

De Kievit 16

Ouderkerk aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/de-kievit-16-ouderkerk-aan-den-ijssel/1354](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/de-kievit-16-ouderkerk-aan-den-ijssel/1354)

€ 625.000 k.k.



Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1976
Woonoppervlakte	151 m²
Kamers	6
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	558 m²
Inhoud	535 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Uniek wonen met volop ruimte! Bent u op zoek naar een royale geschakelde woning, eigen oprit en zonnige tuin op maar liefst 558 m² eigen grond? Dan is dit de woning waar u naar op zoek bent! Deze leuke woning is voorzien van een speels ingedeelde living met open haard, 4 slaapkamers, moderne keuken en nette badkamer. In de brede zonnige tuin heeft u een gevoel van ruimte en een sfeervolle overkapping, perfect voor lange zomerdagen en gezellige avonden. Deze prachtige woning is gelegen in een zeer gewilde en kindvriendelijke woonwijk op korte afstand van winkels, scholen, kerken, sportaccommodaties en openbaar vervoer. Een woning die u zeker niet mag missen!

U KIES VOOR DEZE WONING, OMDAT:

- * U een royale woning met een speelse indeling zoekt!
- * De living ruim 55 m² is met een gezellige open haard!
- * Er maar liefst 4 slaapkamers zijn!
- * De sfeervolle tuin heerlijk zonnig gelegen is!

Begane grond:

- * Entree, ruime hal voorzien van houten vloerdelen, meterkast, half betegeld toilet met fonteintje, kast en trapopgang naar de 1e verdieping.
- * Royale living van ca. 55 m² bestaande uit een woonkamer, halfopen keuken en extra kamer (voorheen garage). De woonkamer is voorzien van houten vloerdelen, erker, open haard en schuifpui naar de zonnige tuin.
- * Halfopen keuken met spoeliland voorzien van houten vloerdelen, kookplaat, afzuigkap, combi-oven/combimagnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser, close-in boiler en deur naar de tuin.

Omschrijving

- * Extra kamer (voorheen garage) voorzien van houten vloerdelen, lichtkoepel en deur naar de bijkeuken.
- * Praktische bijkeuken van ca. 3.20 x 1.64 met een deur naar de tuin.

1e Verdieping:

- * Overloop voorzien van vaste trapopgang naar de 2e verdieping.
- * Slaapkamer I van ca. 4.02 x 4.01 gelegen aan de voorzijde en voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer II van ca. 3.99/3.48 x 3.90 gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer III van ca. 2.98 x 2.98 gelegen aan de achterzijde en voorzien van laminaat vloer.
- * Volledig betegelde badkamer van ca. 2.98/2.73 x 2.31 voorzien van douche, dubbele wastafel met meubel, 2e toilet en designradiator.

2e Verdieping:

- * Overloop voorzien van zijraam, kast en berging met aansluiting voor de wasmachine.
- * Slaapkamer IV van ca. 4.31/3.92 x 4.12/3.57 voorzien van laminaat vloer.

Bergzolder:

- * Middels losse trap bereikbare bergzolder.

Tuin:

- * Keurig aangelegde voor-, zij- en achtertuin. De royale zonnige Zuid-Oost gelegen tuin is voorzien van buitenzonwering, houten schuur met sfeervolle overkapping en een eigen achterom.
- * De voortuin is voorzien van een eigen oprit met parkeermogelijkheid voor 1 auto.

Bijzonderheden:

- * Dakgoten vernieuwd januari 2024.
- * Voorzien van dubbele beglazing.
- * Oplevering in overleg.

Foto's



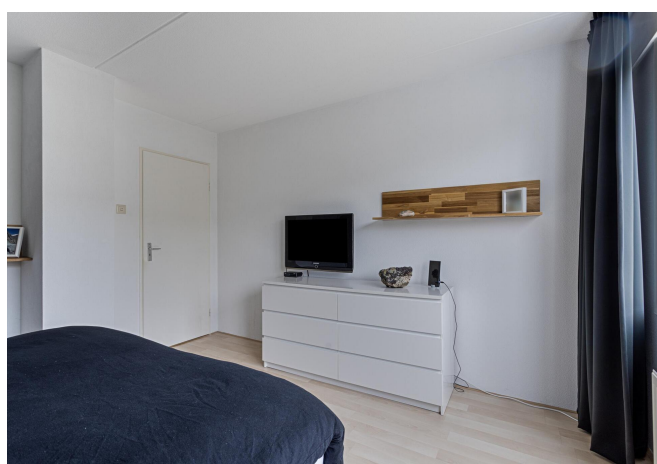
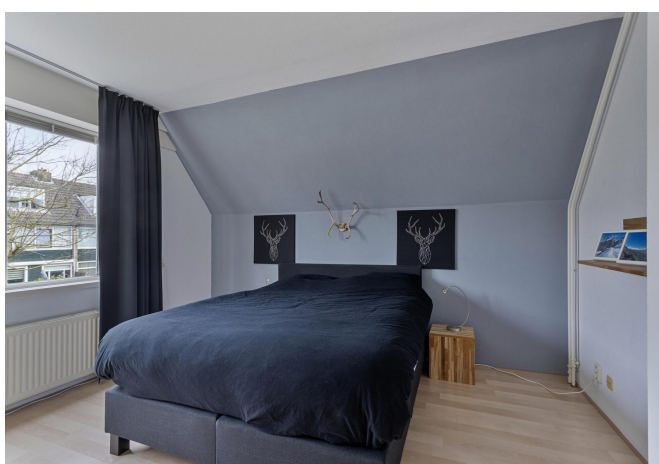
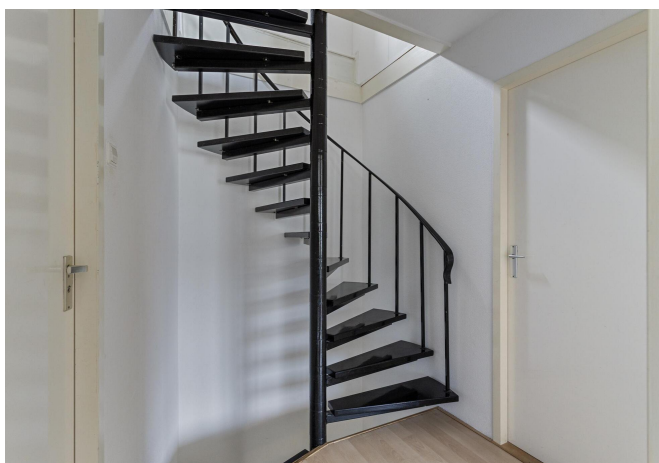
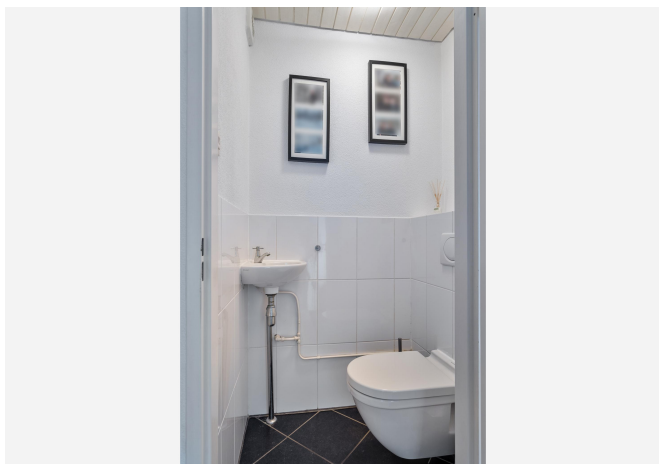
Foto's



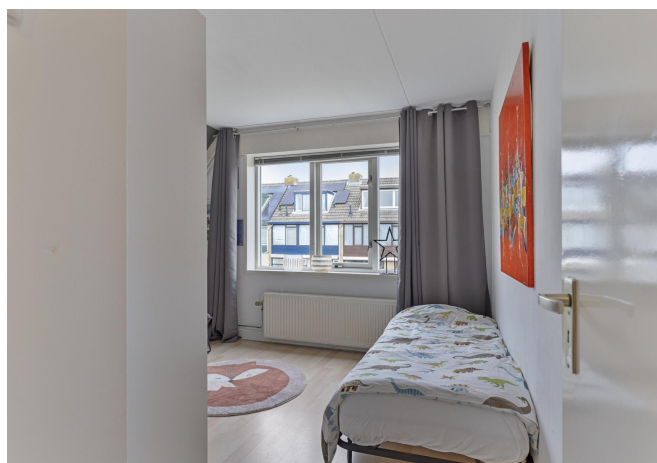
Foto's



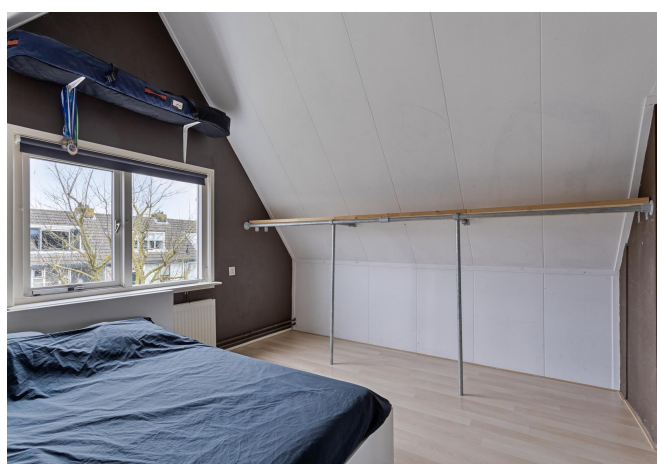
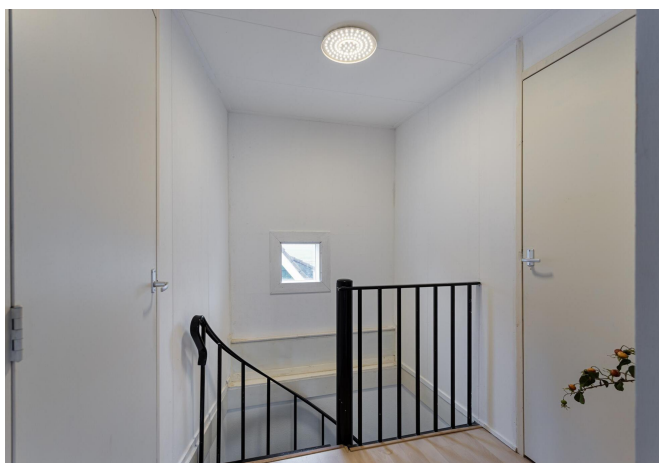
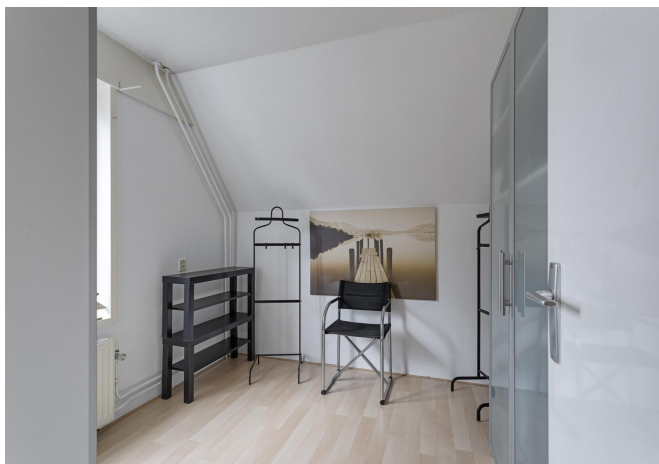
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



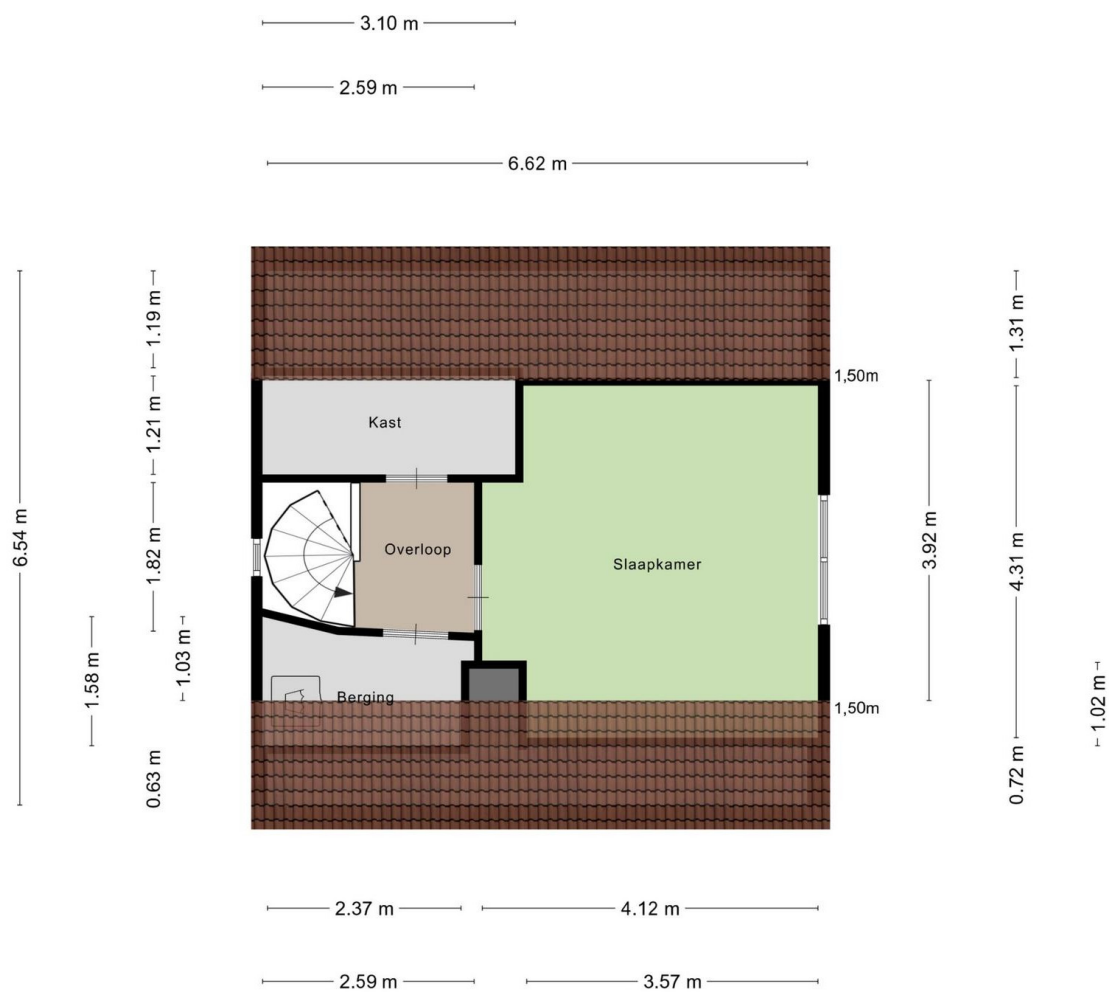
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



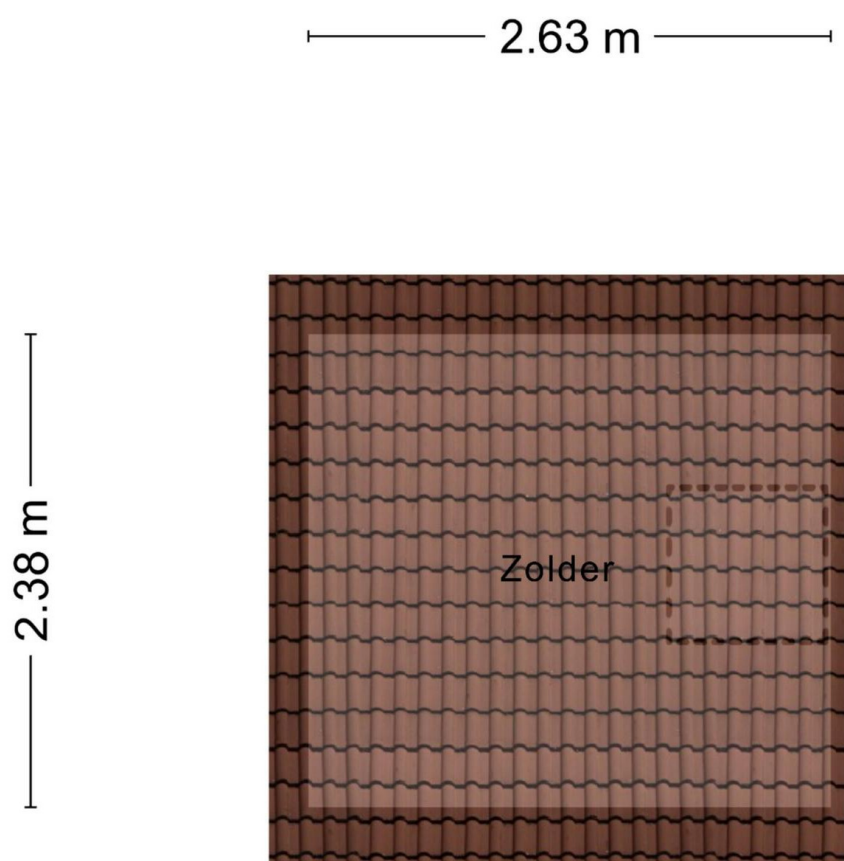
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



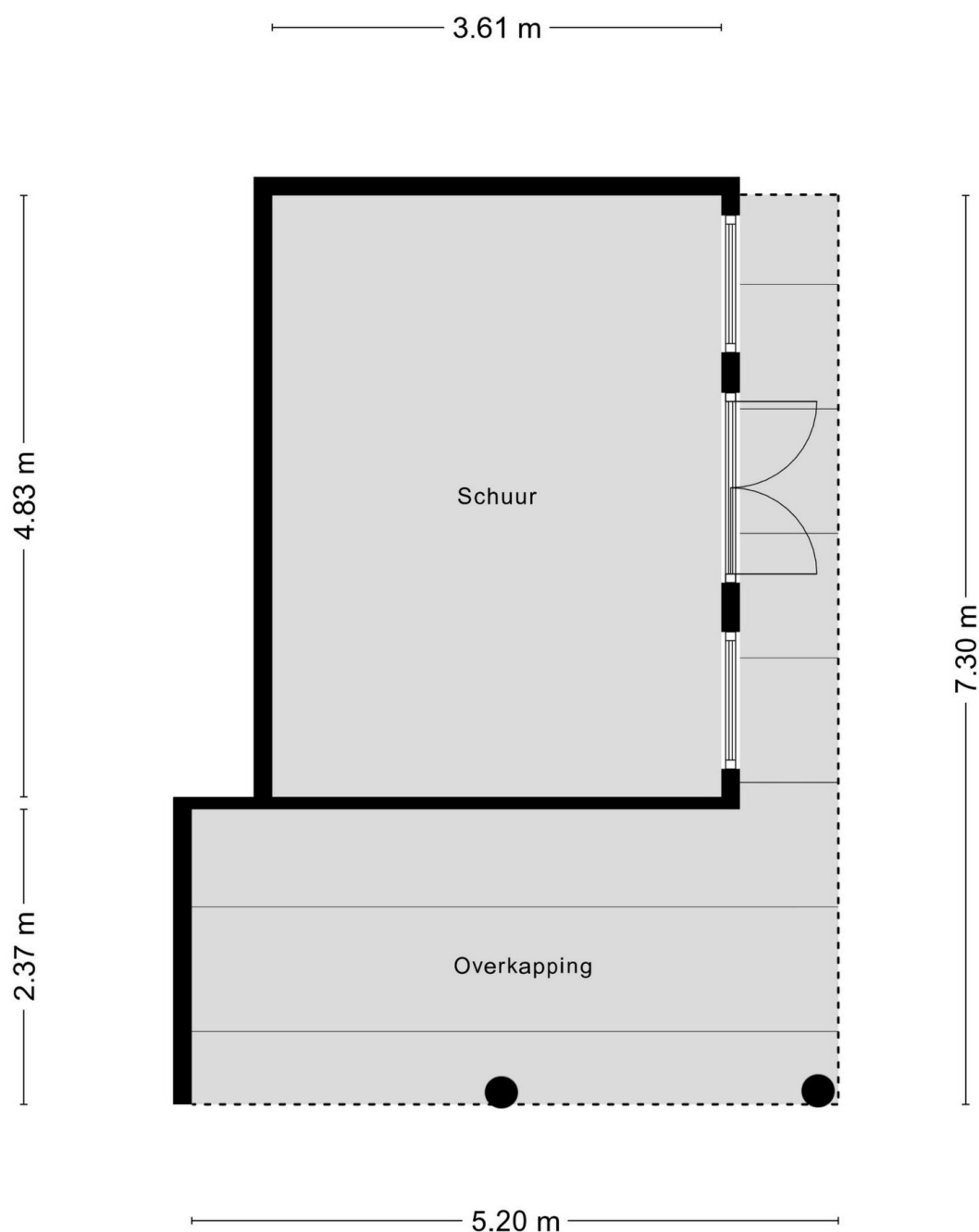
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl
[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

