

De Markt 353

Krimpen aan de Lek

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/de-markt-353-krimpen-aan-de-lek/1321](https://www.svmakelaardij.nl/aanbod/de-markt-353-krimpen-aan-de-lek/1321)

€ 369.500 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	2014
Woonoppervlakte	59 m²
Kamers	2
Slaapkamers	1
Inhoud	277 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Werkelijk een prachtig en uniek appartement midden in het centrum van Krimpen aan de Lek! Dit geheel vrijstaand 2-kamer appartement is gelegen op de 1e verdieping met een royale living met luxe keuken, moderne badkamer en een ruime zolder! Daarnaast is het appartement voorzien van een royaal zonnig (Z/O) terras van maar liefst 26 m², hier kunt u heerlijk genieten van het ontbijt in de ochtendzon of een gezellige borrel in de avond. Ook heeft u de luxe van een eigen inpandige parkeerplaats in de parkeergarage en een gezamenlijke fietsenstalling. Gelegen in een kleinschalig appartementencomplex met lift op een unieke plek midden in het centrum, openbaar vervoer en sportaccommodaties.

U KIEST VOOR DIT APPARTEMENT, OMDAT:

- * U gelijkvloers wilt wonen in een appartement!
- * Het heerlijk genieten is met het zonnige terras!
- * Er een moderne luxe keuken en badkamer is!
- * U de luxe heeft van een eigen inpandige parkeerplaats!
- * Het volledig geïsoleerd is!

Begane grond:

- * Afgesloten entree met videfoon en brievenbussen, hal voorzien van trappenhuis en lift.

1e Verdieping:

- * Entree, royale hal voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming en modern zwevend toilet met fonteintje.
- * Praktische bergruimte voorzien van meterkast, opstelling CV ketel en aansluiting voor de wasmachine/

Omschrijving

droger.

- * Royale living ca. 30 m² bestaande uit een woonkamer en open keuken. Woonkamer is voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming. Door de Franse balkon deuren en de 2 openslaande deuren naar het zonnige terras heeft u hier veel lichtinval.
- * Moderne open keuken voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming, gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron/oven, koelkast en vaatwasser.
- * Slaapkamer I van ca. 3.91 x 2.83 voorzien van openslaande deuren naar het terras waar u 's ochtends kunt genieten van een kopje koffie.
- * Moderne luxe badkamer van ca. 2.48 x 2.14 voorzien van inloofdouche, wastafel met meubel en vloerverwarming.

Zolder:

- * Via vlizotrap bereikbare ruime zolder met een hoogte van 2.38. Deze zolder biedt de mogelijkheid om een extra slaapkamer te creëren door het plaatsen van een dakkapel. De Vve moet hier wel haar goedkeuring voor geven.

Zonneterras:

- * Heerlijk zonnig (Zuid-Oost) zonneterras met elektrisch zonnescherf (2022).

Bijzonderheden:

- * Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas.
- * Bijdrage Vereniging van Eigenaren voor het appartement en inpandige parkeerplaats ca. € 184,97 per maand.
- * Oplevering in overleg (kan snel).

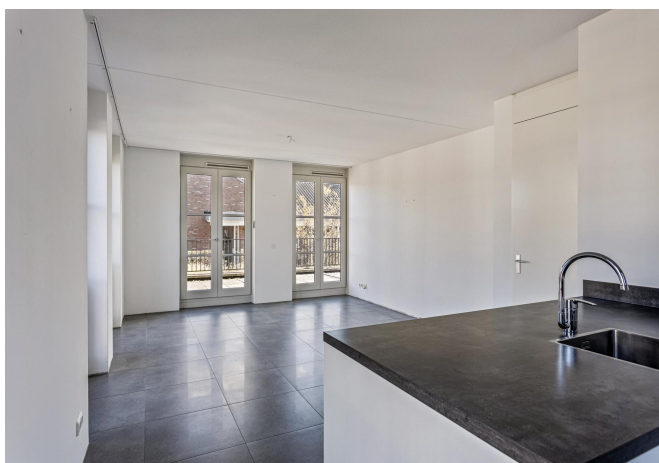
Foto's



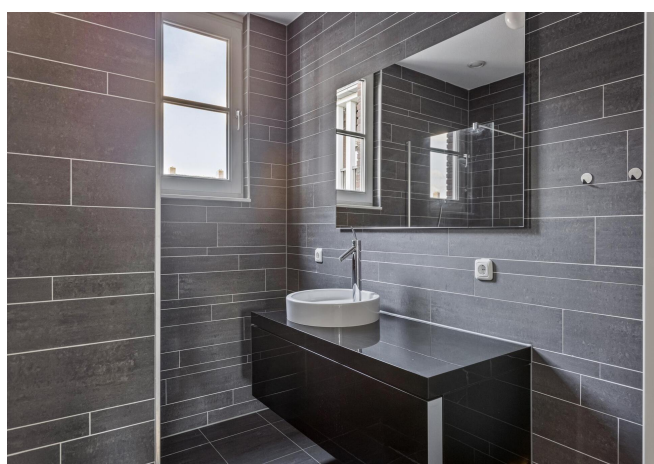
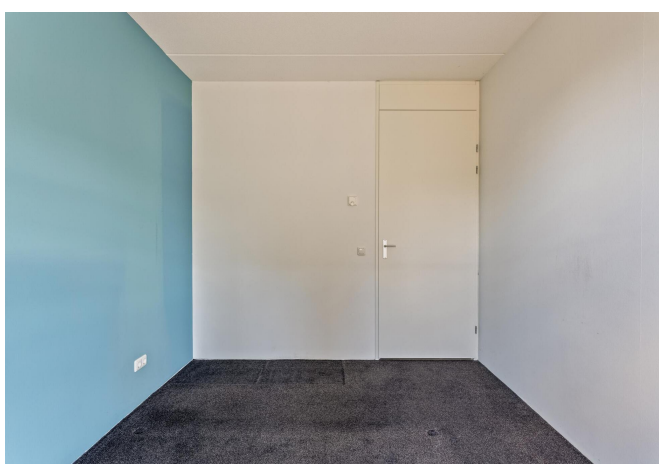
Foto's



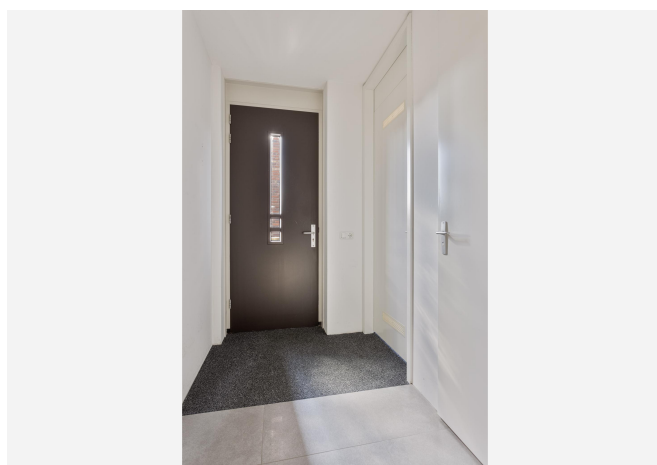
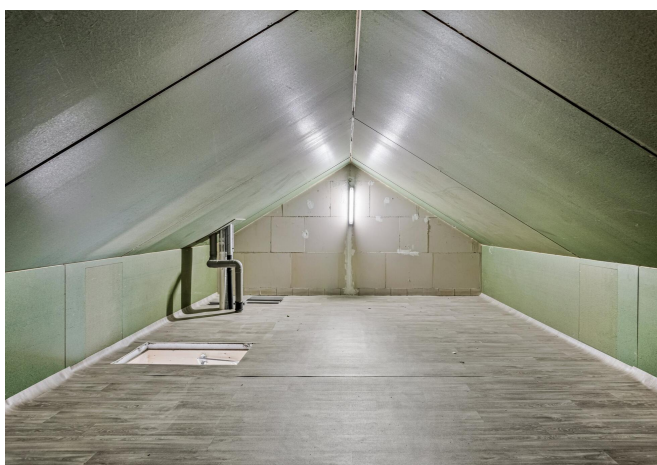
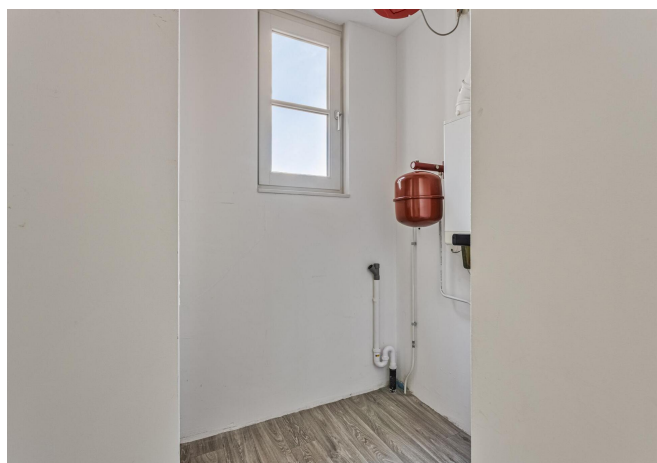
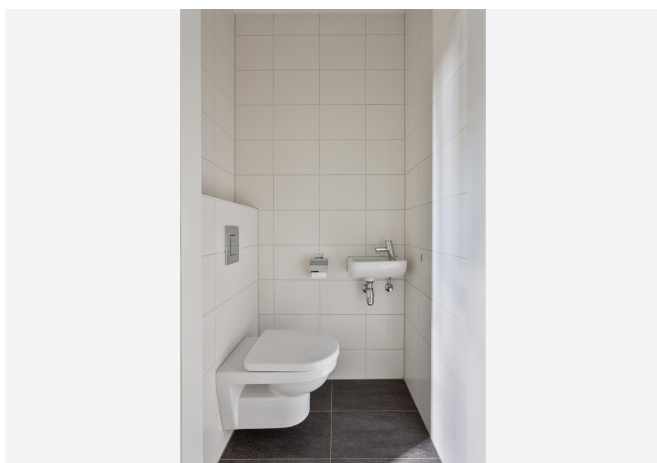
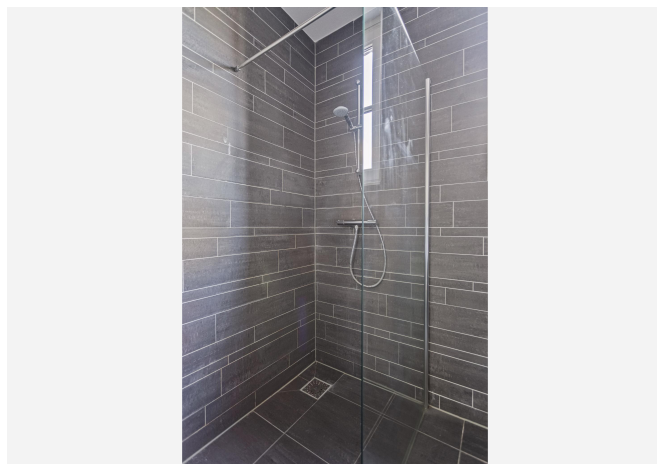
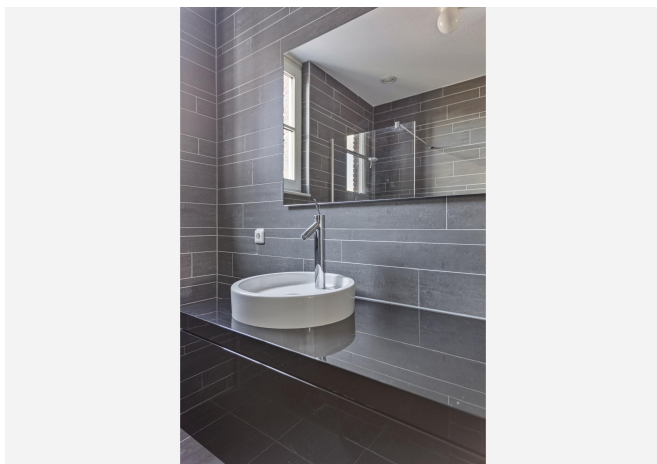
Foto's



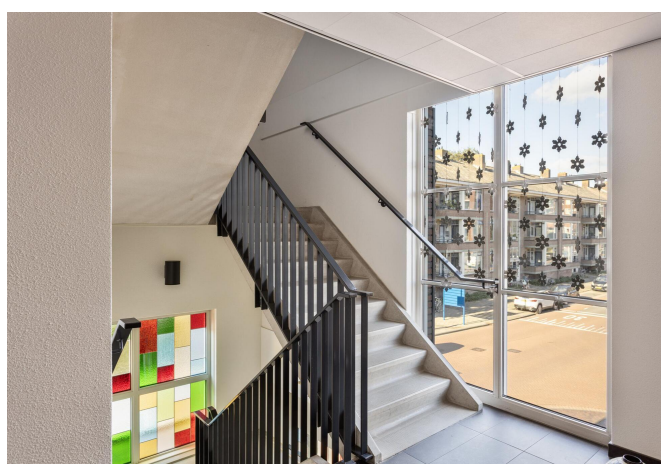
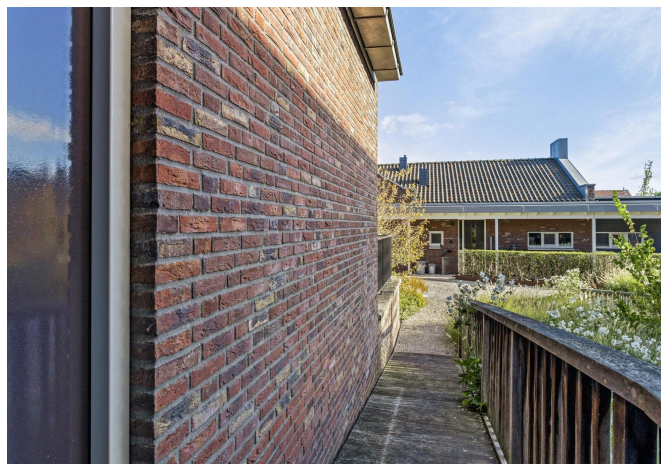
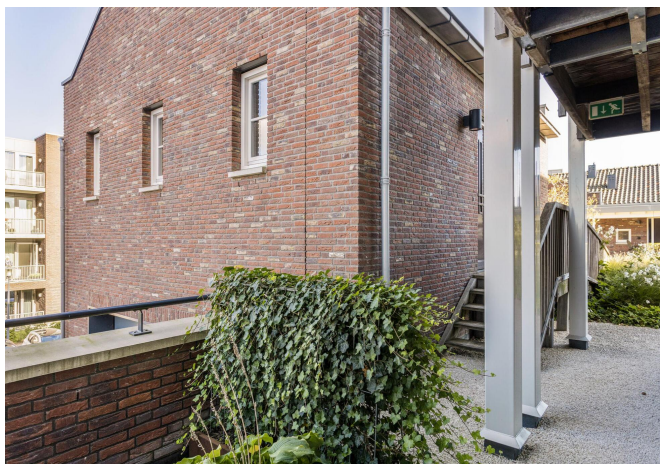
Foto's



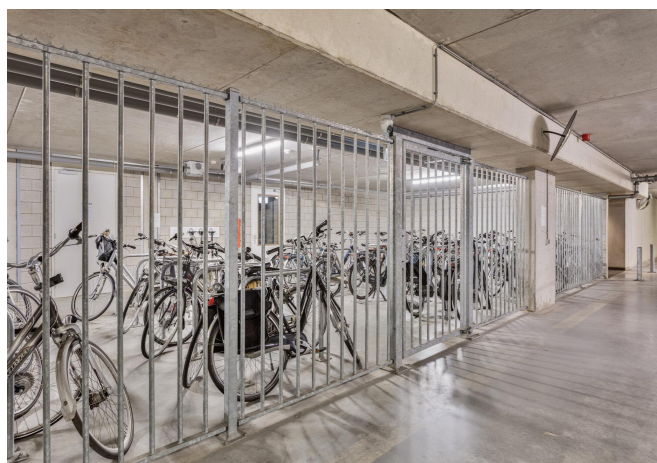
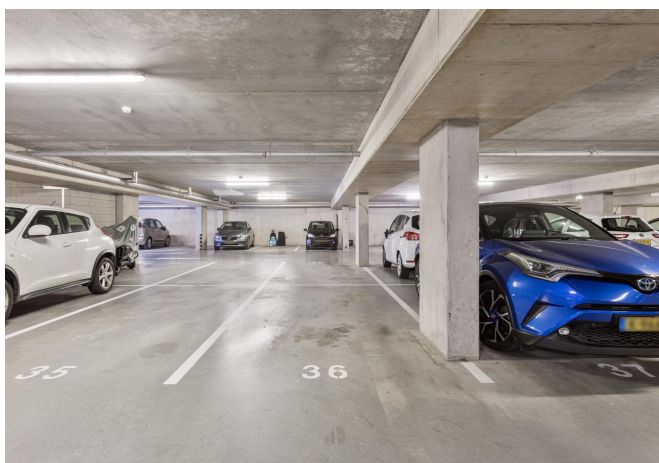
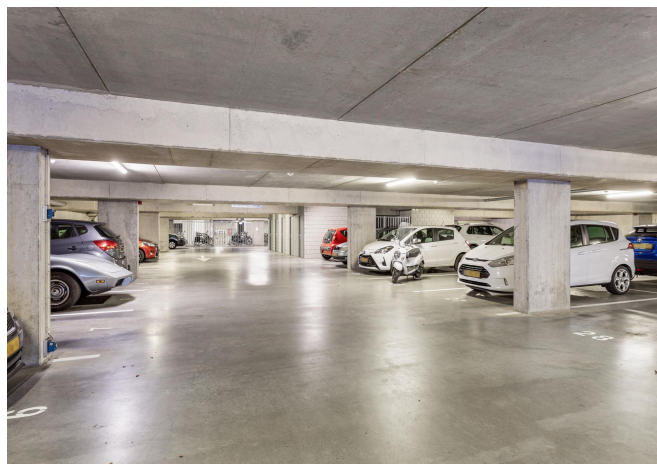
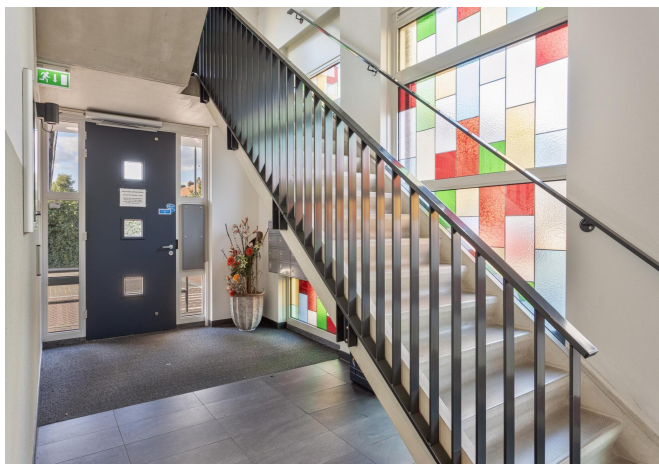
Foto's



Foto's



Foto's

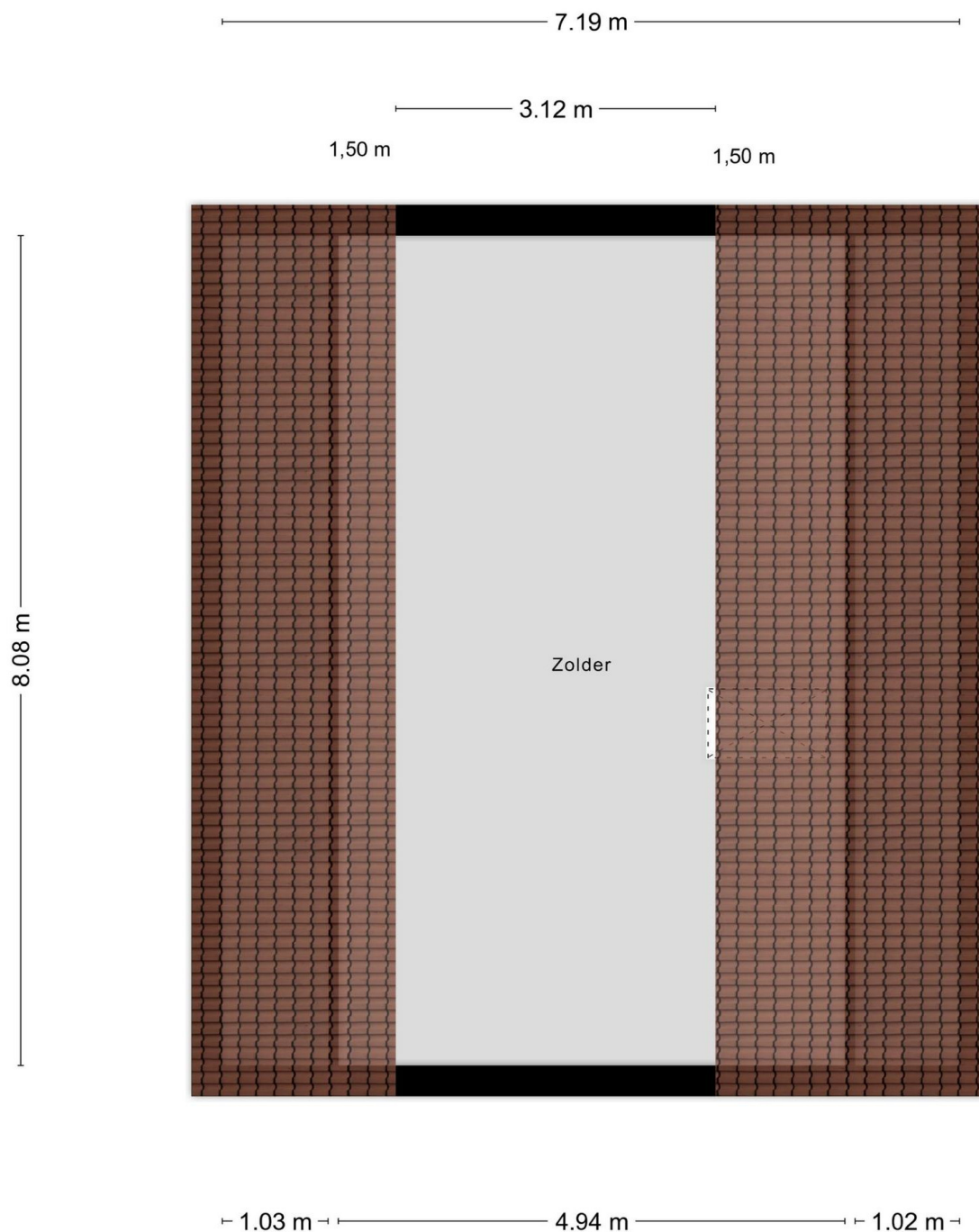


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), LinkedIn, Facebook en Twitter

