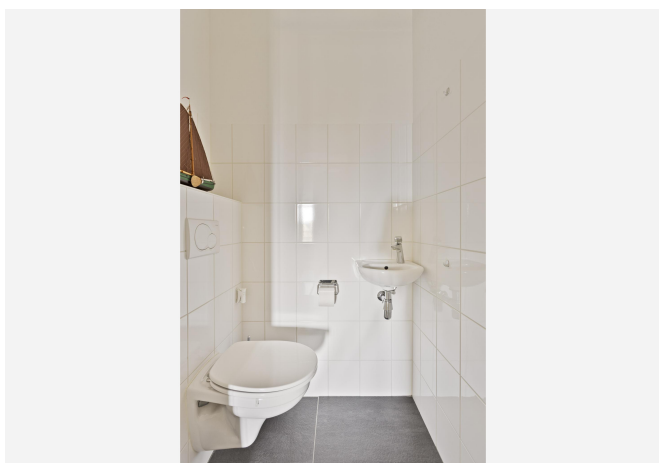
Foto's



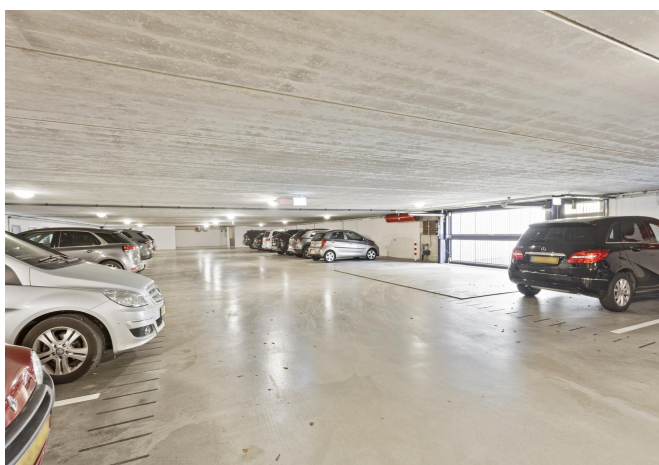
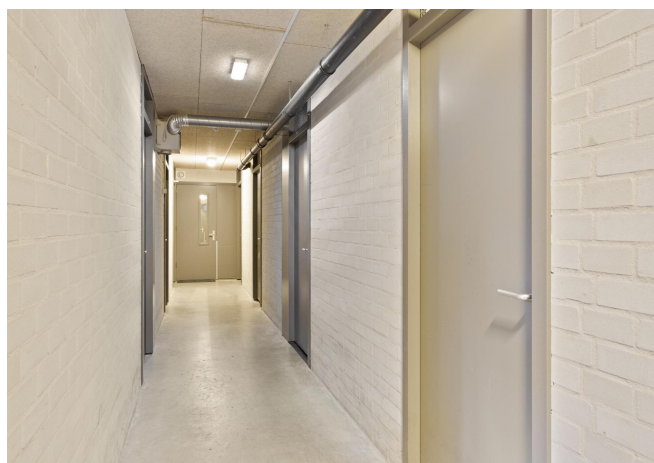
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

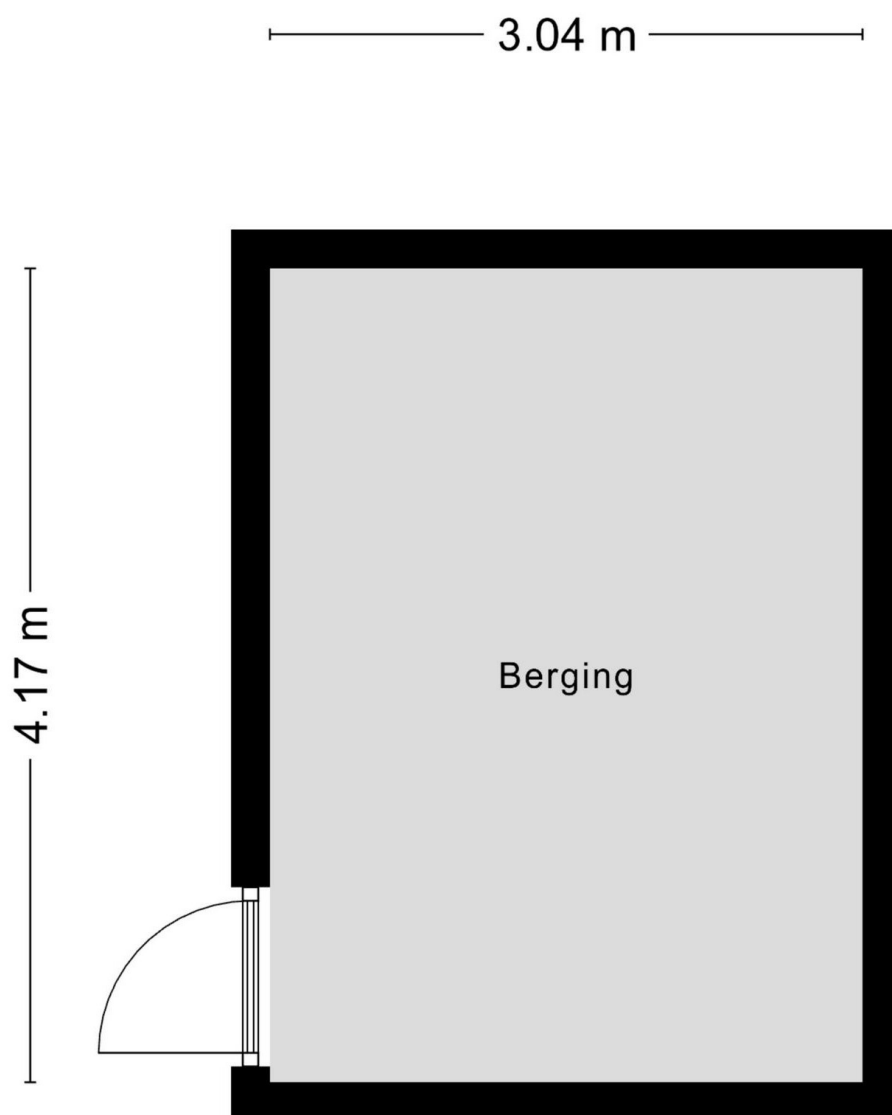


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

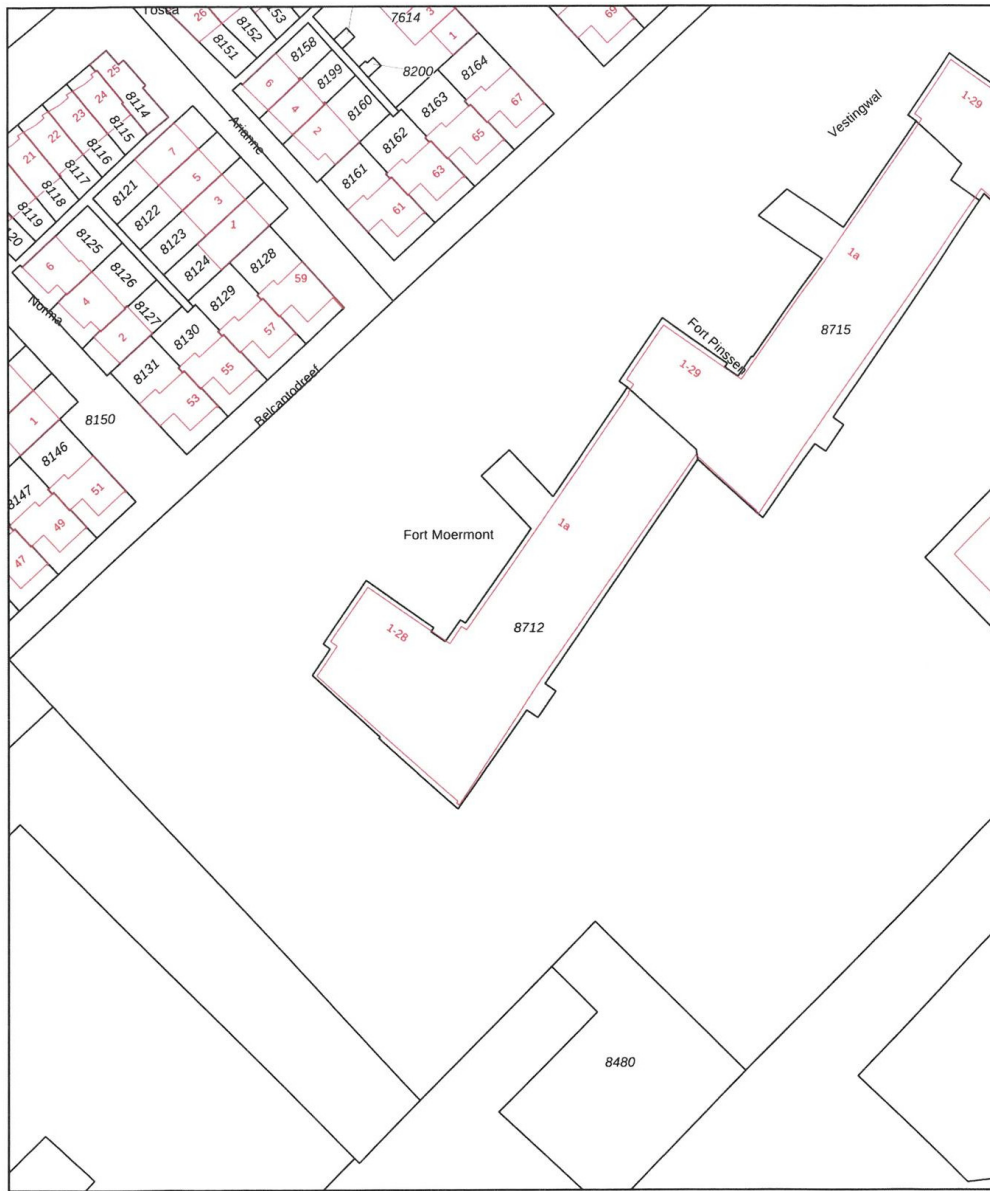


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Fort Moermont 9



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel Sectie A Perceel 8712</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	--	--

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

