

Burgemeester Aalberslaan 88b

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/burgemeester-aalberslaan-88b-krimpen-aan-d...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/burgemeester-aalberslaan-88b-krimpen-aan-d...)

€ 265.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	1960
Woonoppervlakte	66 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Inhoud	219 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

De ideale starterswoning, verhuizen zonder klussen! Deze keurige 3-kamer maisonnette is op de 3e en 4e verdieping gelegen en is voorzien van een lichte woonkamer, nette keuken en badkamer. Daarnaast is er nog een heerlijk zonnig balkon en is er een eigen berging in de onderbouw. Centraal gelegen in een kleinschalig appartementencomplex nabij winkelcentrum de "Crimpenhof", openbaar vervoer, sportvoorzieningen, zwembad en diverse uitvalswegen. Pak deze kans en kom kijken!

U KIEST VOOR DEZE MAISONNETTE, OMDAT:

- * U wilt verhuizen zonder klussen!
- * Het voorzien is van een nette keuken en badkamer!
- * Er 2 royale slaapkamers aanwezig zijn!
- * U kunt genieten van een zonnig (Z/W) balkon!

Begane grond:

- * Afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen.
- * Binnenhal met trappenhuis en toegang tot de eigen berging.

3e Verdieping:

- * Entree, hal voorzien van plavuizen vloer, meterkast, trap met bergkast en geheel betegeld toilet.
- * Lichte woonkamer van ca. 20 m² voorzien van laminaat vloer, trapkast en grote glazen pui met leuk uitzicht over de woonwijk.
- * Halfopen keuken van ca. 3.37 x 1.97 voorzien van laminaat vloer, gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koelkast en vriezer.

Omschrijving

4e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer met toegang tot de 2 slaapkamers en badkamer.
- * Slaapkamer I van ca. 4.19 x 3.63/2.72 voorzien van laminaat vloer.
- * Slaapkamer II van ca. 3.36 x 2.92/2.28 voorzien van laminaat vloer, vaste kast en deur naar het zonnige balkon.
- * Geheel betegelde badkamer van ca. 2.27 x 1.42 voorzien van douche, wastafel met meubel en aansluiting voor de wasmachine/droger.

Balkon:

- * Zonnig (Z/W) balkon op de 4e verdieping over de gehele breedte van het appartement.

Bijzonderheden:

- * Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas.
- * Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage ca. € 130,- per maand.
- * Schilderwerk kozijnen (voorzijde) juni 2024.
- * Dakbedekking januari 2018 vernieuwd.
- * Oplevering in overleg.

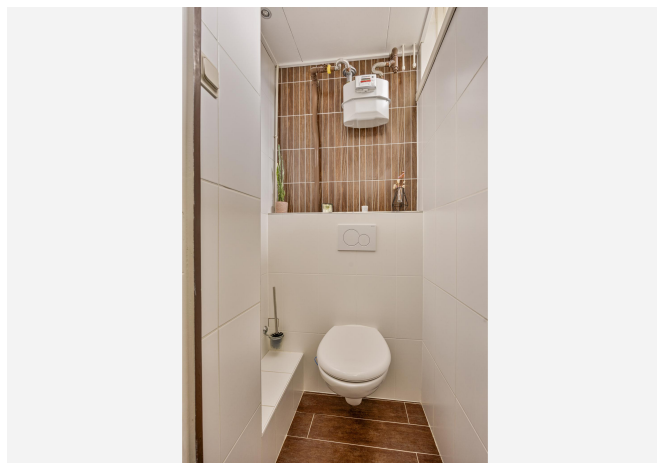
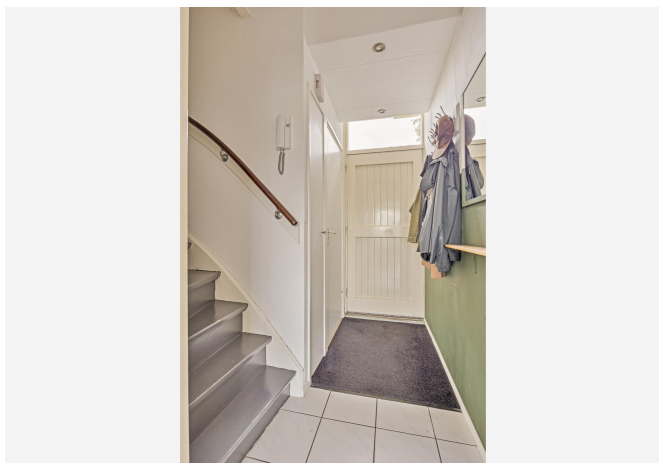
Foto's



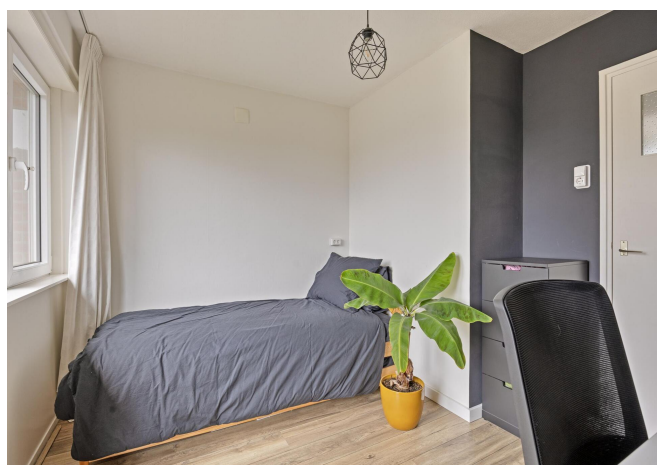
Foto's



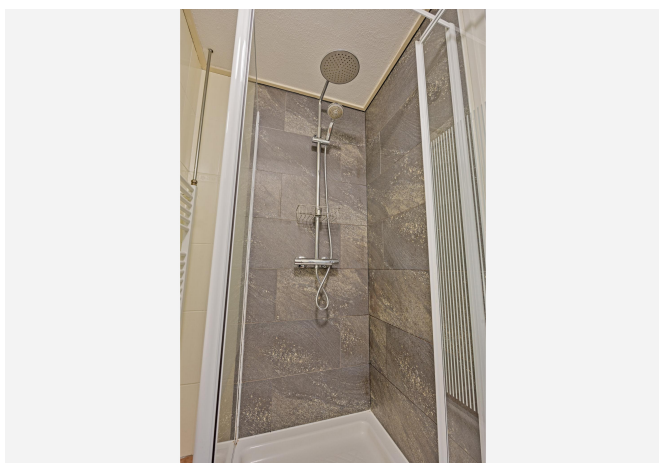
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

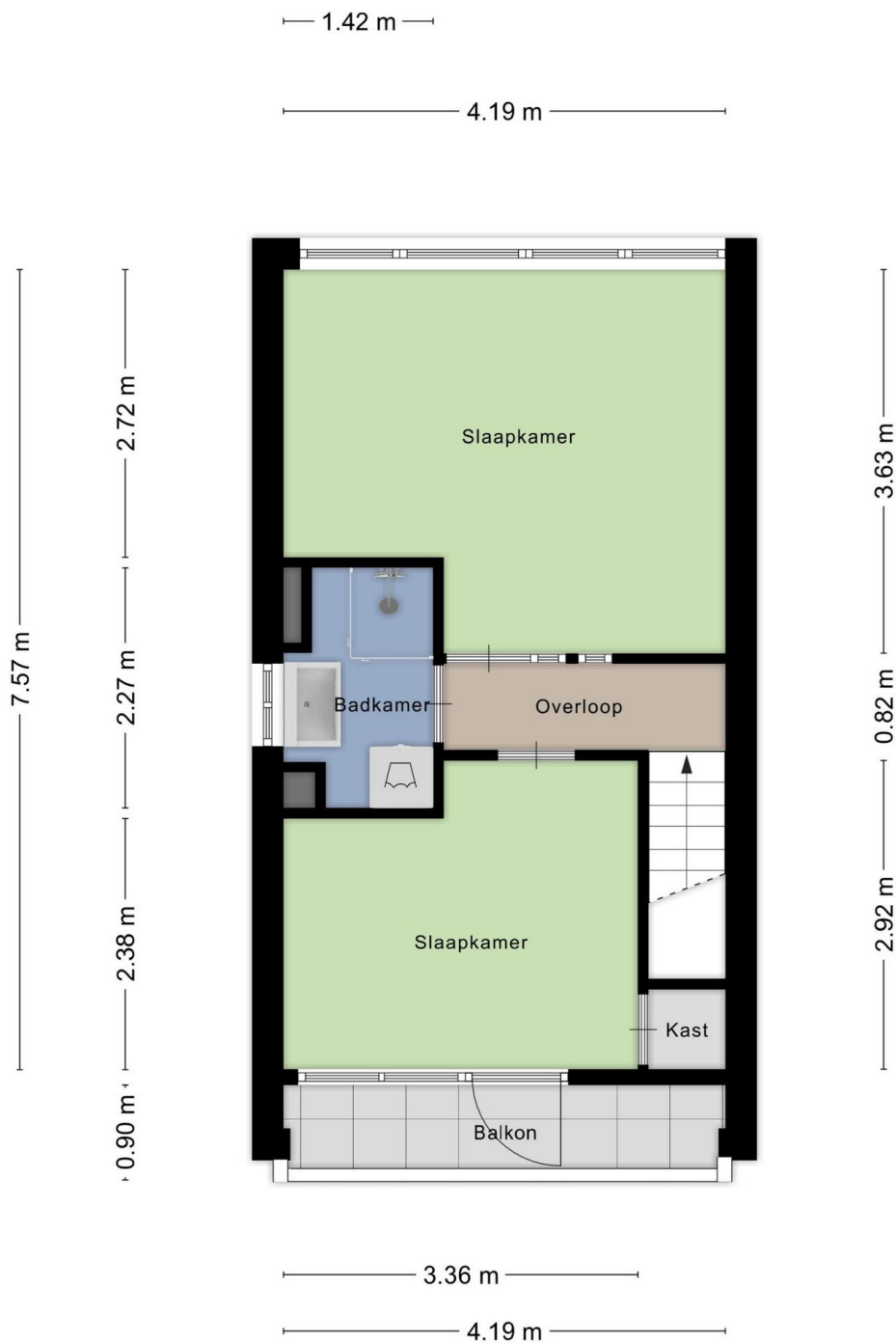


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

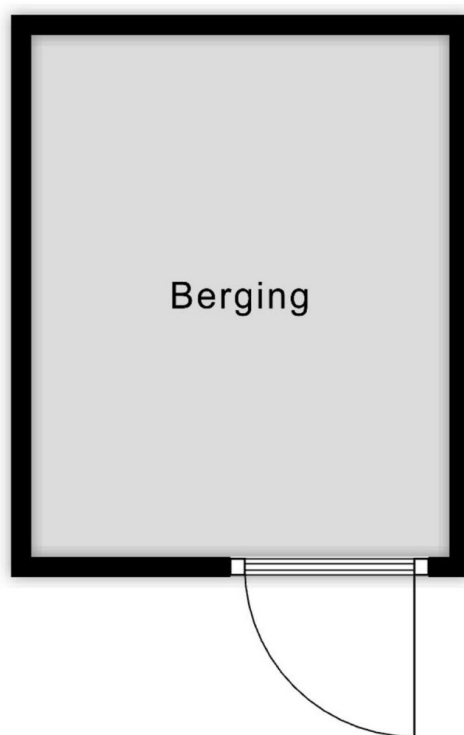
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

2.07 m




2.58 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart Uw referentie: Burg. Aalberslaan 88b



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 25 Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel Sectie C Perceel 712</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	--	---

Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

