

## Burgemeester Aalberslaan 70b

### Krimpen aan den IJssel

[//www.svmakelaardij.nl/aanbod/burgemeester-aalberslaan-70b-krimpen-aan-d...](http://www.svmakelaardij.nl/aanbod/burgemeester-aalberslaan-70b-krimpen-aan-d...)

**€ 265.000 k.k.**



## Kenmerken

Bouwjaar	<b>1960</b>
Woonoppervlakte	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Kamers	<b>4</b>
Slaapkamers	<b>3</b>
Inhoud	<b>218 m<sup>3</sup></b>
Aanvaarding	<b>In overleg</b>



## Omschrijving

Starten in een modern 4-kamer appartement zonder klussen! Deze leuke maisonnette is gelegen op de 3e en 4e verdieping en is instapklaar met een lichte living, moderne keuken en badkamer. Daarnaast is er nog een heerlijk zonnig balkon over de volle breedte van het appartement en is er een eigen berging in de onderbouw. Centraal gelegen in een kleinschalig appartementencomplex nabij winkelcentrum de "Crimpenhof", openbaar vervoer, sportvoorzieningen, zwembad en diverse uitvalswegen. Absoluut een bezichtiging waard!

U KIEST VOOR DEZE MAISONNETTE, OMDAT:

- \* U wilt verhuizen zonder klussen!
- \* Er een moderne keuken en badkamer zijn!
- \* U wilt genieten van een zonnig (Z/W) balkon!
- \* De living heerlijk ruim en licht is!

**Begane grond:**

- \* Afsloten entree met bellentableau en brievenbussen.
- \* Binnenhal met trappenhuis en toegang tot de eigen berging.

**3e Verdieping:**

- \* Entree, hal voorzien van laminaat vloer, meterkast, trap met bergkast en half betegeld toilet.
- \* Lichte woonkamer van ca. 20 m<sup>2</sup> voorzien van laminaat vloer en grote glazen pui met leuk uitzicht over de woonwijk.
- \* Moderne keuken (2019) van ca. 3.17 x 1.83 voorzien van laminaat vloer, kookplaat, RVS afzuigkap, combi-

# Omschrijving

oven/combimagnetron, koelkast en vaatwasser.

## **4e Verdieping:**

- \* Overloop voorzien van laminaat vloer met toegang tot de 3 slaapkamers en badkamer.
- \* Slaapkamer I van ca. 3.34 x 2.84 voorzien van laminaat vloer, vaste kast en deur naar het zonnige balkon.
- \* Slaapkamer II van ca. 3.69 x 2.28 voorzien van laminaat vloer en aansluiting voor de wasmachine/droger.
- \* Slaapkamer III van ca. 3.69 x 1.88 voorzien van laminaat vloer.
- \* Moderne geheel betegelde badkamer (2023) van ca. 1.37 x 1.10 voorzien van royale douche en wastafel met meubel.

## **Balkon:**

- \* Zonnig (Z/W) balkon op de 4e verdieping over de gehele breedte van het appartement.

## **Bijzonderheden:**

- \* Geheel voorzien kunststof kozijnen met dubbel glas.
- \* Actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage ca. € 125 per maand.
- \* Oplevering in overleg.



# Foto's



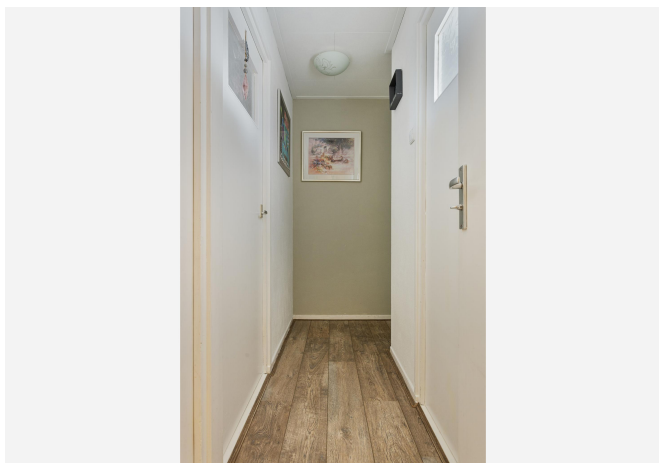
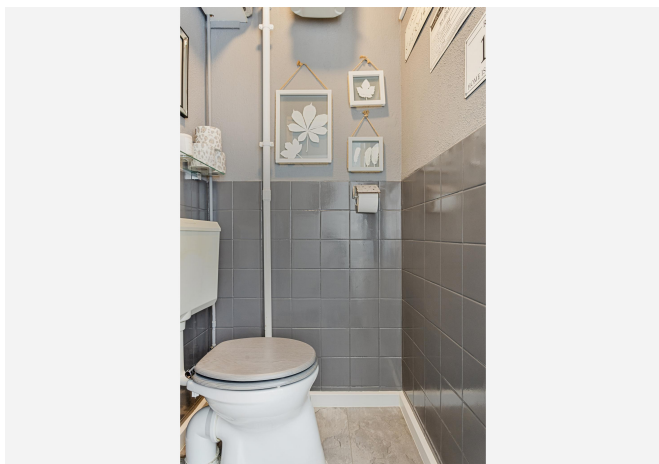


# Foto's



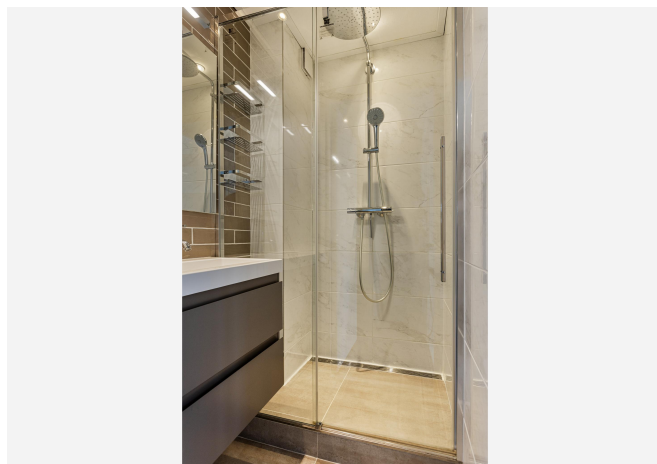
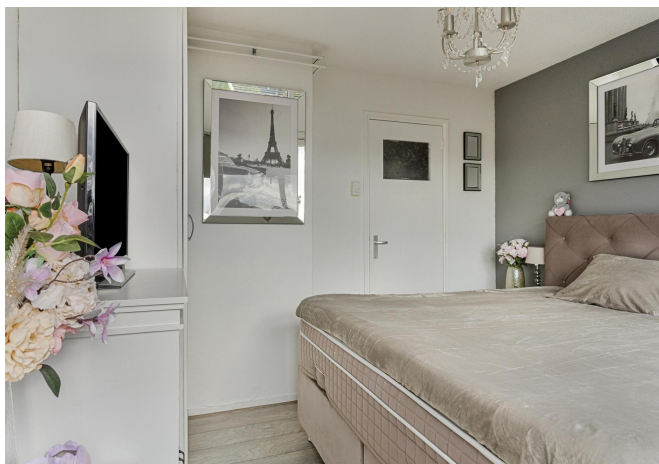


# Foto's





# Foto's



# Foto's





# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

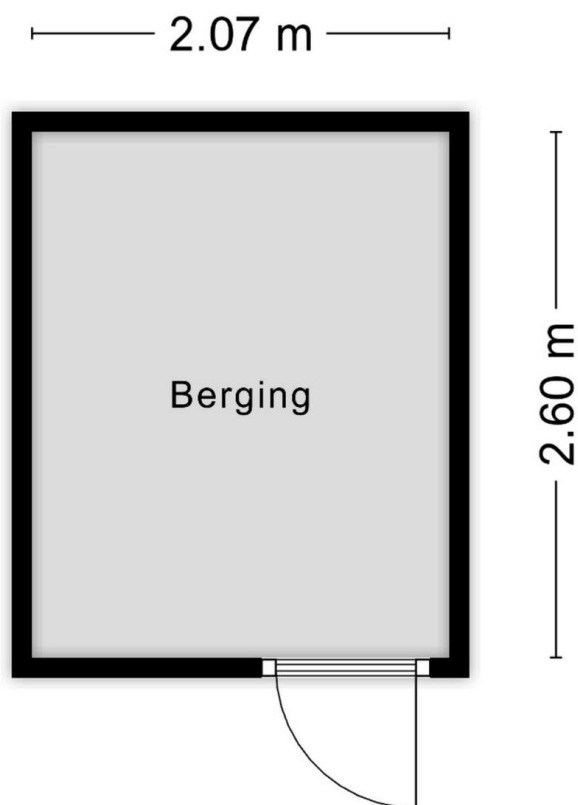
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond

Kadastrale kaart Uw referentie: Burg Aalberslaan 70B



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Krimpen aan den IJssel</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 710</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2024  
De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers

**Enthousiast over deze woning?**  
**Meer informatie op onze website:**  
<http://www.svmakelaardij.nl>



**Uw persoonlijke makelaars**

**Mark Swijnenburg**

mark@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/in/markswijnenburg](https://www.linkedin.com/in/markswijnenburg)

**Roeland Valk**

roeland@svmakelaardij.nl

[linkedin.com/roelandvalk](https://www.linkedin.com/roelandvalk)

**Bezoekadres (op afspraak)**

Nieuwe Tiendweg 11-a  
Krimpen a/d IJssel

Vind en volg ons: [funda.nl](https://www.funda.nl), [LinkedIn](https://www.linkedin.com), [Facebook](https://www.facebook.com) en [Twitter](https://www.twitter.com)

