

Burgemeester Aalberslaan 72b

Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/burgemeester-aalberslaan-72b-krimpen-aan-d...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/burgemeester-aalberslaan-72b-krimpen-aan-d...)

€ 265.000 k.k.



Kenmerken

Bouwjaar	1960
Woonoppervlakte	67 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Inhoud	220 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Starters opgelet hier kunt u gelijk wonen en genieten! Deze leuke 3-kamer maisonnette is voorzien van een lichte living met sfeervolle openhaard, een moderne keuken en badkamer en een heerlijk zonnig balkon over de volle breedte van het appartement. Ideaal zo kunt u lekker genieten van de zon en met 2 slaapkamers is er volop ruimte om hier nog vele jaren met veel plezier te wonen. Daarnaast is er nog een eigen inpandige berging op de begane grond en voldoende parkeerplaatsen in de buurt van het complex. Zeer centraal gelegen in een kleinschalig appartementencomplex op de 3e en 4e (bovenste) verdieping nabij winkelcentrum de "Crimpenhof", openbaar vervoer, sportvoorzieningen en diverse uitvalswegen. Pak deze kans en kom kijken!

U KIEST VOOR DEZE MAISONNETTE, OMDAT:

- * U wilt verhuizen zonder klussen!
- * Er een moderne keuken en badkamer zijn!
- * U wilt genieten van een zonnig (Z/W) balkon!
- * Er een lichte living is met sfeervolle openhaard!

Begane grond:

- * Afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen.
- * Binnenhal met trappenhuis en toegang tot de eigen inpandige berging.

3e Verdieping:

- * Entree, royale hal voorzien van laminaat vloer, meterkast, videofoon, garderobe, trap met bergkast en licht betegeld toilet.

Omschrijving

- * Lichte woonkamer van ca. 20 m2 voorzien van laminaat vloer, sfeervolle openhaard en leuk uitzicht over de woonwijk.
- * Moderne keuken van ca. 3.39 x 1.92 voorzien van laminaat vloer, gaskookplaat, RVS afzuigkap, oven, koel-/vrieskast en vaatwasser.

4e Verdieping:

- * Overloop voorzien van laminaat vloer met toegang tot de 2 slaapkamers en badkamer.
- * Slaapkamer I van ca. 4.2 x 3.73 voorzien van laminaat vloer en vaste kastenwand.
- * Slaapkamer II van ca. 3.34 x 2.81 voorzien van laminaat vloer, aansluiting voor de wasmachine/droger, kast met opstelplaats van de CV ketel en deur naar het zonnige balkon.
- * Moderne geheel betegelde badkamer van ca. 1.99 x 1.39 voorzien van douchecabine, wastafel met meubel en designradiator.

Balkon:

- * Zonnig (Z/W) balkon op de 4e verdieping over de gehele breedte van het appartement, ideaal zo kunt u volop genieten van de zon!

Bijzonderheden:

- * Gedeeltelijk voorzien kunststof kozijnen met dubbel glas.
- * Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage ca. € 125 per maand.
- * Oplevering in overleg.

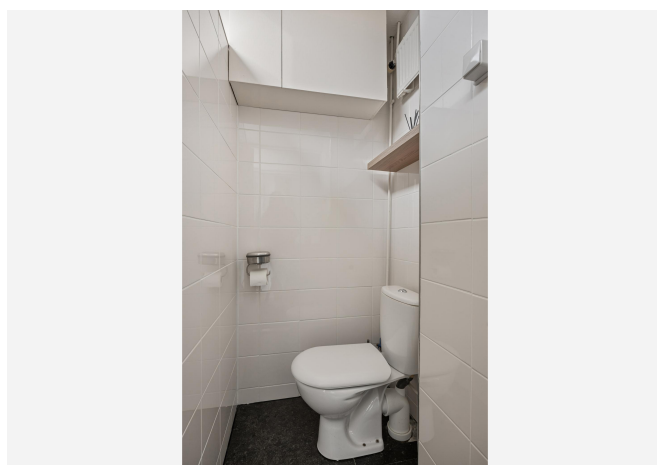
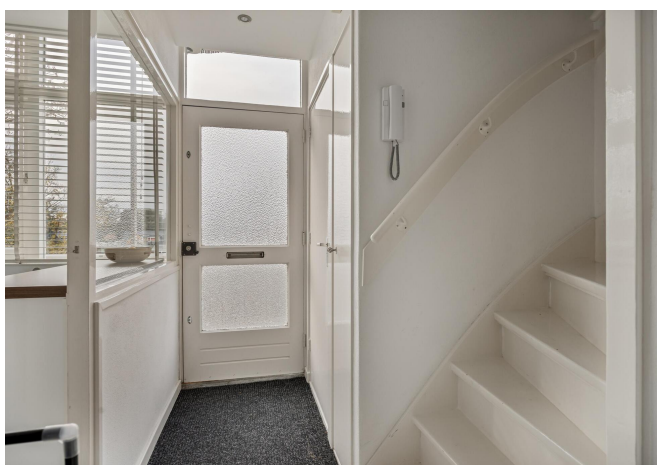
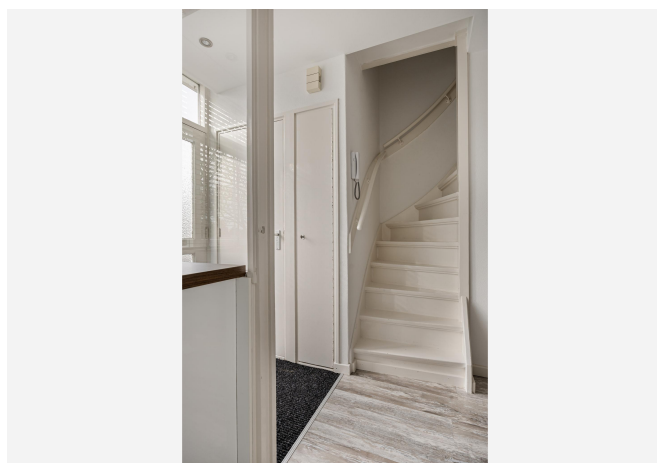
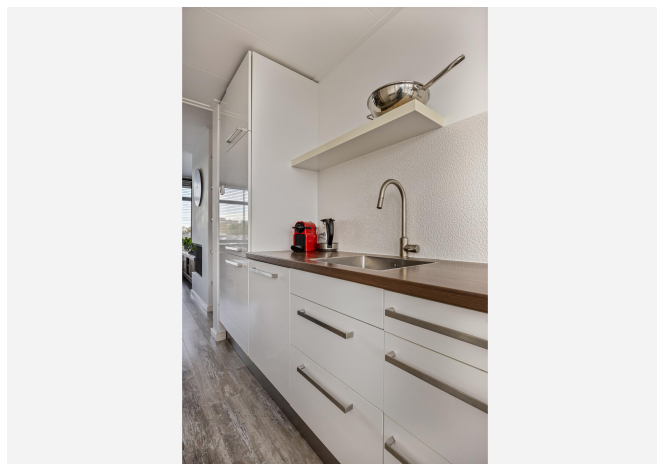
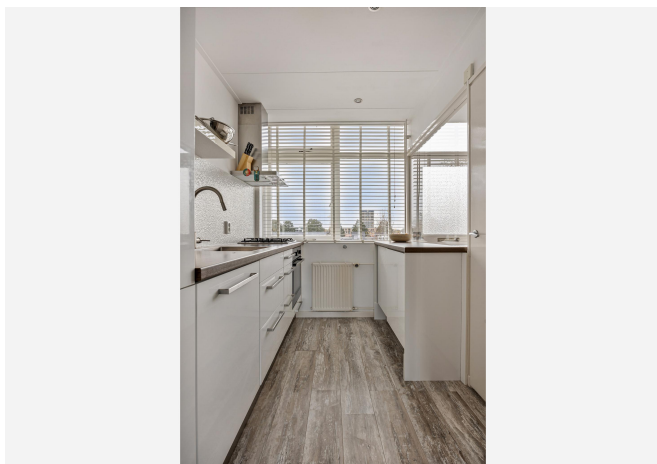
Foto's



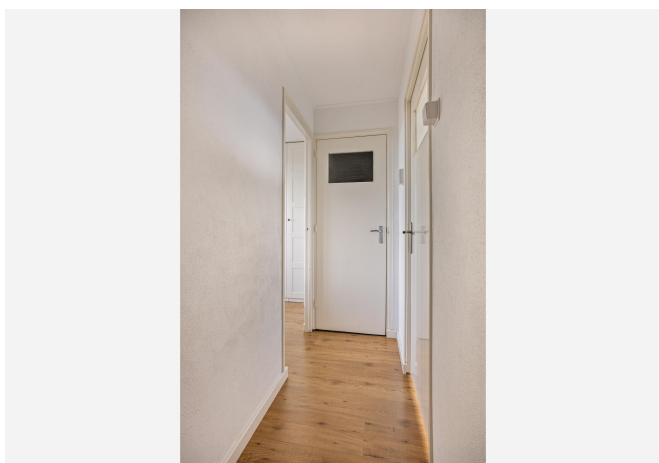
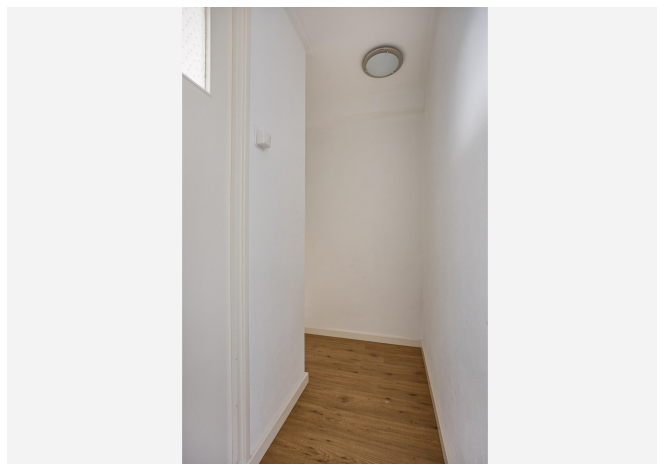
Foto's



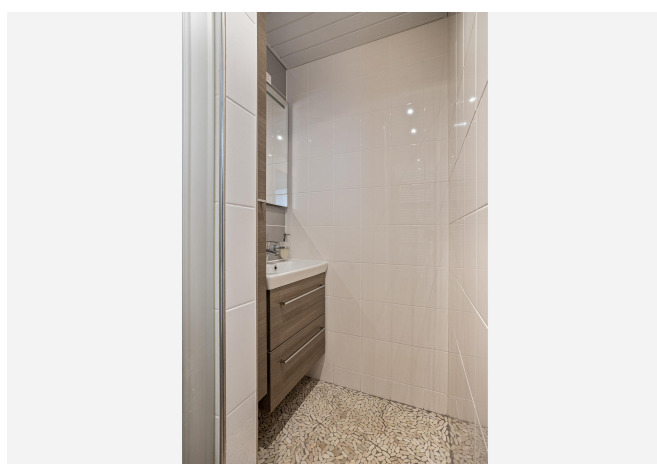
Foto's



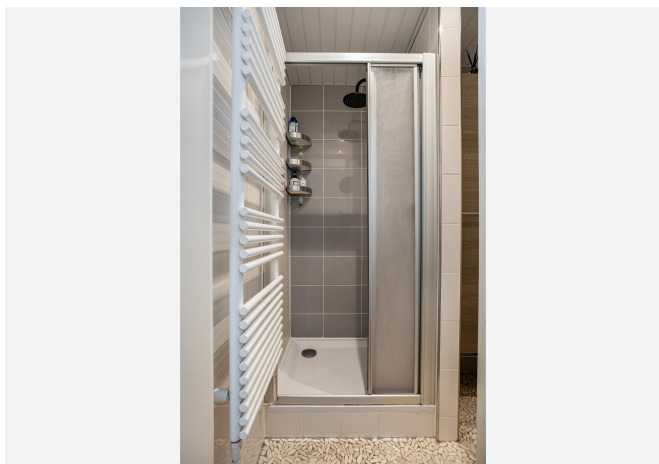
Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



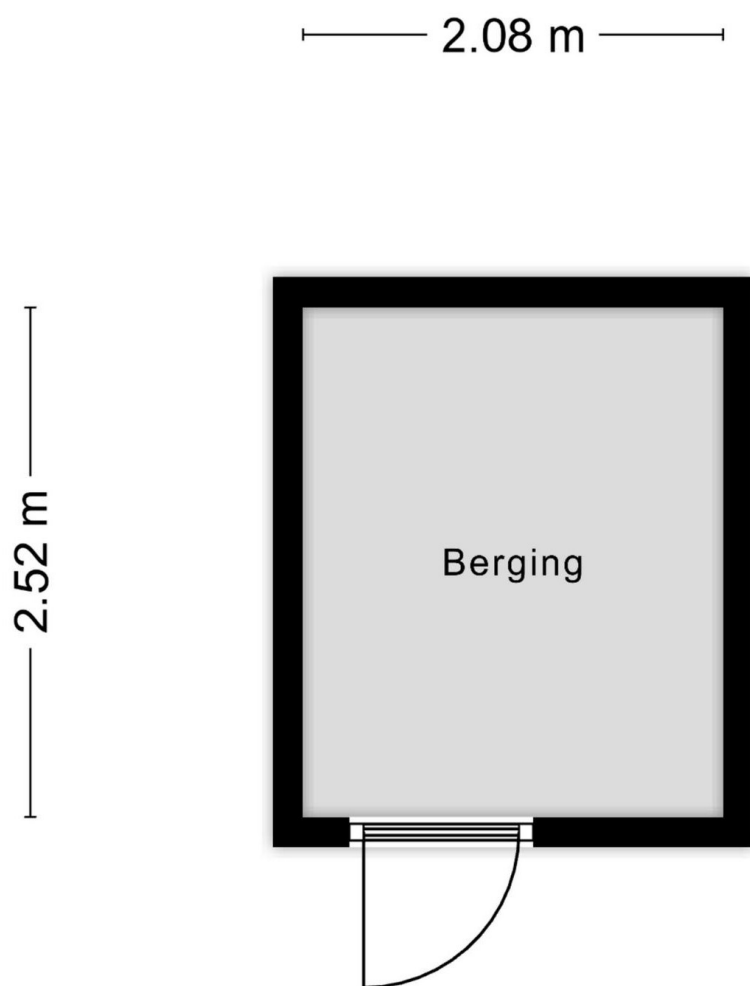
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



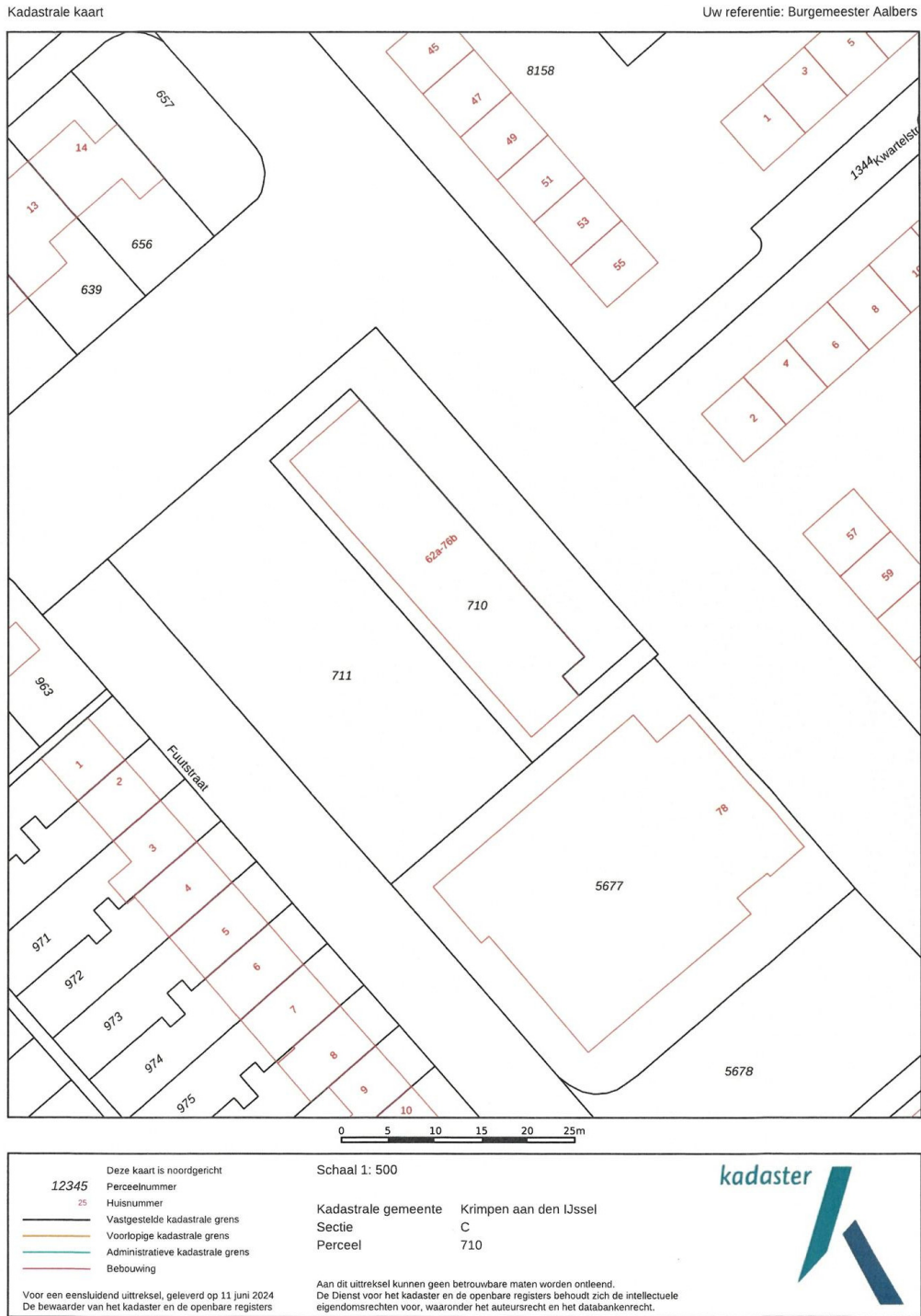
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Enthousiast over deze woning?
Meer informatie op onze website:
<http://www.svmakelaardij.nl>



Uw persoonlijke makelaars

Mark Swijnenburg

mark@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

Roeland Valk

roeland@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

Bezoekadres (op afspraak)

Nieuwe Tiendweg 11-a
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

